

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Extension d'un parc de stationnement aérien

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS ALCOBA DISTRIBUTION

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Gilles BERNARD

RCS / SIRET

3	8	8	3	4	4	8	1	4	0	0	0	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
Rubrique 41: aire de stationnement ouvertes au public	le projet prévoit l'extension du parc de stationnement aérien existant de 461 places à 950 places (en R+4), portant ainsi le nombre de stationnement à 1174 places (en comptant les places existantes en dehors de l'emprise des parkings en élévation)
Rubrique 30: installations photovoltaïques sur ombrières	Le projet prévoit l'installation au R+4 d'ombrières photovoltaïques pour une surface de 1600 m ² soit plus de 250 kWc.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne l'extension du parking aérien existant :

Le parking existant comporte un niveau arien (R+1), le projet prévoit de construire à l'arrière du parking existant un nouveau parking aérien sur 4 niveaux représentant une emprise au sol de 4431 m² (ce parc de stationnement aérien, largement ventilé sur l'extérieur, ne comptabilise pas de surface de plancher) et un passage couvert de 88,70 m² d'emprise au sol (ne comptabilise pas de surface de plancher, simple couverture)

Le parking couvert sera composé de :

- RDC : 262 places de stationnement conservées sur la partie existante et 105 sur la partie à créer
- R+1 : 186 places de stationnement conservées sur la partie existante et 121 sur la partie à créer
- R+2 : 87 places de stationnement
- R+3 : 92 places de stationnement
- R+4 : 97 places de stationnement

le nouveau parking s'établit sur une zone déjà imperméabilisée accueillant actuellement des places de stationnement à l'air libre.

4.2 Objectifs du projet

Le centre commercial E.LECLERC, souhaite pouvoir offrir à sa clientèle une meilleure offre de stationnement passant de 814 à 1174 places de stationnement par l'élévation d'un parking aérien de 4 niveaux, sans nouvelle imperméabilisation du site, celui-ci étant réalisé sur une zone déjà exploitée en stationnement à l'air libre.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

condamnation des places de stationnement à l'air libre où doit se situer la construction
décapage des enrobés au droit des fondations et passages des réseaux
élévation des structures
Mise en place étanchéité

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le public aura accès au parc de stationnement sur les niveaux RDC, R+1, R+2 et R+3.
Le niveau R+4 est réservé au personnel .

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).
ce projet est soumis à demande de permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise au sol du parking R+4 hauteur du parc de stationnement R+4	4431 m ² 15,90 m pour le R+4 et 19,73 m avec les ombrières

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Parking du centre commercial E.
LECLERC situé rue de Seville 68 300
sur la commune de SAINT LOUIS.

Coordonnées géographiques¹

Long. 7 ° 3 2 ' 3 2 " 07 Lat. 4 7 ° 3 6 ' 1 8 " 554

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le terrain est en dehors des zonages ZNIEFF la ZNIEFF de type 2: ancien lit majeur du Rhin de Village -neuf à Strasbourg , situé de l'autre côté de la route départementale (à 100 m du projet). la ZNIEFF de type 1: petite Camargue Alsacienne de l'autre coté de la RD 66 (200 m) la ZNIEFF de type 1: SABLIERE HARDT STOCKETEN A SAINT LOUIS situé de l'autre côté de la voie de chemin de fer (à plus de 300 m du projet)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	réserves naturelles nationales de la Petite Camargue Alsacienne située de l'autre côté de la RD66 à 150 m du projet
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE aéroport bâle Mulhouse et PPBE infrastructure (RD66) sans impact pour le projet de parking du centre LECLERC
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	zone humide la plus proche de l'autre coté de la RD66 (petite camargue Alsacienne)

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est situé dans le périmètre de protection éloignée d'un captage . toutefois le projet n'aura pas d'impact puisque qu'il s'établit sur une zone déjà imperméabilisée dont les EP sont gérées, le projet d'élévation de ce parking R+4 collectera de la même façon les eaux pluviales.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tous le secteur de la petite Camargue alsacienne et le secteur Alluvial Rhin Ried bruch haut Rhin et Celui de la vallée du Rhin d'Artyznheim à village neuf sont classé NATURA 2000 et situé de l'autre côté de la RD66 à environ 100 m du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	l'extension du parking aérien en R+4 se fait sur l'emprise d'une zone de stationnement déjà existante il n'y aura donc pas de mouvement de terrain
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	l'extension du parking aérien en R+4 se fait sur l'emprise d'une zone de stationnement déjà existante , il n'y aura donc pas de mouvement de terrain
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	l'extension du parking aérien en R+4 se fait sur l'emprise d'une zone de stationnement déjà existante .
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	l'extension du parking aérien en R+4 se fait sur l'emprise d'une zone de stationnement déjà existante .

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	l'extension du parking aérien en R+4 se fait sur l'emprise d'une zone de stationnement déjà existante .
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	l'extension du parking aérien en R+4 se fait sur l'emprise d'une zone de stationnement déjà existante .
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le parking a vocation à recevoir les véhicules de la clientèle du centre commercial. Le projet permet d'offrir à la clientèle une offre en stationnement plus importante sur le site et de répondre ainsi à un soucis de fluidification du trafic sur le site, la clientèle mettant moins de temps à trouver une place de stationnement.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	les véhicules de la clientèle (émetteurs de rejets dans l'air) sont déjà présents sur la zone.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parking sera édifié sur une zone commerciale existante comportant déjà de nombreux bâtiments commerciaux.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	l'extension du parking aérien en R+4 se fait sur l'emprise d'une zone de stationnement déjà existante .

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

le parking en R+4 répond aux orientations actuels de consommation d'espace en évitant l'étalement urbain et l'artificialisation de nouvelles surfaces, en effet, la construction s'établit sur une zone déjà imperméabilisée.

De nouvelles plantations d'arbres à hautes tiges seront réalisées le long de la rue de Séville.

Des ombrières photovoltaïques seront installées au R+4, participant à améliorer la consommation d'énergie sur le site, en produisant une électricité auto-consommée sur le site.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet d'extension du parking aérien s'établit sur une zone déjà imperméabilisée exploitée en stationnement, il n'y a donc pas d'impact spécifique sur l'environnement. Le seul impact réside dans l'impact visuel du bâtiment qui sera traité dans le cadre du permis de construire déposé pour la réalisation de ce projet et la vérification de sa conformité vis à vis des règles d'urbanismes.

A ce titre aucune étude d'impact sur l'environnement n'est donc nécessaire à notre sens.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Notice architecturale du projet Images d'insertion du projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à SAINT LOUIS

le, 25 juin 2020

Signature

ALCOBA DISTRIBUTION SAS

1, rue de Seville
68300 SAINT LOUIS
Tél. : 03.89.70.97.00
RCS Mulhouse TI 388 344 814