



Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

12/08/16

Dossier complet le

12/08/16

N° d'enregistrement

F04416P0065

1. Intitulé du projet

Construction de la salle culturelle et sportive de NIEDERHAUSBERGEN

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie de NIEDERHAUSBERGEN

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Jean Luc HERZOG (Maire)

RCS / SIRET

216170326400012

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N°38	Équipement culturel sportif et de loisirs susceptible d'accueillir jusqu'à 1450 personnes (effectif selon déclaration du Maître d'Ouvrage)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

La construction ne comportera aucun sous-sol. L'ensemble du projet est situé en rez de chaussée et accessible de plain pied.
le projet est composé :

- d'une grande salle polyvalente à dominante sportive, comprenant les terrains de sports collectifs ainsi que des gradins fixes.
 - d'une petite salle, pour la pratique des sports de combats, danse, organisations festives et associatives.
- cette salle ne comporte pas de gradins.

Les deux salles sont attenantes à un bar/office commun qui permettra la préparation des repas pendant l'organisation des différents événements

le reste du bâtiment accueille les hall d'entrée/vestiaires/rangements/locaux techniques/salle de réunion nécessaires au fonctionnement de ces deux salles.

Les aménagements extérieurs comprennent :

au Nord : l'accès véhicules et le stationnement

au Sud : une terrasse attenante à la façade de la grande salle et un pré-festif paysagé

4.2 Objectifs du projet

Accueillir :

- Des manifestations sportives et festives dans la salle polyvalente
- Des activités associatives, sportives et festives dans la salle annexe (mariages, soirées dansantes...)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Terrassement, nivellement du terrain et raccordement sur réseaux publics
- Aménagement d'une aire de stationnement de 54 places permanentes et 49 places occasionnelles
- Aménagements paysagers avec noues de rétention des EP
- Structure : fondations, superstructure en béton armé, charpente métallique
- Clôt couvert : bardage métallique, châssis aluminium, toitures terrasses (auto-protégées ou végétalisées)
- Second œuvre et finitions intérieures
- Équipements techniques (office, cuisine, gaz, électricité)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Ouverture au public
- Gestion, entretien et maintenance de l'équipement par la commune

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Un permis de construire à été déposé le 24/05/2016 par la mairie de NIEDERHAUSBERGEN

Numéro du dossier : PC 067 326 16 V 0002.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

A la demande des services instructeur de l'Eurométropole de STRASBOURG pendant l'instruction du permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface de la parcelle :	18 700 m ²
Emprise au sol de la construction :	2 330 m ²
Surface de plancher :	2 123 m ²
dimensions bâtiment :	62 x 39 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue du Stade
67 207 NIEDERHAUSBERGEN

Coordonnées géographiques¹

Long. 7 ° 42 ' 04.2" E Lat. 48 ° 37 ' 14.5" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

La parcelle du projet est actuellement occupée par des terrains agricoles.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la commune de NIEDERHAUSBERGEN approuvé en décembre 2011.
Le projet est situé en zone IIAUE sur un emplacement réservé C4 (Implantation d'un équipement public et aménagement d'espaces de stationnement ainsi qu'une voie de desserte.)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	de la CUS PPR: prescrit le 17/01/2011 aléa : inondations et coulées de boue
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Evacuation matériaux : - création de la plateforme, nivelage des aménagements extérieurs - ouvrages de rétention des eaux de pluie (noues paysagères) Apport matériaux : - complément de matériaux nécessaires pour mise à niveau de la plateforme et des aménagements de stationnement (matériaux à résistance contrôlée)
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les zones à proximité du projet sont déjà fortement urbanisées et l'emprise du projet se situe sur des terres agricoles sans biodiversité remarquable. Cependant le projet prévoit la "re-végétalisation" des aménagements en partie Sud (pré fleuri et arbres d'essences locales) la zone de stationnement sera également paysagée par de la flore et des arbres d'essences locales.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La parcelle concernée transforme 8 580m ² de terre agricole en terrain construit ou aménagé. Les 10 120m ² restants sont laissés en l'état actuel. L'emprise au sol du bâtiment représente environ 2 330 m ²
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	bruit résiduel diurne sur le site mesuré à 36dB(A) bruit résiduel nocturne sur le site mesuré à 31dB(A) En cas d'utilisation de la salle sportive et culturelle : le bruit n'augmentera pas la mesure de plus de 5dB(A) en journée et de 3dB(A) en période nocturne. les habitations les plus proches sont situées à 90m au Nord Ouest du bâtiment. L'équipe de Maîtrise d'Oeuvre intègre spécifiquement un acousticien
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les deux salles, sportive et annexe sont orientées au Sud et donnent sur les terrains opposés aux habitations situées au Nord.</p> <p>Cependant la salle annexe sera davantage concernée par une utilisation festive tardive. Les châssis vitrés de cette salle donnant sur l'extérieur, disposeront de système d'occultation.</p> <p>L'aire de stationnement ainsi que les aménagements extérieurs seront éclairés conformément à la réglementation.</p> <p>Les seules émissions lumineuses proches sont les éclairages urbains de la rue.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eaux pluviales : stocké sur le site dans des ouvrages extérieurs de types noues, le volume d'eau est progressivement rejeté dans le réseau public avec un débit de 5 litres/seconde.</p> <p>Assainissement : le réseau enterré est raccordé sur le réseau public. pour l'office, un réseau indépendant connecte le réseau intérieur à un séparateur à graisse avant le raccordement au réseau public.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Transformation de terrains agricoles en zone aménagée accueillant équipement et zone de stationnement.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

- Projet de lotissement au nord de la parcelle en limite avec le quartier existant (projet hypothétique en études)
- Projet de voirie permettant la viabilisation du terrain du projet (travaux prévus en octobre 2016)

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous ne pensons pas que le projet nécessite d'étude d'impact pour les raisons suivantes :

- Le projet est implanté dans une zone déjà fortement urbanisée, en limite sud de la commune, en prolongement d'équipements sportifs existants (terrains de football, clubhouse)
- Le projet est implanté dans un emplacement réservé au PLU de la commune pour l'intégration d'un équipement public
- Le projet est situé sur un terrain agricole sans biodiversité remarquable
- Neuf, le bâtiment sera réalisé aux normes actuelles notamment en terme de réglementations thermique et acoustique

En conclusion, le projet nous semble s'inscrire dans la commune de Niederhausbergen sans créer de nuisances, tant pour les riverains que pour la faune ou la flore de la zone sur laquelle il s'implante.

Le projet dans son ensemble permettra de requalifier et d'améliorer l'aménagement de la frange Sud de la commune.



8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
PC11.annexe : plan de masse du projet
PC11.2 : plan de situation
PC.11.3 : photographies de l'environnement proche

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à NIEDERHAUSBERGEN le, 08/08/2016

Signature



Le Maire, Jean Luc HERZOG