



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le	N° d'enregistrement
-------------------	---	---------------------

1. Intitulé du projet

Requalification du quartier de la gare à Troyes

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
5° b)	Modification de la gare routière, des voies bus de ville et taxis, des parkings
6° d)	Requalification de voiries sur une longueur totale d'environ 1,5 km.
6° e)	Création d'un giratoire sur une emprise de 0,6ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Requalification du quartier de la gare à Troyes:

- Aménagement d'un pôle d'échange multimodal pour les usagers (gare routière, bus de ville, train, taxis, véhicules légers, vélos, piétons)
- Création de voies de bus en site propre
- Création d'un giratoire au niveau du carrefour Carnot/Pasteur/Gambetta/Ravelin
- Réorganisation du stationnement pour les véhicules légers (dépose minute, parking en ouvrage)
- Requalification des espaces publics

4.2 Objectifs du projet

Le quartier de la gare, bien que situé dans le croissant tertiaire de l'agglomération, à proximité immédiate du centre-ville de Troyes et des principaux axes de circulations, souffre d'une perte de lisibilité urbaine. La requalification urbaine de ce secteur doit donc répondre à un double enjeu : redonner sa place au quartier de la gare à l'échelle de l'entrée de ville et d'agglomération et garantir son fonctionnement en terme de déplacements (intermodalité et accessibilité tous modes).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux sont prévus pour une durée de deux ans, et séquencés en 4 phases. Ils sont susceptibles de démarrer à l'été 2016 et se terminer à l'été 2018.

Phase 1: création nouvelle gare routière tout en conservant l'actuelle et requalification secteur Coulommière.

Durée 5 mois.

Phase 2: Requalification de la rue Joffre (création d'un parvis), aménagement d'une station pour les bus de ville et d'un parking de dépose-minute. Durant cette phase la gare routière est transférée sur celle créée lors de la phase 1.

Durée 5 mois.

Phase 3: Création du giratoire place casimir Perrier (carrefour Pasteur/Carnot/Gambetta/Ravelin). La circulation sera partiellement maintenue.

Durée 5 mois

Phase 4: Requalification du boulevard Carnot en maintenant la circulation

Durée 5 mois

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pour les véhicules légers:

- les niveaux de trafic en entrée/sortie du quartier de la gare resteront sensiblement les mêmes
- les accès à la gare seront modifiés: accès principal par rue du Ravelin et un autre rue Fort Chevreuse, et sortie depuis Joffre ou Fort Chevreuse.
- la rue du ravelin permettra d'accéder au parking en élévation et au nouveau parking minute.

Pour les bus de ville:

- refonte du schéma de circulation pour les lignes 1,2, 4, 5 et 6 au minimum avec création des voies de bus en site propre sur Carnot et rue Coulommière.
- refonte des arrêts à proximité de la gare, afin de privilégier un accès pour les usagers directement en sortie de gare et à côté de la gare routière (4 arrêts gare différents aujourd'hui -> 1 unique demain)

Pour les cars:

- accès à la gare routière par Coulommière, via les voies en site propre.
- création de 13 quais afin de garantir un arrêt à l'ensemble des cars en période de pointe (le mercredi midi, le matin, le soir)

Nouvelle desserte pour les taxis. Traitement du parvis Joffre depuis la gare jusqu'à la rue du général De Gaulle

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Diagnostic archéologique

Eventuellement étude de sécurité publique

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Etude d'impact, Enquête publique

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet	50 000 m2
Superficie de la gare routière	2 500 m2
Longueur de voies en site propre créées	800 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

rues Coulommière, de la Bertauche,
du Ravelin, Fort chevreuse, Joffre,
place Casimir Perrier et boulevard
Carnot à TROYES

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 03' 58" 58 Lat. 48 ° 17' 46" 25

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel des sols:

- voirie, gare routière,
- parkings en enrobés, parking en grave,
- place piétonne paysagère (Casimir Perrier)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :

Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme, en date du 05 Juillet 2013.

Règlement applicable à la zone du projet:

- Zone UAA pour la quasi-totalité du projet
- Zone NP (naturelle protégée) pour la place Casimir Perrier

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zones de protection du bâti quartier Rothier Courtalon et Paix Cottet
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques Naturels "Inondation" de 2010, qui est approuvé
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de répartition des eaux Albien
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	à 5 km de la zone Natura 2000 de Villechétif
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eglise Saint-Nicolas: 200 m Eglise Sainte-Savine: 480 m Eglise Saint-Bernard: 300 m Hôtel Camusat: 300 m

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Décapage des voiries: tout ne pourra pas être réutilisé sur site en remblaiement.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	De la terre végétale devra être apportée pour les espaces verts De l'enrobé et du béton seront utilisés pour les voiries, parkings et espaces publics.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gare routière, voies pour les véhicules légers, travaux sur une période de 2 ans
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Voies SNCF à proximité
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase travaux, principalement durant la phase de réalisation des enrobés (une quinzaine d'opérations journalière sur deux ans)
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, les engins de chantier vont compacter les voiries En phase exploitation, les bus et les cars pourraient engendrer des vibrations Voies SNCF à proximité	
Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eclairage public
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet en coeur de ville
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets de chantier: bois, gravats, béton, enrobés
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Transformation de la place Casimir Perrier en giratoire. Par ailleurs, le projet est soumis à un diagnostic archéologique
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modification des déplacements des bus, cars, taxis, véhicules légers, piéton, vélos.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Projet de réhabilitation de l'îlot d'habitation Fort Chevreuse
Projets immobiliers divers.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature


Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus x

Fait à **TROYES**

le, **12 JUIN 2015**

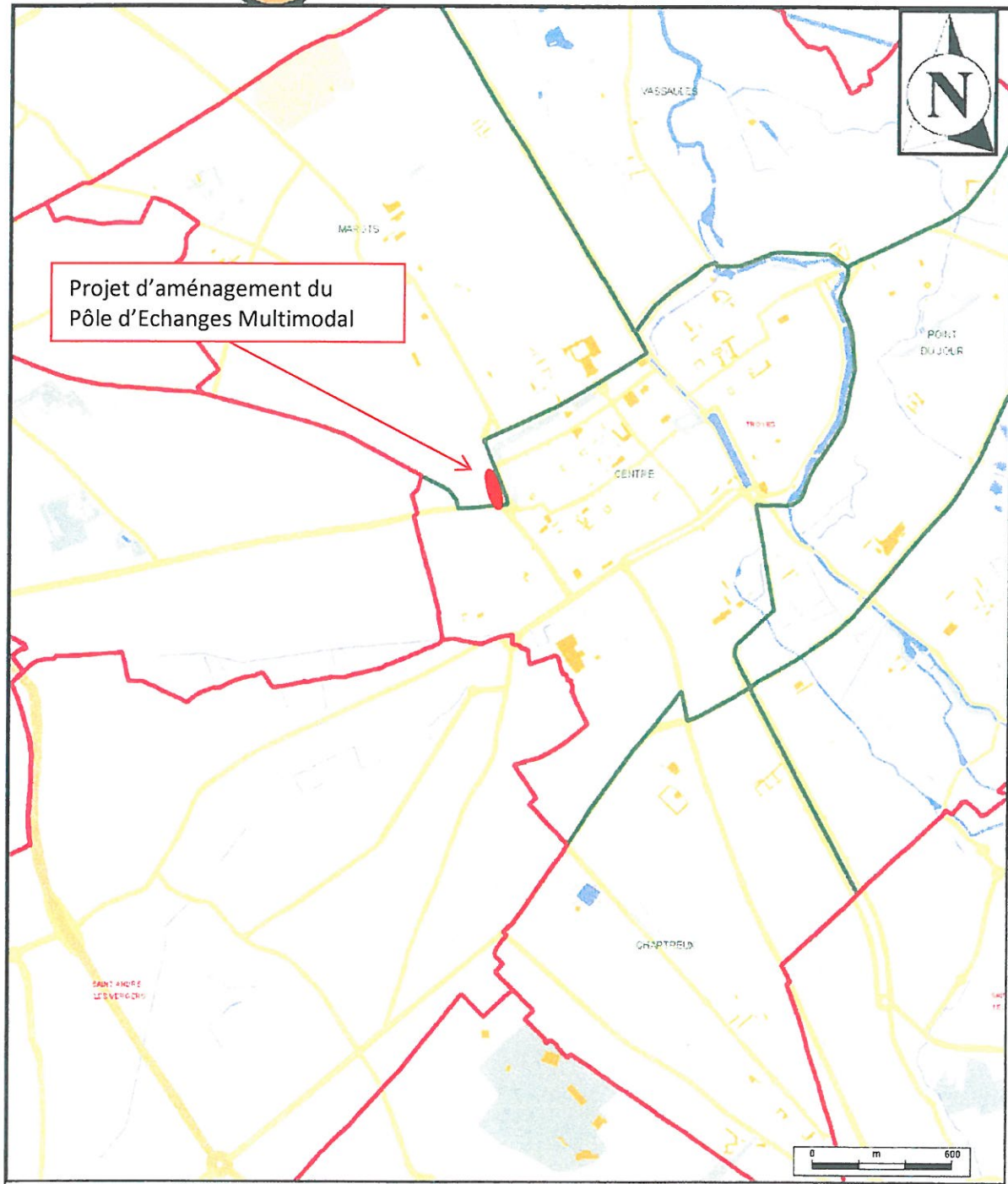
Signature

Pour le Président, par délégation,
Le Conseiller Communautaire,
Bertrand CHEVALIER



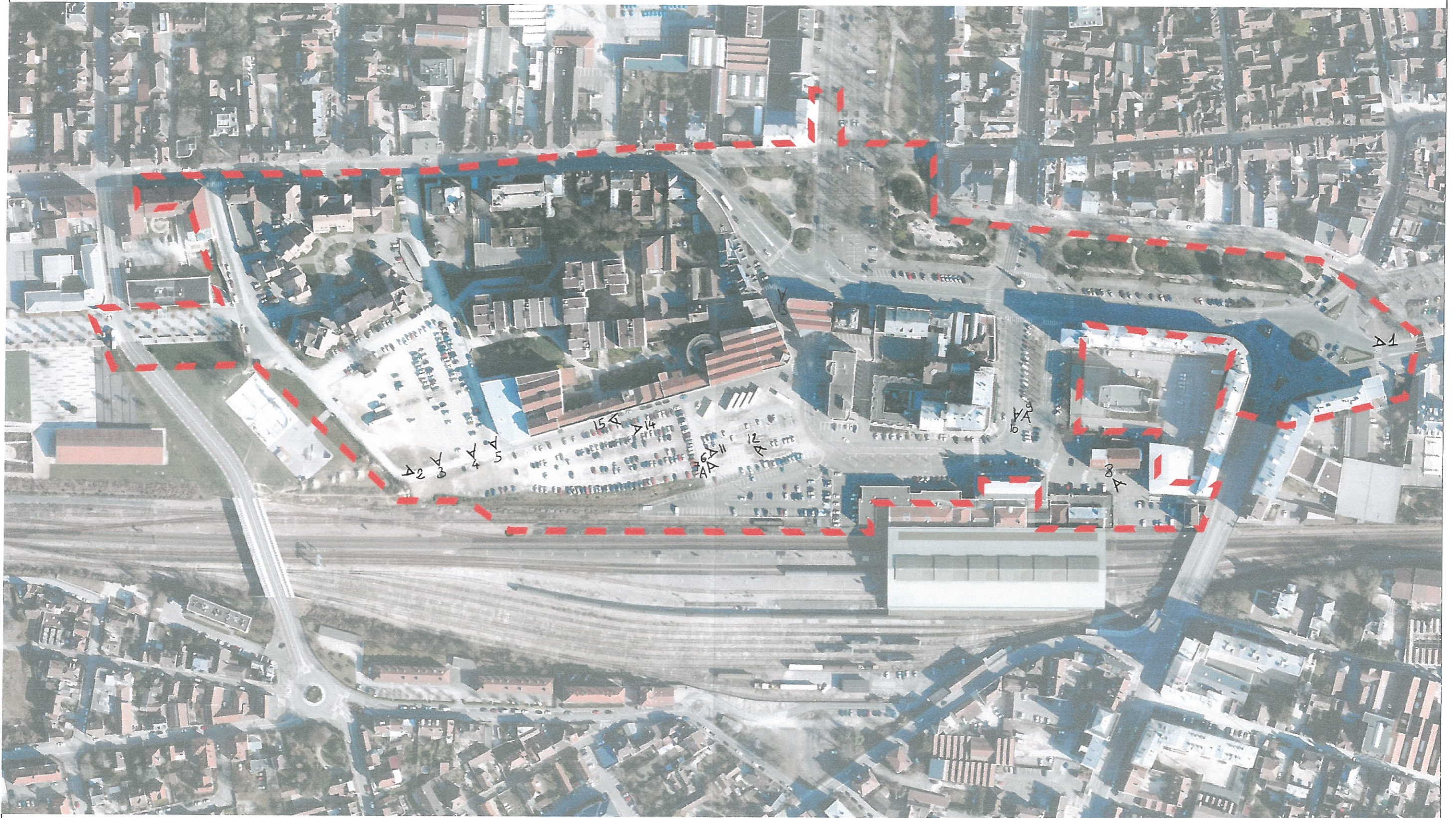
Annexe 2

POLE D'ECHANGES MULTIMODAL



Echelle : 1/25000^{ème}

VUES DU PROJET, PHASE APS



Existant

Troyes

Grand
Troes
Communauté
d'Agglomération

Annexe 3



Photo 1, 21.05.15



Photo 2, 21.05.15



Photo 3, 21.05.15



Photo 4, 21.05.15



Photo 5, 21.08.15



Photo C, 21.05.15



Pl. 7, 21.05.15



Photo 3, 21.05.15



Photo 9, 21.05.15



Photo 10, 21.05.15



Pr. J. 11, 21.05.15



Photo 12, 21.05.15



Photo 13, 21.05.15



Photo 14, 21.05.15



Ph. 15

