

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

09 SEP. 2016

Dossier complet le

13 SEP. 2016

N° d'enregistrement

TOH16P0081

1. Intitulé du projet

REALISATION DU LOTISSEMENT "LES TUILERIES" - TRANCHES 1 et 2

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ALPHA AMENAGEMENT

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

VILLEMUR DIDIER, DIRECTEUR

RCS / SIRET

482 484 896 00014

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique

Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

33

- TUILERIES 1 :	31 656 m ²	pour	9900 m ²	SP
- TUILERIES 2 :	23 258 m ²	pour	9500 m ²	SP
	54 914 m ²		19400 m ²	SP

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

REALISATION D'UN LOTISSEMENT A USAGE D'HABITATION
LES NOTICES DE PRESENTATION (PIECE PA2) JOINTES DANS
LES 2 DOSSIERS DE PERMIS D'AMENAGER (PARCELS 1 et 2)
SONT ANNEXEES EN PIECES VOLONTAIRES 1 et 2

4.2 Objectifs du projet

- CREATION DE PARCELLES VIABILISEES POUR SOUTENIR LE DEVELOPPEMENT DEMOGRAPHIQUE DE LA COMMUNE DANS LE RESPECT DES ORIENTATIONS DU SCOTER (VOIR ANNEXES VOLONTAIRES 1 et 2)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- VOIR PRODIGER DES TRAVAUX C PIECE PAR DES 2 PERIS D'AMENAGER / JOINTS EN ANNEXES VOLONTAIRES 3 et 4

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- LE COUPEMENT SERA RETROCEDE A LA COMMUNE ET LES JOINTS ET LES RESEAUX INTERIEURS DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL ET COMMUNALE

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

TUILERIES 1 : PERMIS D'AMENAGER - PA 067 301 12 R0001 MOS
du 21/07/15

TUILERIES 2 : PERMIS D'AMENAGER - PA 067 301 16 R0001
du 11/07/16

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

CREATION DE COMPLEMENT - RUBRIQUE 33

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

	Grandeurs caractéristiques	Valeur
<u>TUILERIES 1</u>	: 47 PARCELLES - 97 COUVERTS - DEJA REALISE (NESTE 3 PARCELLES)	31 656 m ²
<u>TUILERIES 2</u>	: 34 PARCELLES - 67 COUVERTS	23 288 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ROUENNEIN
CABRATIN

Coordonnées géographiques¹ Long. 7° 38' 24" E Lat. 48° 45' 54" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENTS DU PLU DE LA
COMMUNE DE ROUENNEIN

¹ Pour l'outre-mer voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

- FAUCHE NATURELLE SANS CULTURE

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU DE NORNENTHEN REVUE EN MAI 2016

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

dans un site ou sur des sols pollués ?

IL EXISTAIT UNE IMPRIMERIE ARTISANALE
FAISANT ESSENTIELLEMENT DE CA PAO.
VOIR ANNEXE VOLONTAIRE 5

dans une zone de répartition des eaux ?

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

dans un site inscrit ou classé ?

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :

Oui Non

Lequel et à quelle distance ?

d'un site Natura 2000 ?

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

4. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	X		LES PARCELLES SONT CIRCULAIRES 1) ET SERONT CIRCULAIRES 2) RACCORDÉES AU NIVEAU DU SDA
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	X		LE RAPPORT GEOTECHNIQUE FOND SOL JOINT EN ANNEXE VOLONTAIRE 6 NET EN AVANT UN NIVEAU DE NAPPE PHRÉATIQUE A 8R DE PROFONDEUR
Ressources			
est-il excédentaire en matériaux ?		X	
est-il déficitaire en matériaux ?		X	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?		X	
Milieu naturel			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?		X	PAS CONCERNÉ PAR LE HORIZON D'UN ANNEXE VOLONTAIRE 7
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?		X	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	ANCIENNE FRICHE DE AUTOUR DE L'ANCIENNE DERRIERE	5ha PARC
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>		
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>		
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	UNIQUEMENT PENDANT LA PERIODE TRAVAUX (BRUIT DES ENOINS)	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>		

Engendre-t-il des émissions lumineuses ?

X

Est-il concerné par des émissions lumineuses ?

X

Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?

X

Pollutions

Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?

X

Si oui, dans quel milieu ?

DES RESEAUX D'ASSAINISSEMENT SEPARATIF SONT POSÉS SUR LE PERIMETRE DES ZPA (EAU USEE ET EAU PLUVIALE COLLECTEES, PROCEDES ET RECHERCHES A DEBUT CINETE

Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?

X

Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?

X

Patrimoine / Cadre de vie / Population

Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?

X

PROJET DE 164 LOGEMENTS POUR LA COMMUNE

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

NON.

LE PROJET EST COMPATIBLE AVEC LE PLU ~~ADONT~~
NOTAMMENT LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET
RESPECTE LES OBJECTIFS DE QUALIFICATION PREVUS
PAR LE SCOTER.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée : X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
3	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
4	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;
5	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
- ANNEXE VOLONTAIRE	1 : NOTICE PRESENTATION TUILERIES 1 2 : NOTICE PRESENTATION TUILERIES 2 3 : PROGRAMME DES TRAVAUX TUILERIES 2 4 : PROGRAMME DES TRAVAUX TUILERIES 1 5 : ANCIENNE IMPRIMERIE + RAPPORT APS 6 : RAPPORT FONDADES 7 : HANDBOOK - RAPPORT NOT

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à

HEERLISHEIM

le

13/09/16

Signature

ALPHA AMENAGEMENT
ZI Le Ried
BP 22
67850 HEERLISHEIM
Tél. : 03 88 59 76 88
Fax : 03 88 96 19 67

D. VILÉMUR