

Préfet de la Région Grand Est

**Décision relative à un projet relevant d'un examen au cas par cas
en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement**

**Construction d'ombrières photovoltaïques d'une superficie de 14 402 m²,
sur le site du magasin Cora, Avenue de Saulxures, à Essey-lès-Nancy (54)**

Le Préfet de la région Grand Est

Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L122-1, R122-2 et R122-3 ;

Vu l'arrêté du 12 janvier 2017 fixant le modèle du formulaire de la demande d'examen au cas par cas en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement ;

Vu le dossier de demande d'examen au cas par cas présenté par le maître d'ouvrage « RESERVOIR SUN - 10 place de la Joliette - 13002 MARSEILLE », reçu le 2 mai 2019, complété le 17 juillet 2019, relatif au projet de construction d'ombrières photovoltaïques d'une superficie de 14 402 m², sur le site du magasin Cora, Avenue de Saulxures, à Essey-lès-Nancy (54) ;

Vu l'arrêté préfectoral N°2018/ 268 du 13 juin 2018 portant délégation de signature du Préfet de la Région Grand Est, Préfet du Bas-Rhin en faveur de M. Hervé VANLAER, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Grand Est ;

Vu l'arrêté DREAL-SG-2019-02 du 21 mars 2019 portant subdélégation de signature de M. Hervé VANLAER, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Grand Est en faveur de M. Pierre SPEICH, chef du service Évaluation Environnementale et de son adjoint M. Hugues TINGUY ;

Vu l'avis de l'Agence Régionale de Santé en date du 14 mai 2019 ;

Considérant la nature du projet :

- qui relève de la rubrique n°30 de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du code de l'environnement « Installations sur serres et ombrières d'une puissance égale ou supérieure à 250 kWc » ;
- qui consiste à installer des ombrières sur le site du magasin Cora, Avenue de Saulxures, à Essey-lès-Nancy (54) ;
- qui représente une emprise au sol de 14 402 m² sur un terrain de 49 563 m² de surface ;
- qui correspond à une puissance électrique d'environ 2 600 kWc ;

Considérant la localisation du projet :

- sur un parking existant, déjà imperméabilisé ;
- en dehors d'un zonage environnemental caractéristique d'une sensibilité particulière ;
- au sein d'un plan de servitudes aéronautiques de l'aérodrome de Nancy-Essey ;
- à moins de 3 km du même aérodrome, proximité pour laquelle le projet présente un risque d'éblouissement qui est susceptible d'impacter l'activité de l'aérodrome ;
- sur le site de la société CORA qui y exploite plusieurs ICPE (installations classées pour la protection de l'environnement) liés notamment à des activités de station-service ;

Considérant les caractéristiques des impacts du projet sur le milieu et la santé publique ainsi que les mesures d'évitement et réduction qui seront mises en œuvre par le pétitionnaire :

- les impacts potentiels sur les activités de l'aérodrome, pour lesquels le maître d'ouvrage s'engage à mettre en œuvre des panneaux photovoltaïques anti-réfléchissement, à rendre effectif cet engagement dans le dossier de demande d'autorisation d'urbanisme prévue pour le 1^{er} août 2019 ; **compte tenu de la situation du projet au sein du plan de servitudes aéronautiques de l'aérodrome de Nancy-Essey, une consultation des services de la DGAC (Direction générale de l'aviation civile) est obligatoire et permettra au maître d'ouvrage de faire évoluer son projet autant que de besoin ;**
- les impacts potentiels liés à l'activité industrielle du site, pour lesquels le dossier ne comporte pas d'éléments, mais pour lesquels il revient au maître d'ouvrage de se rapprocher de l'exploitant des ICPE afin

de s'assurer que le projet n'est pas incompatible avec les dispositions réglementaires applicables, en particulier concernant la proximité de la station-service ;

Considérant qu'au regard des éléments fournis par le pétitionnaire et de ses obligations, le projet n'est pas susceptible de présenter des impacts notables sur l'environnement et la santé qui nécessiteraient la réalisation d'une étude d'impact ;

Décide

Article 1er :

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, le projet de construction d'ombrières photovoltaïques d'une superficie de 14 402 m², sur le site du magasin Cora, Avenue de Saulxures, à Essey-lès-Nancy (54), présenté par le maître d'ouvrage « RESERVOIR SUN », n'est pas soumis à évaluation environnementale.

Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3 :

L'autorité décisionnaire est chargée de vérifier au stade de l'autorisation que le projet présenté correspond aux caractéristiques et mesures qui ont justifié la présente décision.

Article 4 :

La présente décision sera publiée sur le site internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement.

Strasbourg, le 17 juillet 2019

Pour le Directeur Régional de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement
de la région Grand Est par intérim,
et par délégation,
l'adjoint au chef du service Évaluation
Environnementale,

Hugues LENOUX

Voies et délais de recours

1) Un recours administratif préalable est obligatoire avant le recours contentieux. Il doit être formé dans le délai de deux mois suivant la réception de la décision. En cas de décision implicite, le recours doit être formé dans le délai de deux mois suivant la publication sur le site internet de l'autorité environnementale du formulaire de demande accompagné de la mention du caractère tacite de la décision.

L'absence de réponse au recours administratif à l'issue d'un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet du recours.

Le recours administratif doit être adressé à Monsieur le préfet de région - Préfecture de la région Grand Est - 5 place de la République - BP 87031 - 67073 STRASBOURG cedex

Il peut aussi être adressé un recours hiérarchique au supérieur hiérarchique de l'auteur de la décision : Monsieur le Ministre de la transition écologique et solidaire - 246, bd Saint Germain - 75007 PARIS

2) Le recours contentieux doit être formé dans le délai de deux mois à compter de la réception de la décision de rejet du recours administratif ou dans le délai de deux mois à compter de la décision implicite de rejet du recours administratif.

Le recours contentieux doit être adressé au : Tribunal administratif de STRASBOURG - 31 avenue de la Paix - 67000 STRASBOURG