

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

03 JUL. 2018

Dossier complet le :

03 JUL. 2018

N° d'enregistrement :

F2018-

1. Intitulé du projet

Construction d'un garage pour véhicules Utilitaires légers et poids Lourds

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom KERBRAT

Prénom Jean-Yves

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

MAN Trucks & Bus France

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

pour toute information contact :MARIE-MORRY Christelle Architecte DPLG
tél 06.81.57.80.95

RCS / SIRET

3 1 8 9 1 9 0 6 5 0 0 1 5 7

Forme juridique SASU

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. > le projet est non ERP Cette demande émane du service ADS, qui considère que les emplacements des véhicules en attente de vente ou de réparation sont à considérer comme des stationnements: notre projet n'est pas une aire de stationnement ouverte au public !

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

NATURE DU PROJET

Situé sur la commune de VENDENHEIM, dans le futur Eco Parc Rhénan (PA 067 389 15 V 0001 et PA 067 506 15 V 0002), le projet consiste en la construction d'un garage pour véhicules Poids Lourds et Véhicules Utilitaires Légers (activité artisanale - bâtiment non ERP) et les aménagements connexes (stationnements, les voies d'accès....).

4.2 Objectifs du projet

Je vous contacte dans le cadre de l'instruction de la demande de permis PC 067 506 18 V 0012 déposée le 04/05/2018.

Le projet consiste en la construction d'un garage pour véhicules utilitaires et poids lourds.

Il nous est précisé que les emplacements des poids lourds et des véhicules utilitaires en attente de prise en charge par l'atelier, sont considérés comme des stationnements.

Aussi, nous avons 47 places pour les véhicules légers (personnel) et 141 emplacements pour les poids lourds et véhicules utilitaires.

De ce fait, dépassant les 49 stationnement, il nous est demandé une étude d'impact sur l'environnement (Art. r. 431-16 a code urbanisme).

Pourriez-vous m'indiquer s'il est possible de déroger à cette étude.

En effet, que les emplacements des poids lourds et véhicules utilitaires soient indiqués au sol ou non, l'imperméabilisation du sol reste le même.

Ces "stationnements " (= stockage de véhicules en attente de prise en charge, liée à l'activité de l'entreprise) sont au même titre que les autre stationnements accompagné de plantation d'arbres à hautes tiges, conformément au PLU.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les emplacements des poids lourds et véhicules utilitaires sont indiqués au sol, mais l'imperméabilisation du sol reste le même (avec stationnement ou non).

Les eaux de ruissellement des voiries (après passage par un déshuileur-débourbeur), et les eaux de toiture seront collectées et rejetées au réseau collectif, avec un débit de fuite limité, dans le regard de branchement en attente dans la parcelle (cf. note de calcul ci-jointe).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ces emplacements sont destinés à mettre "en attente" les véhicules poids lourds ou utilitaires légers en attente de prise en charge par le garage.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

demande de permis PC 067 506 18 V 0012 déposée le 04/05/2018 en cours d'instruction.

Courrier demande pièces complémentaires ci-joint.

mail service fiscalité, indiquant que ces emplacements au sens fiscal n'ont pas à être indiquée dans le cerfa13409*06 p.16/17 ligne1.3

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
REPARTITION DES SURFACES Désignation : parcelle section 27 -n°96 cadastre de la ville de VENDENHEIM, Lotissement de l'Eco Parc Rhéna- lots 18-19-20. Surface totale du terrain : 32 980 m ² Emprise au sol créée : 2 649.90 m ² soit 8.01% de la parcelle Espace imperméabilisé : 15 501 m ² (+ aire de lavage 175 m ²) soit 47.55 % de la parcelle Espaces verts: 14 654.10 m ² soit 44.44 % de la parcelle	

4.6 Localisation du projet

**Adresse et commune(s)
d'implantation**

ECO PARC Rhéna.
67550 VENDENHEIM

cadastre section27 - n°96

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 8 ° 6 6 ' 2 8 " 16 Lat. 0 7 ° 7 7 ' 2 " 351

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Vendenheim 67550.

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

Etude d'impact réalisée pour l'ensemble de l'Eco Parc Rhéna septembre 2015 ci-jointe

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etude d'impact réalisée pour l'ensemble de l'Eco Parc Rhénan septembre 2015 ci-jointe
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etude d'impact réalisée pour l'ensemble de l'Eco Parc Rhénan septembre 2015 ci-jointe
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etude d'impact réalisée pour l'ensemble de l'Eco Parc Rhénan septembre 2015 ci-jointe
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etude d'impact réalisée pour l'ensemble de l'Eco Parc Rhénan septembre 2015 ci-jointe

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Etude d'impact réalisée pour l'ensemble de l'Eco Parc Rhéna n septembre 2015 ci-jointe Le site d'étude est concerné par le PPRT de WAGRAM terminal et à proximité de 2 autres (BUTAGAZ et LANXESS)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Etude d'impact réalisée pour l'ensemble de l'Eco Parc Rhéna n septembre 2015 ci-jointe
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etude d'impact réalisée pour l'ensemble de l'Eco Parc Rhéna n septembre 2015 ci-jointe
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etude d'impact réalisée pour l'ensemble de l'Eco Parc Rhéna n septembre 2015 ci-jointe
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etude d'impact réalisée pour l'ensemble de l'Eco Parc Rhéna n septembre 2015 ci-jointe
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etude d'impact réalisée pour l'ensemble de l'Eco Parc Rhéna n septembre 2015 ci-jointe
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etude d'impact réalisée pour l'ensemble de l'Eco Parc Rhéna n septembre 2015 ci-jointe

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La plateforme du bâtiment sera posée sur matériau permettant le passage de la nappe, au niveau prévisionnel du point haut de celle ci permettant ainsi la stabilité de la structure, mais ne déviant en aucun la les masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est déficitaire de matériaux puisque toute la toute la pollution des matériaux supérieurs du terrain naturel a été évacuée. Oui, il est déficitaire, aucunes ressources du sol ou sous sol ne sont utilisées puisque nous allons faire de l' apport depuis des carrières
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Etude d'impact réalisée pour l'ensemble de l'Eco Parc Rhéna n septembre 2015 ci-jointe
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Etude d'impact réalisée pour l'ensemble de l'Eco Parc Rhéna n septembre 2015 ci-jointe
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'entraîne aucun déplacements, mais un trafic provisoire de circulation de semis remorques pendant le remblai de la plateforme bâtiment et voiries.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne produit pas de bruits "industriels". La source de bruit est seulement celle provoquée par le trafic courant de circulation poids lourds pour l'amenée des camions en réparation ou en stockage sur site. Une cabine à peinture sera existante sur site, mais les ventilations et aspirations sont à l'intérieur du bâtiment, et pour minimiser le bruit, les cloisons et couverture sont réalisées en bardage micro perforé pour atténuer

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etude d'impact réalisée pour l'ensemble de l'Eco Parc Rhéna n septembre 2015 ci-jointe

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Etude d'impact réalisée pour l'ensemble de l'Eco Parc Rhéna septembre 2015 ci-jointe

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Cette étude est demandée (au niveau de l'instruction du permis service ADS) car le nombre d'emplacements de stationnements (véhicules légers du personnel et véhicules en attente de réparation ou vente) est supérieur à 49 places.

Or, le projet n'est pas au sens de l'article 122-2 "Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs." C'est un bâtiment artisanal de réparation de véhicules et non un stationnement public !

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

- étude impact de l'éco parc Rhéna déjà réalisée en amont de notre demande de permis
- pièces de la demande de permis de construire (dont note calcul récupération et traitement des eaux pluviales)
- demande de pièces complémentaires du service instructeur
- mail du service fiscalité indiquant que ces places ne sont pas taxables
- mail de l'urbanisme conseil
- avis positif de l'architecte conseil de la zone
- lettre du pétitionnaire indiquant que l'activité est non ICPE
- arrêté positif de gestion des eaux usées

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à **CHERBOURG**

le, **03/07/2018**

Signature

Christelle MARIE-MORRY
Architecte/DPLG
53, av. Normandie - 141 - Aungny
50130 CHERBOURG-OCÉANVILLE - 02.33.23.93.84

