

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

11 SEP. 2017

Dossier complet le :

11 SEP. 2017

N° d'enregistrement :

F04417P0136

1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE BUREAUX - ILOT 1A - NANCY GRAND COEUR

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LINKCITY NORD-EST

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Nathalie MONVEL - Directrice adjointe

RCS / SIRET

3 | 7 | 8 | 6 | 8 | 6 | 9 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 8

Forme juridique

SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
27. Forages en profondeur, notamment les forages géothermiques, les forages pour l'approvisionnement en eau, à l'exception des forages pour étudier la stabilité des sols	d) Autres forages en profondeur de plus de 100 m. Réalisation de 11 forages pour sondes géothermiques de profondeur unitaire 165 ml (Echangeur géothermique fermé - capteurs verticaux) - puissance de l'installation : 90 kW - débit de l'installation (boucle géothermique fermée sur sonde) : 20 m3/h Les travaux seront soumis à déclaration suivant le décret n°2015-15 du 8 janvier 2015

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création d'un champ de 11 sondes géothermiques (Echangeur géothermique fermé) dans le cadre de la construction d'un bâtiment neuf à vocation de bureaux (surface utile environ 2450 m²) sur le site de la nouvelle ZAC Nancy Grand Coeur, boulevard de l'Insurrection du Ghetto de Varsovie à Nancy (54000).

L'installation géothermique entre dans le cadre d'une conception du bâtiment en Bâtiment à Energie Positive (BEPOS) et permet à celui de proposer une réduction importante des consommations en énergies primaires et des émissions de gaz à effet de serre. Le principe de sonde géothermique sur boucle fermée permet un rafraîchissement en "free-cooling" du bâtiment sans utilisation de système utilisant des gaz frigorigènes et sans consommation électrique associée à ces équipements. Le fluide utilisé dans les sondes sera de l'eau pure à un régime de température proche de celui du sous sol.

4.2 Objectifs du projet

Le principal objectif est l'atteinte d'un bâtiment très peu énergivore utilisant une source d'énergie renouvelable n'impactant pas l'environnement.

Les consommations de rafraîchissement étant quasi nulles (limitées à la consommation de la pompe de circulation du fluide dans les sondes), il n'y aura pas de recours à des équipements de production de froid (climatisation, groupe frigorifique).

Le but étant une réduction drastique de l'empreinte environnementale du projet durant sa phase d'exploitation (gaz à effets de serre, consommations d'énergie primaire).

Ce principe assurera également un confort optimum des usagers.

Une pompe à chaleur couplée au champs de sondes permettra également d'assurer le chauffage du bâtiment.

Une étude de préféabilité réalisée par notre partenaire ANTEA synthétise le comportement du système dans la durée d'exploitation du bâtiment. Ce rapport est joint en annexe à la présente déclaration.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

L'entreprise de forage retenue sera titulaire des qualifications, certifications et assurances suivante s:

- QUALIFORAGE module sonde (reconnu RGE)
- QUALIBAT 1372 (forage capteurs géothermiques)
- Garantie décennale nominative et spécifiques aux sondes géothermiques verticales (ou attestation d'assurance équivalente),

Assurance responsabilité civile professionnelle.

Le matériel de forage sera adapté aux couches géologiques traversées.

Une cimentation continue sera assurée et contrôlée à la mise en oeuvre. Celle ci sera réalisée depuis le fond de puits.

L'entrepreneur aura également en charge :

- la récupération et le stockage des cuttings remontés ainsi que leur mise en décharge
- l'utilisation de fluides (air, eau, boue) répondant aux exigences de la protection de l'environnement.
- la mise en place de dispositifs de rétention sous les matériels susceptibles de provoquer des écoulements ou des égouttures d'hydrocarbures.

Durée prévisionnelle des travaux : 2 semaines (horaires 8h00 -18h00 du Lundi au Vendredi).

Le CCTP des travaux de forages pour la réalisation du champ de sondes géothermiques joint en annexe à la présente déclaration détaille la prestation complète.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le champs de sondes permettra un rafraîchissement en "free cooling" du bâtiment et un chauffage via une pompe à chaleur très hautes performances.

Les performances de ce champs (températures, débits) seront mesurées et contrôlée.

Il entre dans le cadre de l'intégration dans la nouvelle ZAC de Nancy Grand Coeur d'un bâtiment à très faible empreinte environnementale

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Les travaux seront uniquement soumis à déclaration suivant le décret n°2015-15 du 8 janvier 2015

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du bâtiment	2450 m ²
Nombre de niveaux	6
Sondes sèches:	
- nombre	11
- Longueur unitaire	165 ml

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Angle rue Charles III - Boulevard
de l'insurrection du ghetto de
Varsovie - 54 000 NANCY

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 8 ° 4 1 ' 0 9 " N Lat. 6 ° 1 0 ' 5 5 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b),
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de
l'annexe à l'article R. 122-2 du
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui - zone située en quartier ABF Sans objet concernant les infrastructures géothermiques enterrées

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La mise en oeuvre des forages nécessitera l'injection de bentonite pour la réalisation des sondes géothermiques (environ 57 m3 total)
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cuttings générés à l'occasion des forages
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux uniquement - évacuation des boues et déchets de chantier - amenée et repli du chantier (1 foreuse) - (durée 2 semaines en horaires de jours hors week end)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En phase chantier uniquement (durée 2 semaines en horaires de jours hors week end)

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier uniquement : les boues de forage seront récupérées et traitées Sans objet en phase exploitation
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier uniquement : les boues de forage seront récupérées et traitées Sans objet en phase exploitation
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier uniquement : déchets non dangereux et inertes - boues et cuttings Sans objet en phase exploitation

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les mesures conservatoires, hygiène et sécurité et pour la protection de l'environnement sont décrites et détaillées dans le CCTP Travaux joint.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne nécessite à notre sens aucune évaluation environnementale dans la mesure où les seules contraintes sur son environnement physique et l'environnement au sens plus large ont lieu en phase chantier et sont maîtrisées.

Les techniques de forages même à ces profondeurs (-165 m) sont maîtrisées par l'entrepreneur en charge de ces travaux (Qualibat, Qualiforage et RGE).

En phase exploitation l'impact environnemental sur le sous sol sera nul (cf rapport de préfaisabilité) mais sera au contraire positif pour l'environnement (pas de gaz à effet de serre et consommations d'énergies primaires très réduites pour la partie rafraîchissement réduisant ainsi considérablement l'empreinte environnementale du projet. Le système mis en oeuvre est une composante "socle" du principe de bâtiment énergie positive et démonstrateur.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Rapport d'étude de préféabilité préalable à la mise en place d'une solution d'approvisionnement énergétique sur champs de sondes sèches verticales. septembre 2017 - B89893/A Cahier des charges pour la réalisation d'un champ de sondes géothermiques - septembre 2017

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à NANCY

le, 07/09/2017

Signature

LINKCITY NORD-EST
S.A.U. Capital de 28.275 €
35, avenue de l'XXI^e Corps - CS 40509
51000 NANCY CEDEX
Tél : NANCY 3 78 886 950

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

