

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Création d'un parking ouvert au public, adjacent à un magasin LIDL, sur le territoire de la commune de Thionville (57).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Benjamin Caillaud, Responsable de Programmes - Service Immobilier

RCS / SIRET

3 4 3 | 2 6 2 | 6 2 2 | 1 9 6 6 9

Forme juridique

Société en nom collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 41 Sous catégorie a	Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. Le projet prévoit la création de 106 places de parking ouvertes au public.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création d'un parking attenant à un magasin LIDL sur la commune de Thionville (57).

Le parking permettra d'accueillir 106 places dont 3 places pour les personnes à mobilité réduite (PMR), 3 places famille, 5 places pour les véhicules électriques.

Le projet de construction du nouveau magasin LIDL à Thionville est localisé en limite d'une zone résidentielle et d'une petite zone agricole.

Certaines parcelles du projet ont accueilli des activités : un garage, une station-service et une station de lavage automobile. Seule cette dernière activité est encore en cours. Les bâtiments, dans le cadre du projet de LIDL seront démolis.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de renforcer l'offre commerciale en renouvelant le magasin LIDL sur la commune de Thionville (57), afin de répondre à la demande d'un choix toujours plus important du consommateur.

Le projet sera adapté à la clientèle (places pour PMR, familles et véhicules électriques), et aux exigences de gestion des eaux pluviales. Une étude de gestion des eaux pluviales a été réalisée à cet effet. Celle-ci préconise :

- Un bassin d'infiltration enterré d'une capacité minimale d'environ 255 m³ et d'une profondeur de 1,0 m.
- La collecte, le stockage et l'infiltration au niveau de place de parking infiltrantes avec stockage dans le massif drainant sous les places de parking. Le trop plein du stockage sous les places de parking infiltrantes étant rejeté au bassin d'infiltration.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet prévoit la construction d'un magasin LIDL, accompagné d'un parking et d'espaces verts. Les bâtiments existants seront démolis dans le cadre du projet de LIDL.

Le maître d'ouvrage s'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet de parking attenant au magasin LIDL permettra d'accueillir 106 places dont 3 places pour les personnes à mobilité réduite (PMR), 3 places famille, 2 places pour les véhicules électriques.

Le parking restera la propriété de LIDL lors de l'exploitation du magasin. Celui-ci sera entretenu par son propriétaire.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet devra faire l'objet d'une Demande de Permis de Constuire.

Un Dossier Loi sur l'Eau est en cours de réalisation.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
-Places de parking (A)	(A) 125 places
-Surface de vente réglementaire (B)	(B) 1 252 m ²
-Surfaces des VRD (C)	(C) 4 618 m ²
-Espaces verts (D, hors terrain à commercialiser)	(D) 2 214 m ²
-Superficie totale du terrain (F)	(F) 9 000.5 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Chemin de la Malgrange - 57100
Thionville

Parcelles cadastrales:
L'ensemble du site (magasin LIDL +
parking) concerne les parcelles :
n°28, 70 et une partie des parcelles
n°178, 93, 180, 179 et 100 - Feuille
000 43 01.

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 6° 0 9 ' 4 9 " E Lat. 4 9 ° 2 2 ' 1 5 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b),
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de
l'annexe à l'article R. 122-2 du
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui

Non

/

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe ni dans une ZNIEFF de type 1, ni dans une ZNIEFF de type 2. La ZNIEFF la plus proche est située à environ 375m au nord-ouest du projet. Il s'agit de la ZNIEFF de type 1 n°410030473 : Forêt de Thionville.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone du projet n'est pas couverte par un arrêté de protection de biotope. Le plus proche est situé à environ 34 km au sud du projet, il s'agit des "Milieux humides de la vallée de la Seille" (FR3800601).
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé sur une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone du projet n'est située dans aucun parc national, parc naturel marin, réserve naturelle, zone de conservation halieutique ou parc naturel régional.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Thionville est concernée par un PPBE communal approuvé en 2014. La zone du projet est touchée par un niveau de bruit allant de 60 à 75 db(A).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude ne se trouve pas dans une zone humide remarquable du SDAGE Rhin-Meuse. Mais la probabilité qu'elle soit en zone humide est forte d'après le Réseau Partenarial des Données sur les Zones humides. Une étude de délimitation de zone humide a été réalisée à cet effet. Cette étude conclut qu'aucune zone humide botanique et pédologique n'a été caractérisée sur le site.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Thionville est concernée par deux PPRN inondation : - PPR sur la commune de Thionville approuvé le 28 octobre 1999 ; - PPR de la vallée de la Moselle approuvé le 20 avril 2009. Le site n'est pas localisé dans une zone soumise à un aléa vis-à-vis du risque inondation et la sensibilité du site aux remontées de nappe dans les sédiments est très faible.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Deux sites BASIAS sont localisés au droit des parcelles du futur magasin et de son parking : une ancienne station-service et un garage. Et dans un rayon de 2 km, 4 sites BASOL sont recensés sur les communes de Thionville et de Manom. Aucune source potentielle de pollution n'a été identifiée. LIDL s'engage à utiliser des matériaux propres et à prendre les mesures nécessaires pour ne pas engendrer de risque sanitaire pour les futurs utilisateurs et employés.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Thionville est incluse dans une zone de répartition des eaux.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'ARS Grand Est a été consultée le 22 juin 2018. Le site d'étude n'est concerné, ni par un captage AEP, ni par un périmètre de protection associé.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone du projet n'est pas située dans un site inscrit.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude n'est pas localisé au sein d'une zone Natura 2000 ou d'une ZICO. Le site Natura 2000 le plus proche est une ZSC : Pelouses et rochers du pays de Sierck (n°FR4100167). Le site est situé à environ 13 km au nord-est de la zone du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone du projet n'est pas située dans un site classé.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux utilisées proviendront uniquement du réseau public de distribution d'eau potable.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'impliquera pas de drainages, ni de modifications prévisibles des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les bâtiments existants seront démolies à l'occasion du projet. Les matériaux issus de la démolition seront évacués vers des filières de gestion adaptées.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Si des matériaux sont apportés sur le site, ils seront propres de toute pollution.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera un dérangement temporaire de la faune locale en phase travaux par le bruit et les mouvements. Le projet se situe sur des parcelles partiellement urbanisées. En l'absence de potentialités écologiques du site, en particulier pour les habitats et les espèces d'intérêt patrimoniales, le niveau d'impact estimé est faible. De plus le projet prévoit la création d'espaces verts qui permettront la nidification des espèces avifaunistiques communes.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude n'est pas localisé au sein d'une zone Natura 2000 ou d'une ZICO. Le site Natura 2000 le plus proche est une ZSC : Pelouses et rochers du pays de Sierck (n°FR4100167). Le site est situé à environ 13 km au nord-est de la zone du projet.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune ne fait pas l'objet d'un PPRT. La commune est toutefois concernée par le risque de transport de marchandises dangereuses.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune est également concerné par deux AZI : - La Moselle (Zone inondées) (diffusé en 2000) ; - Atlas zones inondations Moselle (diffusé en 2004) Malgré tout, le site n'est pas localisé dans une zone soumise à un aléa vis-à-vis du risque inondation et la sensibilité du site aux remontées de nappe dans les sédiments est très faible. Au droit de la zone d'étude, l'aléa de retrait gonflement des argiles est également cartographié comme étant faible.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les polluants potentiels sont susceptibles de se retrouver dans les sols (remblais). Si des contaminations devaient être identifiées, les vecteurs de transfert seraient : le contact direct avec les sols contaminés, l'émission de composés volatils depuis les sols contaminés, l'envol de poussières de sols contaminés, diffusion vers les eaux souterraines. LIDL s'engage à utiliser des matériaux propres et à prendre les mesures nécessaires pour ne pas engendrer de risque sanitaire pour les futurs utilisateurs et employés.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La surface commerciale draine le trafic des véhicules légers et cycles. Les poids lourds desservent le magasin en marchandises. Le projet devrait engendrer une augmentation de trafic négligeable et absorbable par le réseau viaire existant.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les seuls bruits sont liés au trafic routier engendré par le magasin. Le magasin en lui-même ne provoquera que très peu de nuisances sonores.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les vibrations seront effectives uniquement pendant la phase travaux.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les seules émissions lumineuses engendrées sont celles du magasin et du parking.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux pluviales seront gérées au sein de la parcelle du projet en tenant compte de l'étude de gestion des eaux pluviales.</p> <p>Les eaux usées ne seront constituées que d'eaux sanitaires du magasin et ne représentent pas de risque pour le milieu naturel du fait de leur rejet au réseau d'assainissement. Aucun rejet d'eaux usées ne sera réalisé dans les sols ou cours d'eau.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet de construction de parking en lui même ne produira pas de déchet. Le magasin LIDL attenant au parking produira des déchets de type ménager et de bureaux. Le magasin prévoit le tri des déchets. Les déchets seront ramassés par la Communauté d'Agglomération de Thionville.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

-

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de l'analyse réalisée, nous estimons que le projet de construction d'un parking attenant au magasin LIDL peut être dispensé d'étude d'impact. Le projet est situé au sein de la commune de Thionville (57) au droit d'une parcelle pour partie urbanisée, de très faible enjeu écologique et n'engendrera pas d'impact significatif sur le milieu physique, ni sur le milieu naturel. Aucun impact n'est à prévoir au niveau du patrimoine architectural et du paysage. Les aléas et risques naturels sont négligeables. L'impact lié aux nuisances sonores sera négligeable. Le projet engendrera une augmentation de trafic négligeable. Les impacts du projet dans son ensemble sont négligeables.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale concernant la création d'un parking ouvert au public, adjacent à un magasin LIDL, sur la commune de Thionville (57).
Annexe 8 : LIDL - Délimitation de zone humide - Thionville (57).

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Montoy Flanville

le,

12/11/2018

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

LIDL
DIRECTION REGIONALE
Z.A. La Planchette
1 Rue Georges Pawlak
57645 MONTROY-FLANVILLE
Tél. 03 87 21 65 00
B. Caillaud.