

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
12 DEC. 2016

Dossier complet le
12 DEC. 2016

N° d'enregistrement
FOH16PO133

1. Intitulé du projet

Projet H34 - extension de hangar avion et extension tarmac

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom **VON HOF**

Prénom **Sylvain**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

JET AVIATION AG

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET **1 0 1 4 1 8 2 7 2 0 0 0 1 9**

Forme juridique **AG**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n° 39 33	Surface de plancher construite 11 950 m ² (supérieure à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ²)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Déconstruction de deux hangars existants (H3 et H4) et bureaux+ateliers attenants et reconstruction d'un hangar unique de maintenance avion H34, complété par des bureaux et ateliers en construction neuve.

Activité existante inchangée : maintenance et aménagement d'avion

Extension de la surface de tarmac extérieur en compensation de la surface perdue par la nouvelle construction du hall H34.

4.2 Objectifs du projet

Permettre la maintenance et l'aménagement d'avion de plus grandes dimensions par rapport aux capacités réduites des deux hangars actuels.

Extension du tarmac en compensation de la surface perdue pour extension du bâtiment.

L'activité actuelle ne sera pas modifiée : maintenance et aménagement d'avions

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Conformément aux plans joints, les halls 3 et 4 ainsi que la surface Atelier+Bureaux au nord de ces derniers seront démolis (halls 4 300 m² et bureaux+ateliers 2 950 m²).

Le nouveau bâtiment sera composé d'un hall de dimension plus large H34 de 9 000 m² (inclus nose) complété par un nouveau bâtiment bureaux+atelier au nord de 2 950 m², pour un total de surface en construction neuve de 11 950 m².

Le projet comprend également une extension du tarmac extérieur devant les halls Jet Aviation de 5 000 m² en compensation de la surface occupée par la nouvelle construction.

Les travaux de démolition et de construction seront réalisés avec un arrêt d'exploitation sur les zones concernées par le projet (future emprise H34, Bureaux et Atelier).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase exploitation, l'activité dans le futur hall H34 sera la même que l'activité dans les halls existants H3 et H4, à savoir maintenance et aménagement d'avion.

La nouvelle dimension offerte par le hall H34 permettra d'accueillir des avions de plus grandes dimensions par rapport aux capacités réduites des deux hangars actuels.

Le tarmac extérieur garde sa dimension actuelle, et son exploitation sera inchangée par rapport à la situation actuelle.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le site JET AVIATION existant fait l'objet d'un arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter n°2008-183-5 du 1er juillet 2008, complété par l'arrêté préfectoral n°2013-011-0006 du 11 janvier 2013.

Le projet de construction a fait l'objet d'un porté à connaissance auprès des services de la DREAL.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Pour la phase permis de construire du hall H34 et surfaces attenantes.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface Hangar H34 (inclus Nose)	8 950 m ²
Bureaux	2 000 m ²
Atelier (shop)	1 000 m ²
Total construction =	11 950 m ²
(nota : surface démolie dans le cadre du projet = 7 250 m ²)	
Surface extérieure de tarmac	(5 000 m ²)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

St Louis
Hesingue

Coordonnées géographiques¹ Long. 07° 53'54.63 Lat. 47° 59'36.43

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Rubrique 39 - Non concerné

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

1er juillet 2008 complété le 11/01/2013 (arrêté modificatif)

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Sans-objet

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Hangar de maintenance et d'aménagement d'avions halls 3 et 4, avec tarmac extérieur.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de St LOUIS : approuvé le 20 janvier 2011,
puis modifié les 21 mai, 24 septembre et 12 novembre 2015
PLU de Héringue : approuvé en février 2008, en cours de modification

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité dans le nouveau hall n'engendre pas d'évolution par rapport à la situation actuelle avant travaux.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Uniquement eau pluviale complémentaire par extension de la surface d'imperméabilisation (hall H34 + Tarmac). Les eaux pluviales générées par la construction du hall 34 seront uniquement issues du ruissellement sur les toitures et non susceptibles d'être polluées. Les eaux issues de l'extension du tarmac seront de même nature que les eaux actuellement rejetées par le site JET AVIATION. L'ensemble de ces eaux sera collecté au sein du réseau séparatif existant, pour rejoindre le réseau de l'EuroAirport, équipé d'un bassin de stockage et d'un système de traitement avant rejet. Le mode de collecte et de gestion des eaux a été précisé dans le porté à connaissance ICPE déposé en Préfecture.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les Incidences du projet Identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet n'engendre pas de modifications d'incidence par rapport à la situation actuelle avant travaux, l'activité est inchangée.

6.3 Les Incidences du projet Identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet d'extension de la surface de hall H34 présente une surface de construction neuve de 11 950 m², par ailleurs la surface démolie représente 7 250 m². L'impact des surfaces complémentaires du projet est donc de 4 700 m².

Dans le cadre du nouveau hall H34, l'activité sera inchangée par rapport à l'activité dans les halls existants H3 et H4, à savoir maintenance et aménagement d'avions. Le site JET AVIATION existant fait l'objet d'un arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter n°2008-183-5 du 1er juillet 2008, complété par l'arrêté préfectoral n°2013-011-0006 du 11 janvier 2013.

Ce projet de construction a fait l'objet d'un porté à connaissance auprès des services de la DREAL. Les seuils ICPE de l'activité restent inchangés suite à ce projet de construction.

Compte tenu de ces éléments, les futures activités restent inchangées en volume et type par rapport aux activités actuelles couvertes par l'arrête préfectoral d'autorisation d'exploiter, complété par le porté à connaissance spécifique au projet déposé auprès des services de la DREAL : la réalisation d'une étude d'impact n'apparaît pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>Annexes 6 : Copie de l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter n°2008-183-5 du 1er juillet 2008, complété par l'arrêté préfectoral n°2013-011-0006 du 11 janvier 2013.</p> <p>Annexes 7 : Copie du porté à connaissance spécifique au projet déposé auprès des services de la DREAL.</p>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **Basel** le, **2016 12 06**

Signature

