

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Stade » 68730 BLOTZHEIM

Titulaire du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

Prénom

IMMOPRO

VLYM ARNAUD

089040021

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

Catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
POUR N.P.L.U.	<p>Le projet porte sur une superficie foncière de 53 ares pour la création souhaitée de 3200m² de surface de plancher.</p> <p>Le projet est situé en prolongement d'un précédent lotissement autorisé pour une surface de plancher de 9900m², de fait la surface de plancher cumulée dépasse 10000m², en conséquence de ladite demande d'examen au cas par cas.</p>

4. Caractéristiques générales du projet

Le projet consiste en la démolition et la reconstruction de 12 logements sociaux et les 9 logements individuels, le projet sera accessible directement depuis la rue du stade avec un accès en forme de boucle.

Le projet est situé en prolongement d'un précédent lotissement autorisé pour une surface de plancher de 9900m², de fait la surface de plancher cumulée dépasse 10000m², en conséquence de ladite demande d'examen au cas par cas.

La réalisation du lotissement conduira à la disparition du parking existant et à la création de nouveaux espaces verts.

projet

x primaires avec la création de la plate forme "d'ésserte voirie"
tion des différents réseaux raccordés sur les attentes existantes rue du stade
futurs acquéreurs de disposer des structures primaires afin de démarrer leur travaux de
trimestre de cette année.

ification

ira à des lots dits propriétés privées.
de la voirie sera rétrocedée dans le domaine public.
s et exploités par les concessionnaires gestionnaires de réseaux ou la collectivité.

des du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
le superficie foncière. construction d'habitations résidentielles de type collectifs.	

Coordonnées géographiques¹ Long. ---° ---' ---" Lat. ---° ---' ---"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ---° ---' ---" Lat. ---° ---' ---"
Point d'arrivée : Long. ---° ---' ---" Lat. ---° ---' ---"

Communes traversées :

BLOTZHEIM 68730

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non
ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation Oui Non

ement les
votre projet et
té autorisé ?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A environ 250ml à "vol d'oiseau" de la chapelle "Notre dame du chêne" Tout en étant invisible à hauteur d'homme			

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	s es
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	e
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	n s illes
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	s s t
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	é ité ir

	<input checked="" type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/>					
els, ars,						
or	<input checked="" type="checkbox"/>					
els ?	<input type="checkbox"/>					
e ar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
es	<input checked="" type="checkbox"/>					
ir	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
DR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
uses	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les voiries nouvellement créées seront équipées d'un éclairage public. Il sera constitué de luminaires modernes, dotés de réflecteurs et d'optiques chargés de diriger la lumière vers le sol.</p>
DR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux pluviales des parcelles privées seront infiltrées à la parcelle sur chaque lot privatif. Les eaux pluviales des chaussées seront récupérées par des grilles avaloirs, pré-traitées avant d'être infiltrées dans le sous-sol.</p>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux résiduelles domestiques raccordées sur le réseau existant équipé d'une station d'épuration</p>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les ordures ménagères, leur ramassage est assuré par les services de Saint-Louis Agglomération.</p>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Le projet porte sur l'urbanisation de l'ancien Stade et son parking, conformément aux règles d'urbanisme en vigueur à Blotzheim.



Identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou

écritez lesquelles :

Identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

écritez lesquelles :

7. Auto-évaluation (facultatif)

pli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation ait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

aménagement qui vient achever une urbanisation engagée dans les années 2010 qui s'inscrit ns d'aménagement définies et attendues par la commune de Blotzheim.
n au cas par cas dans la mesure où la surface de plancher excède 10 000m² nouvelle opération) il respecte le règlement du PLU et de la Zone AUB2, il est imposé la n et les projets (stade et rue du stade) ont été présentés et débattus avec la collectivité.
ntaire dans lequel le projet s'insère et compte tenu des différents points de contrôles aux i-ci devrait être dispensé de l'étude d'impact et ce d'autant plus qu'il n'oppose en rien environnemental autre que du bâtis en remplacement d'un parking qui servait il y a peu en tout genre...

8. Annexes

Objet	
intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » -	<input checked="" type="checkbox"/>
5 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir u document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
es datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises ettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le	<input checked="" type="checkbox"/>
les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 0°, 1°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du n projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
ges ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), ; 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et on les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours	<input type="checkbox"/>
site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les ettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est	<input type="checkbox"/>

Objet

renu dans la demande de P.A.
ets, celui en cours de réalisation et celui
que différentes photos de l'état actuel du foncier rue du stade.

9. Engagement et signature

titude des renseignements ci-dessus

im

le,

29 janvier 2020



ISME & IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Tél. 03 89 705 705

Fax 03 89 704 704

www.serenite-residences.com