

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

23 MAI 2018

Dossier complet le :

23 MAI 2018

N° d'enregistrement :

F2018 -

1. Intitulé du projet

Surélévation et rénovation du parking Saint Nicolas

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

PARCUS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Pascal JACQUIN - Directeur Général

RCS / SIRET

3 | 0 | 2 | 1 | 1 | 4 | 9 | 9 | 6 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8

Forme juridique SAEM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41) a)	Parc de stationnement ouverts au public de plus de 50 unités.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Surélévation d'un niveau et la rénovation et mise en conformité du Parking Saint Nicolas à Strasbourg.

Le parking en ouvrage existant compte environ 400 places en superstructure. Le nouvel étage ajoute 84 places à l'existant. Le projet prévoit des déconstructions partielles des cages d'escaliers-ascenseur (pour leur surélévation) ainsi qu'une adaptation des voiries et loges d'entrée et sortie pour mise en conformité aux exigences d'accessibilité et de sécurité.

Les démolitions et déconstructions prévues seront réalisés avec une traçabilité des déchets.

Le projet ne modifie pas les surfaces étanchées existantes, et ne modifie qu'à la marge l'emprise au sol (surplombs de façades en périphérie). Aucune aire de stationnement tierce (provisoire ou définitive) n'est prévue en dehors de l'emprise existante. Les surfaces perméables de la parcelle sont inchangées.

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectifs :

- la rénovation, l'amélioration et la mise en valeur des entrées, sorties, et espaces intérieurs tant pour les véhicules que pour les piétons ; Ces interventions sur existant inclue des mises en conformité (accessibilité et sécurité) lorsque nécessaire.
- la surélévation d'un niveau (+84 places) du Parking Saint Nicolas, ouvrage de stationnement en superstructure existant.

- 21.254

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les démolitions et adaptations prévues sur l'existant peuvent être réalisées en site occupé.

Les travaux de surélévation nécessiteront :

- l'occupation partielle du parking de surface voisin (parking Canal) pour l'installation d'une base vie de chantier ;
- l'occupation temporaire des voiries et parcelles voisines pour mise en place d'échafaudages.

L'une et l'autre feront l'objet de demandes d'occupation du domaine du public de la part des entrepreneurs de travaux.

Une majorité des étages existants seront maintenus en service durant les travaux.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'exploitation est prévue pour un usage de stationnement 24/24h et 7/7j .

Il s'agit d'un parc de stationnement en superstructure largement ventilé présentant à terme un maximum de 480 places.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis de construire pour ERP type PS.
 Déclarations préalables à la pose d'enseignes.
 La présente demande d'examen au cas par cas.
 Demandes d'occupations provisoires du domaine public durant les travaux.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface étanche bâtie (inchangée)	1 945 m ² inchangée
Surface taxable totale des étages	11 120 m ²
Surface taxables totale de la surélévation	1 860 m ²
Longueur bâtie	66 m 15 inchangée
Largeur bâtie (y compris claustras de façades en surplomb)	31 m 50 anciennement 30m90
Hauteur du dernier plancher accessible	14 m 95
Hauteur du maximum	18 m 50
Capacité	478 places anciennement 396

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

17 rue de la porte de l'Hôpital
 67000 Strasbourg

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 8° 34' 32" 02 Lat. 0 7° 44' 59" 86

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :
 Strasbourg

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Le parc existant a été construit en 1994.
 Le permis de construire déposé à cette époque nécessitait déclaration ICPE de parking ERP au titre de la rubrique 2935.
 Le nouveau permis n'y est plus soumis.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet implanté dans l'enceinte de l'Hôpital Civil, à moins de 500 m de plusieurs monuments historiques.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI et PPRT de Strasbourg/EMS Sans objet pour le présent projet. Approuvés
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet ; Raccordement au réseau AEP existant
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet ; Aucun drainage prévu
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet ; Ni affouillement ni apports conséquents de matériaux prévus.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet ; Ni affouillement ni apports conséquents de matériaux prévus.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet ; Travaux en zone urbanisée existante
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet ; Aucun risque technologique identifié au PPRT.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Séisme ; Pris en compte pour le dimensionnement des structures de l'ouvrage.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet ; Aucun risque sanitaire identifié.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modification mineure du trafic. L'augmentation des déplacements sera limitée aux capacités du nouvel étage < 1/6 du trafic existant l'existant.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet ; Parking en ouvrage : aucune aggravation de nuisance sonore prévisible.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Sans objet ;</p> <p>Parking largement ventilé : aucune aggravation de nuisance olfactive prévisible.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Sans objet ;</p> <p>Parking en ouvrage : aucune aggravation de nuisance vibratoire prévisible.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Sans objet ;</p> <p>Aucune aggravation de l'état existant.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Sans objet ;</p> <p>Parking largement ventilé : aucune aggravation de l'état existant</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Sans objet ;</p> <p>Aucun modification des surfaces étanchées et des rejets existants vers le réseau unitaire.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Sans objet ;</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Sans objet ;</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Intervention à proximité de bâtiments classés
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet ; Aucune modification de l'état existant.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'augmentation de trafic engendrée par l'augmentation de capacité du parc (1/6) est mineure. Elle a déjà été anticipé par la collectivité avec des modifications de sens de circulation de la rue de la Porte de l'Hôpital.

Les dispositions de l'existant concernant les rejets d'eaux résiduelles chargées d'hydrocarbures sont maintenues. La surélévation n'entraîne pas d'augmentation de la surface étanchée existante, et les dispositifs conservés de collecte et prétraitement des eaux seront révisés dans le cadre des travaux.

Concernant l'impact patrimonial, la façade est traitée de façon soignée en claustras métalliques, en accord avec les préconisations préliminaires de l'Architecte des Bâtiments de France.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet concerne un parc de stationnement en ouvrage. Il n'est pas prévu de stationnement sur terrain naturel.

L'ensemble du projet se conforme aux exigences réglementaires propres aux bâtiments : PLU ; consignes spécifiques de l'EMS concernant les enseignes et la pollution lumineuse; règlement de sécurité incendie type PS (prétraitement des eaux sur la parcelle) ; avis de la DRAC concernant l'impact patrimonial au titre du PC.

Enfin et surtout, le principe de surélévation permet une intervention sans impact significatif sur l'environnement. Selon notre analyse, le projet peut donc être dispensé d'évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Strasbourg

le, 23/05/2018

Signature



Pascal Jacquin
Directeur général

