



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 11/12/12	Dossier complet le 12/12/12	N° d'enregistrement F04112P0045

1. Intitulé du projet
Construction d'un parc d'activités commerciales à Longeville-lès-Saint-Avoid

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire
2.1 Personne physique
Nom <input type="text"/> Prénom <input type="text"/>
2.2 Personne morale
Dénomination ou raison sociale <input type="text" value="LSA 57"/>
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale <input type="text" value="Monsieur LEONORI Roland, Gérant"/>
RCS / SIRET <input type="text" value="788 637 932 00013"/> Forme juridique <input type="text" value="SARL"/>

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet	
N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6°d) 36°	Voirie de desserte d'une longueur de 510 mètres Permis de construire sur une surface plancher de 18 102 m ²

4. Caractéristiques générales du projet
Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire
4.1 Nature du projet
<p>Le projet de construction du parc d'activités commerciales comprend la construction de cellules commerciales sur une surface de vente de 15 020 m²+ 3 082 m² de surface extérieure. 18 enseignes sont attendues ainsi que 4 restaurants.</p> <p>Ces cellules viennent compléter l'offre existante du centre commercial CORA, situé au nord du projet. Des espaces verts seront créés aux abords du futur parc d'activités commerciales. Ils représentent 37% de la surface de l'emprise foncière du projet, qui s'étend sur environ 7.2 ha.</p> <p>Cf annexe 6 - Complément d'informations</p>

4.2 Objectifs du projet

Permettre d'apporter sur la zone de grandes et moyennes surfaces spécialisées qui manquent actuellement dans ce secteur, afin d'en faire un pôle commercial structuré avec le centre commercial CORA existant.

Permettre de conforter l'offre commerciale du bassin Naborien pour mieux répondre aux attentes de sa population, et ainsi, éviter les "migrations commerciales" vers des pôles commerciaux mieux structurés et plus attractifs à l'image des nombreux centres commerciaux présents dans la région. Le projet s'inscrit de ce fait dans les efforts menés par les collectivités et les opérateurs privés pour la dynamisation économique du territoire.

Enfin ce projet se traduit par la création d'au moins 175 emplois durables et qualifiants sur le territoire.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux seront réalisés en une seule phase et s'étendront sur une période de 18 mois. Ils consistent :

- à la construction des bâtiments commerciaux,
- à la construction de la voirie de desserte interne et du parking,
- à l'aménagement des espaces verts,
- à la construction du réseau de collecte EU, EP et raccordement aux ouvrages d'assainissement,
- à la construction des réseaux d'adduction d'eau potable, télécom, gaz, éclairage public.

Les eaux pluviales du site seront stockées et traitées dans deux bassins de rétention puis évacuées à débit régulé vers le réseau eaux pluviales existant aux abords du site.

Cf Annexe 6: complément d'informations

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les ouvrages d'assainissement et de collecte seront entretenus conformément au dossier loi sur l'eau en cours de réalisation.

Les autres réseaux seront exploités par les différents concessionnaires. La voirie interne supportera les trafics de desserte liés aux activités proposées dans le futur parc d'activités commerciales. Une étude de circulation est en cours de réalisation afin d'étudier la capacité du giratoire existant sur la RD603 à accueillir les trafics supplémentaires éventuels générés par le projet.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation auprès de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC) de la Moselle (en cours)
 Permis de construire (à venir)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Emprise foncière du projet	7.2 ha
Surface de vente	18 102 m ²
Superficie de la zone de stationnement (voirie + places de stationnement)	14 620 m ²
Bassins de rétention (x2)	1 550 m ³
Cf Annexe 6: complément d'informations	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation
 Au lieu-dit "Heckenwald"
 Route Nationale 3
 57440 LONGEVILLE-LES-ST-AVOLD

Coordonnées géographiques¹ Long. 06° 41' 36" 3 Lat. 49° 06' 34" 3

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. 06° 41' 45" 5 Lat. 49° 06' 36" 2

Point d'arrivée : Long. 06° 41' 31" 1 Lat. 49° 06' 37" 9

Communes traversées :

Longeville-les-Saint-Avold

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les terrains étaient occupés anciennement par des serres qui ont été démolies. Le terrassement a été réalisé. Les terrains sont prêts à accueillir le futur parc d'activités commerciales.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'occupation des sols approuvé le 27/09/1983. De nombreuses modifications, révisions et mises à jour ont été effectuées entre 1983 et 2009. La dernière mise à jour a été approuvée le 27/05/2009. La révision du POS en PLU a fait l'objet d'un arrêté le 28/06/2012.

Zone INAX: zone d'urbanisation future destinée essentiellement aux activités économiques.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

Oui Non

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

Oui Non

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

Oui Non

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

dans un site ou sur des sols pollués ?

Oui Non

dans une zone de répartition des eaux ?

Oui Non

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

Consultation de l'Agence Régionale de la Santé (projet situé dans le périmètre de protection éloignée du captage de Saint-Avoid)

Oui Non

dans un site inscrit ou classé ?

Oui Non

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : **Oui** **Non** **Lequel et à quelle distance ?**

d'un site Natura 2000 ?

Oui Non

Mines du Warndt - Directive Habitat FR4100172 à 1.16 km au sud-est de la zone et 1.8 km au sud-ouest de la zone

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

Oui Non

Monuments historiques à proximité à Saint-Avoid : Chapelle de la Sainte Trinité (650 m à l'E), Hôtel (1km au SE), Chapelle des Comtes de Créhange (1km au SE), ancienne mine de plomb du Bleisberg (1.1 km au SE)

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources			
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Imperméabilisation du site: diminution de la recharge de la nappe mais mise en place de techniques alternatives de gestion des eaux pluviales: revêtement perméable des espaces de stationnement et des zones de restauration, revêtement drainant pour les cheminements doux, toitures végétalisées
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Localisation du site entre la Rd603 au sud, le centre commercial Cora au nord et à l'est, et un merlon à l'ouest. Site localisé sur des terrains remaniés lors de la construction Cora. Aucune destruction de boisement. Cf Annexe 6: complément d'informations
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Impacts non significatifs sur les zones Natura 2000 éloignées à plus d'un km du site (absence de milieux souterrains et d'espaces d'habitats favorables aux chiroptères)

	<p>Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?</p> <p>Est-il concerné par des risques technologiques ?</p> <p>Risques et nuisances</p> <p>Est-il concerné par des risques naturels ?</p> <p>Engendre-t-il des risques sanitaires ?</p> <p>Est-il concerné par des risques sanitaires ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Site localisé sur des anciens terrains bâtis (présence de serres) ayant été terrassés pour accueillir le futur parc d'activités commerciales</p>
<p>Commodités de voisinage</p> <p>Est-il source de bruit ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances sonores ?</p>	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Source de bruit due au trafic généré mais site localisé aux abords de zones commerciales et à la RD603. Isolation acoustique des bâtiments. Niveau d'émergence sonore à ne pas dépasser fixé aux preneurs dans le cahier des charges Cf Annexe 6: complément d'informations</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Impacts potentiels en phase chantier: utilisation de matériels réglementés</p>

	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Trois aspects pris en compte dans le projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - privilégier l'éclairage naturel (façades vitrées, puits de lumière...) - contrôler l'éclairage artificiel (éclairage extérieur géré par une horloge couplée à une cellule crépusculaire) - Utilisation des énergies renouvelables (panneaux solaires)
<p>Pollutions</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Impacts potentiels en phase chantier (envol de poussières) : possibilité d'arroser les sols</p>
<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Rejets vers la nappe (pour les zones d'infiltration) et le réseau communal (pour les bassins de rétention)</p>
<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Système de prétraitement en amont des bassins</p>
<p>Patrimoine / Cadre de vie / Population</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Tous types de déchets</p> <p>Une gestion générale des déchets est prévue sur le site et fera l'objet d'une gestion concertée aux règles spécifiques dans le cahier des prescriptions des preneurs.</p> <p>Mise en place de compacteur pour réduire le volume des déchets. Cf Annexe 6</p> <p>Intégration paysagère du site avec préservation et prolongation du merlon paysager existant le long de la RD603. Plantation de larges espaces verts plantés.</p>
<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Développement économique positif du secteur</p> <p>Création d'au moins 175 emplois durables</p>
<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que le projet de construction d'un parc d'activités commerciale à Longeville-les-Saint-Avold peut être dispensé d'une étude d'impact au regard des éléments suivants:

Lors de la construction du centre commercial CORA, une étude d'impact a été réalisée sur l'ensemble du périmètre du centre commercial ainsi que sur le périmètre du présent projet.

Impacts négatifs:

- sur la ressource en eau: imperméabilisation, rejets d'eaux pluviales plus importants
- sur les conditions de circulation: éventuelle augmentation du trafic
- en phase chantier: nuisances sonores, modification du régime d'écoulement des eaux, production de déchets...

Impacts positifs:

- milieu socio-économique: création d'emplois, augmentation de l'attractivité commerciale du territoire qui a besoin de locomotives commerciales solides pour subvenir aux besoins de sa population et pour éviter de trop fréquents déplacements vers des pôles commerciaux puissants et éloignés (France et Allemagne): limitation des pollutions liées aux déplacements. Cf Annexe 6

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
Annexe 6: Compléments apportés aux rubriques du Formulaire CERFA n°14734*02 de demande d'examen au cas par cas	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à LONGEVILLE-LES-METZ le, 11 Décembre 2012

Signature

