

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Création de parking ouvert au public, adjacent à un magasin LIDL, sur la commune de Longeville-lès-Metz (57).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Marc FORGEAT, Responsable du développement immobilier

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 1 9 6 6 9

Forme juridique

Société en nom collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 41 Sous-catégorie a	Aire de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. Le projet prévoit la création de 123 places de parking ouvertes au public.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création d'un parking attenant à un magasin LIDL sur la commune de Longeville-lès-Metz (57).
Le parking permettra d'accueillir 123 places dont 3 places pour les personnes à mobilité réduite (PMR), 3 places famille, 2 places pour les véhicules électriques.

La partie Nord du site est actuellement occupée pour un usage commercial tandis qu'il y a une absence d'usage pour la partie Sud.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de renforcer l'offre commerciale en renouvelant le magasin LIDL sur la commune de Longeville-lès-Metz (57), afin de répondre à la demande d'un choix toujours plus important de la part du consommateur.

Le projet sera adapté à la clientèle (places pour PMR, familles et véhicules électriques), et aux exigences de la gestion des eaux pluviales, avec la présence des pavés drainants-Evergreen, d'un bassin d'infiltration et de noues paysagères d'infiltration qui permettront de gérer les eaux pluviales.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La topographie actuelle du site sera modifiée pour permettre la construction du magasin, des parkings, du bassin d'infiltration et de la noue d'infiltration.

Dans le cadre du projet, des remblais seront mis en place en particulier dans la partie Nord sous les bâtiments et le parking. Une partie de ces remblais sera mis en place au niveau du lit majeur de la Meurthe, en zone inondable.

Une compensation des remblais en zone inondable sera donc mise en oeuvre: 6315m³ seront compensés par un déblais équivalent en zone d'espaces verts (zone inondable).

Le maître d'ouvrage s'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet de parking attendant au magasin LIDL permettra d'accueillir 123 places dont 3 places pour les personnes à mobilité réduite (PMR), 3 places famille, 2 places pour les véhicules électriques.

Le parking restera la propriété de LIDL lors de l'exploitation du magasin. Celui-ci sera entretenu par son propriétaire.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'une demande de permis de construire (en cours d'instruction).

Un dossier Loi sur l'eau a été autorisé.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Places de parking (A)	(A) 123 places
- Emprise au sol bâtiment (B)	(B) 2459m ²
- Surfaces imperméabilisées (circulation piétonnes et véhicules, stationnement PMR/ Familles, ...) (C)	(C) 3169m ²
- Espaces verts (D)	(D) 13656m ²
- Superficie totale du terrain (F)	(F) 21001m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Boulevard Saint-Symphorien
57050 - Longeville-lès-Metz

Parcelles cadastrales:

L'ensemble du site (magasin LIDL + parking) concerne les parcelles: n°44, 31, 61, 66, 67, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 68, 74, 78, 73 et 85 - Feuille 000 13 01.

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 6° 0 9' 2 8" E Lat. 4 9° 0 6' 4 3" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

/

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe ni dans une ZNIEFF de type 1, ni dans une ZNIEFF de type 2. La ZNIEFF la plus proche est située à environ 1,7 km au nord-ouest du projet. Il s'agit de la ZNIEFF de type 1 n°1410000456 : Pelouses et boisements de Lessy et environs. Elle est incluse dans la ZNIEFF de type 2 : Coteaux calcaires du rapt de mad au pays messin (n°410010377).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone du projet n'est pas couverte par un arrêté de protection de biotope. Le plus proche est situé à environ 6 km au sud du projet, il s'agit des "Milieux humides de la vallée de la Seille" (FR3800601).
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé sur une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone du projet n'est située dans aucun parc national, parc naturel marin, réserve naturelle, zone de conservation halieutique ou parc naturel régional.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Longeville-lès-Metz est concernée par le PPBE de Metz Métropole (2013).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude ne se trouve pas dans une zone humide remarquable du SDAGE Rhin-Meuse. Mais la probabilité qu'elle soit en zone potentiellement humide est forte d'après les données du Réseau Partenarial des Données sur les Zones Humides. La zone potentiellement humide du site d'étude est, à ce jour, bétonnée.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Longeville-lès-Metz est concernée par un PPRN inondation approuvé le 11 septembre 2012. Deux cotes d'eau de crue sont à considérer d'après le PPRI: • En zone Oi (partie nord du projet) : 168,9 mNGF ; • En zone Ri (partie sud du projet) : 168,7 mNGF. D'après le plan topographique initial, la topographie actuelle du site est en dessous de ses deux cotes de références. La commune est aussi concernée par un PPRN Mouvements de terrain approuvé le 11 septembre 2012. La commune de Longeville-lès-Metz n'est pas concernée par un PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Deux sites BASIAS sont enregistrés sur le périmètre de l'étude (une station-service et une activité d'entretien d'engins de motoculture). Des cuves enterrées ont pu être mise en place et peuvent encore être présentes. Les sols et les eaux souterraines peuvent potentiellement avoir été impactées par des contaminations. Des éventuels impacts pourraient être aussi issus des remblais utilisés lors de l'aménagement des parcelles car la nature de ces remblais n'ont pu être identifiés.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Longeville-lès-Metz est incluse dans une zone de répartition des eaux.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas concerné par un périmètre de protection de captage. Des captages AEP sont présents en amont hydraulique de la commune de Longeville-lès-Metz. Ils sont localisé à plus de 5 km.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone du projet n'est pas située dans un site inscrit.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone du projet n'est pas localisée au sein d'un site Natura 2000. La ZSC la plus proche se trouve à environ 2,3 km au nord-ouest de la zone du projet : Pelouses du pays Messin (FR4100159).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone du projet n'est pas située dans un site classé.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux utilisées proviendront uniquement du réseau public de distribution d'eau potable.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'impliquera pas de drainages, ni de modifications prévisibles des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La topographie actuelle du site sera modifiée pour permettre la construction du magasin, des parkings, du bassin d'infiltration et de la noue d'infiltration. Une compensation des remblais en zone inondable sera donc mise en oeuvre : 6 315 m3 seront compensés par un déblais équivalent en zone d'espaces verts (zone inondable).
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La topographie actuelle du site sera modifiée pour permettre la construction du magasin, des parkings, du bassin d'infiltration et de la noue d'infiltration. Une compensation des remblais en zone inondable sera donc mise en oeuvre : 6 315 m3 seront compensés par un déblais équivalent en zone d'espaces verts (zone inondable).
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendra un dérangement temporaire de la faune locale en phase travaux par le bruit et les mouvements. Le projet se situe sur des parcelles partiellement urbanisées. En l'absence de potentialités écologiques du site, en particulier pour les habitats et les espèces d'intérêt patrimoniales, le niveau d'impact estimé est faible. De plus le projet prévoit la création d'espaces verts qui permettront la nidification des espèces avifaunistiques communes.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone du projet n'est pas localisée au sein d'un site Natura 2000. La ZSC la plus proche se trouve à environ 2,3 km au nord-ouest de la zone du projet : Pelouses du pays Messin (FR4100159).

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La partie Nord du site est actuellement occupée pour un usage commercial tandis qu'il y a une absence d'usage pour la partie Sud.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune ne fait pas l'objet d'un PPRT. La commune est toutefois concernée par le risque de transport de marchandises dangereuses.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Longeville-lès-Metz est localisée dans un territoire à risque important d'inondation. La zone de projet est classée en zone de crue de forte probabilité d'après le PRI Metz-Thionville-Pont-A-Mousson.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Une voie de transfert possible des éventuelles pollutions est l'inhalation de composés volatils dans l'air ambiant. Ce risque peut concerner les futurs usagers du site, à savoir les employés travaillant dans le magasin et les clients. Des études complémentaires seront réalisées dans les jours à venir. LIDL s'engage à mettre toutes les mesures nécessaires en œuvre pour que les niveaux de pollution présents sur site ne représentent aucun risque sanitaire pour les futurs employés et clients du magasin.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La surface commerciale draine le trafic des véhicules légers et cycles. Les poids lourds desservent le magasin en marchandises. Une étude de trafic a été réalisée et conclue que le projet de création (par transfert) LIDL à Longeville-lès-Metz n'aura qu'un impact très limité sur la circulation.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les seuls bruits sont liés au trafic routier engendré par le magasin. Le magasin en lui-même ne provoquera que très peu de nuisances sonores.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les vibrations seront effectives uniquement pendant la phase travaux.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les seules émissions lumineuses engendrées sont celles du magasin et du parking, durant les heures d'ouverture.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Concernant la gestion des eaux pluviales collectées, il est prévu de mettre en place :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Des places de parking infiltrantes, puis les eaux pluviales collectées sont gérées par un bassin d'infiltration non étanche enherbé de 945 m³ aménagé sur 2 000 m² au Sud-ouest du site sans rejet au réseau de la ville ; • Une noue d'infiltration de 186 m³ aménagé sur 297 m² au nord du site, qui gèrera les eaux de toitures.
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet de construction de parking en lui même ne produira pas de déchet. Le magasin LIDL attenant au parking produira des déchets de type ménager et de bureaux. Le magasin prévoit le tri des déchets. Les déchets seront ramassés par Metz Métropole.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

-

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de l'analyse réalisée, nous estimons que le projet de construction d'un parking attenant au magasin LIDL peut être dispensé d'étude d'impact. Le projet est situé au sein de la commune de Longeville-lès-Metz (57) au droit d'une parcelle pour partie urbanisée, de très faible enjeu écologique et n'engendrera pas d'impact significatif sur le milieu physique, ni sur le milieu naturel. Aucun impact n'est à prévoir au niveau du patrimoine architectural et du paysage. Les aléas et risques naturels sont négligeables en dehors de la problématique zone inondable qui sera prise en compte dans le projet. L'impact lié aux nuisances sonores sera négligeable. Le projet engendrera une augmentation de trafic négligeable. Les impacts du projet dans son ensemble sont négligeables.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à METZ

le, 08/01/2020

Signature

LIDL
DIRECTION REGIONALE
Z.A. La Planchette
1 Rue Georges Pawlak
57645 MONTROY-FLANVILLE
Tél. 03 87 21 65 00