

Les parcelles concernées par le projet de création d'un ensemble commercial composé d'un BRICORAMA et d'une pépinière artisanale, sont référencées AX 229 et 230 et présente une superficie de 34 466 m² (voir figure 2).

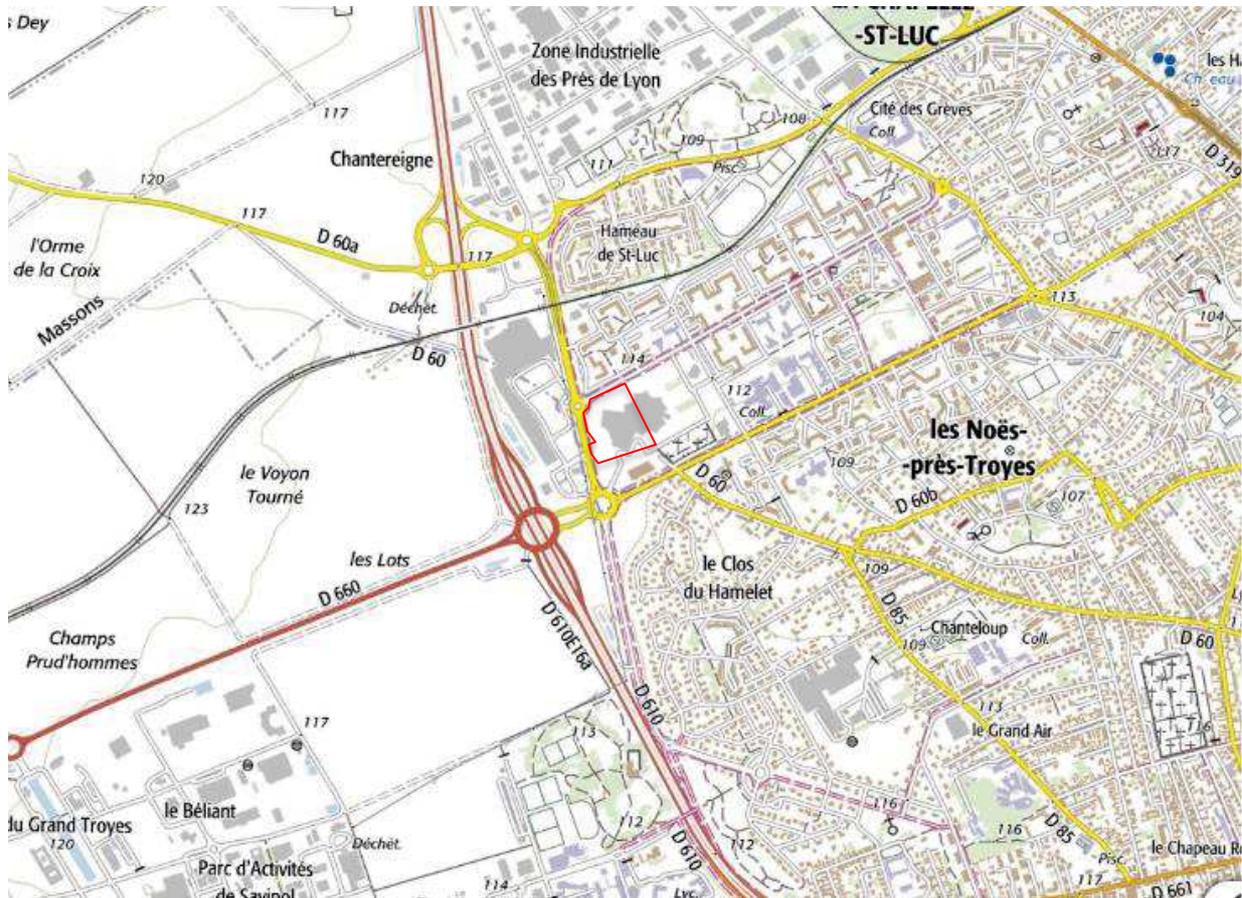


Figure 1 : Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème



Figure 2 : Extrait du cadastre (Source : cadastre.gouv.fr)

Les parcelles étaient occupées par un magasin carrefour qui a été démolis. Elles sont entourées :

- Au Nord par des habitations,
- A l'Est par un collège et des habitations,
- Au Sud par des commerces et habitations,
- A l'Ouest par le nouveau centre commercial Carrefour.



Figure 3 : Présentation du site dans son environnement proche sur vue aérienne