Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet de construction d'un magasin LIDL accompagné d'un parking ouvert au public, à GERARDMER (88).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale: LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale: GENIN Florent, Responsable Immobilier

RCS / SIRET: 3 4 3 2 6 2 6 2 2 0 4 9 0 1

Forme juridique: SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie *(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)*
41-a	41- Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles loisirs. a- Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités ou plus.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création d'un parking attenant à un magasin LIDL à Gérardmer. Le parking aura une surface de 3 338 m² pour la création de 119 places, dont 3 places "personnes à mobilité réduite", 3 places "familles" et 2 places "voitures électriques".
Les caractéristiques du bâtiment LIDL attenant au parking sont :
- Surface plancher : 1 965 m²
- Hauteur du bâtiment au faîtage : 7,76 m par rapport au niveau du rez-de-chaussée
- Hauteur du bâtiment à l'égout : 4,85 m par rapport au niveau du rez-de-chaussée
- Hauteur du bâtiment à l'acrotère : 7,76 m par rapport au niveau du rez-de-chaussée sur la partie quai de livraison
- Longueur / largeur totale : 72,88 m X 32,52 m

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet est la garantie :
- D'une inscription durable de l'enseigne LIDL dans le patrimoine de Gérardmer,
- De l'apport d'une nouvelle offre pour le consommateur permise par un concept de magasin dimensionné de façon optimale,
- De l'engagement de LIDL en matière d'environnement et d'éco-responsabilité grâce notamment à une toiture photovoltaïque (930 m²), de places entièrement perméables (pavés drainants) et de bornes de recharges pour les véhicules électriques.

Enfin, ce projet est la garantie d'une activité dynamique, génératrice d'emplois directs (employés) et indirects (prestataires, chantier,...).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- Démolition d'un bâtiment à usage d'atelier, stockage et bureaux pour une surface totale au sol d'environ 2 680 m²,
- Un remaniement sur environ 1500 m² du site, présentant un léger dénivelé, pour permettre la réalisation de l'assiette du projet. Un déblais représentant un volume d'environ 3000 m3 et un remblais d'environ 500 m3 pour permettre le nivellement de la plateforme.
- Les accès existants boulevard de la Jamagne et rue du chemin de fer seront conservés

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking restera la propriété de LIDL lors de l'exploitation du magasin. Il s'agira d'un parking privé.
L'entretien technique du bâtiment assuré par LIDL et l'entretien des extérieurs par un prestataire local.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet va faire l'objet d'une demande de permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Surface terrain total : - Surface parking non couvert : - Nombre de places de parking créées : - Surface plancher du magasin LIDL :	- 8 618 m² - 3 338m² - 119 places - 1 965 m²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

72 boulevard de la Jamagne
88400 GERARDMER

Parcelles cadastrales
- Section AO
- Parcelles 406-409-502-512-513-514

Coordonnées géographiques[1] **Long.** 0 6 ° 8 8 ' 3 9 " 36 **Lat.** 4 8 ° 0 7 ' 8 2 " 09

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : **Long.** _ _ ° _ _ ' _ _ " _ **Lat.** _ _ ° _ _ ' _ _ " _

Point d'arrivée : **Long.** _ _ ° _ _ ' _ _ " _ **Lat.** _ _ ° _ _ ' _ _ " _

Communes traversées :

Non concerné

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Non concerné

1 Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.
Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	
En zone de montagne ?	☒	☐	Moyenne montagne massif des Vosges
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☒	☐	La ville de Gerardmer est concernée par un plan de prévention du bruit. La D417 fait partie des axes concernés. Toutefois, le site n'est pas implanté le long ou à proximité de la portion de l'axe faisant l'objet de ce PPBE.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☒	☐	PPRN Inondations prescrit. Toutefois, le site n'est pas dans la zone d'aléa.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	Le site n'est pas recensé comme pollué. Toutefois, une étude approfondie des sols est en cours pour nous assurer de l'absence de pollution et pouvoir prendre les mesures nécessaires le cas échéant.
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	**Oui**	**Non**	**Lequel et à quelle distance ?**
D'un site Natura 2000 ?	☒	☐	Le site est implanté à proximité d'une zone Natura 2000 : - 3 kms à l'est d'un site Natura 2000 (directive habitats, faune, flore) : FR4100194 - Forêt domaniale de Gérardmer ouest (La Morte Femme, Faignes de Noir Rupt) - 1 km au sud-est d'un site Natura 2000 (Directive Oiseaux) : FR4112003 - Massif vosgien
D'un site classé ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? *Appréciez sommairement l'impact potentiel*
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	Un déblai de terre d'environ 3000 m3 sera nécessaire pour permettre une assiette plane du projet
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	Site trop éloigné des sites NATURA 2000 recensés

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐ ☐	☒ ☒	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	☒	☐	Le site est un supermarché avec 119 places de parking destinées à accueillir la clientèle. Des passages de poids-lourds pour les livraisons sont également à prévoir. A noter qu'il s'agit d'un transfert du magasin LIDL déjà présent boulevard de la Jamagne. L'augmentation du trafic sera donc très faible.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☒ ☒	☐ ☐	Les seuls bruits sont liés au trafic routier engendré par le magasin. Le magasin en lui-même ne provoquera que très peu de nuisances sonores. Au vu du contexte local, le site aura un impact négligeable sur les nuisances sonores existantes.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☐	☒ ☒	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐ ☐	☒ ☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☒ ☐	☐ ☒	Les seules émissions lumineuses engendrées sont celles du magasin et du parking, uniquement pendant les heures d'ouverture. Elles sont négligeables au vu du contexte du magasin.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	☒	☐	Les seuls rejets liquides du site sont les eaux pluviales des toitures et des voiries et, dans une moindre mesure, des parkings à l'extérieur (places evergreen100 % perméables). Ces eaux sont drainées dans le réseau d'assainissement public de la ville de Gerardmer. A noter que sur le site dans son état actuel, les surfaces imperméabilisées sont plus importantes que ce qu'elles seront après réalisation du projet. Les rejets vers le réseau public seront donc diminués.
	Engendre-t-il des effluents ?	☒	☐	Seules des eaux usées seront produites, elles seront rejetées dans le réseau des eaux usées de la ville de Gerardmer à destination de la station d'épuration.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☒	☐	Production de déchets ménagers et DIB liés à l'activité du site

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

S.O

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet consiste en la création d'un parking attenant à un magasin LIDL à Gerardmer sur un terrain actuellement occupé par une usine de fabrication et commerce de gros de meubles.
L'impact potentiel de la création du parking sera lié essentiellement au trafic généré par les véhicules. Cet impact est négligeable compte-tenu du fort trafic déjà existant boulevard de la Jamagne.
Compte-tenu du faible impact sur les milieux environnementaux et des éléments du projet, en terme de conception, le projet ne nécessite pas, selon notre avis, la réalisation d'une évaluation environnementale. Le projet LIDL ne fera qu'améliorer la situation existante de ce site industriel à proximité immédiate du centre-ville et de la population.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publié** ;	☒
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☒
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☒
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories *5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d),10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement* un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☒
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux *5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :* plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☒
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à GONDREVILLE le, 28 mai 2019

Signature