



Address **Le Village de Rehaupal**

Address is approximate

photo1

l'angle le plus au Sud du terrain





Address **Le Village de Rehaupal**

Address is approximate

photo 2





Address **Le Village de Rehaupal**

Address is approximate

photo 3





Address Le Village de Rehaupal

Address is approximate
photo4 de l' angle Nord Ouest



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

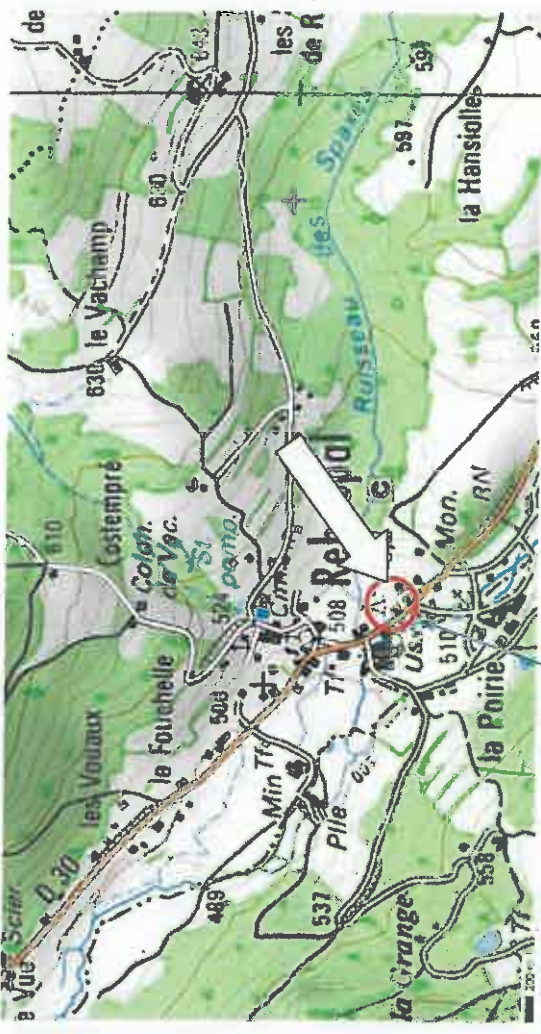
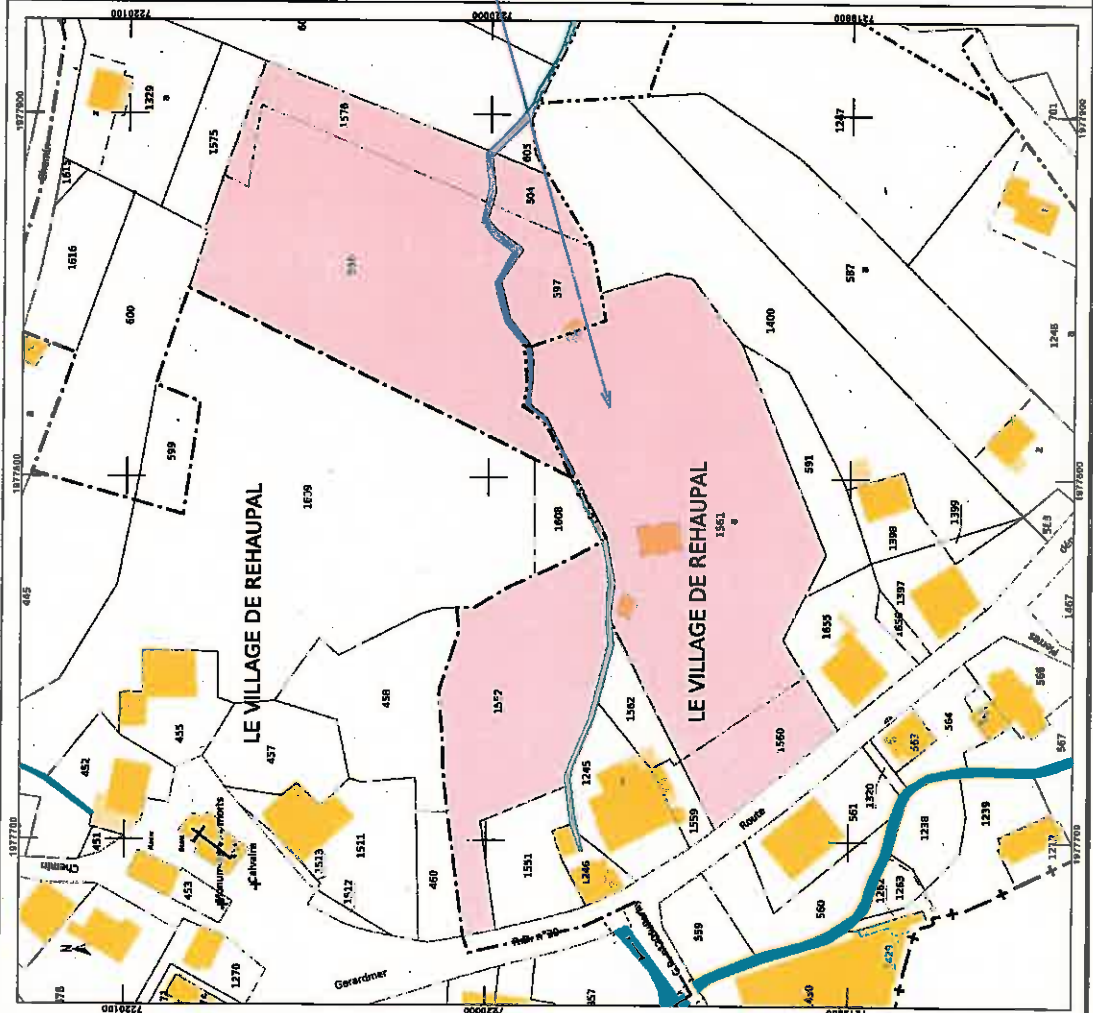
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Département : VOSGES
 Commune : REHAUVAL
 Section : A
 Feuille : 000 A 03
 Échelle d'origine : 1/1250
 Échelle d'édition : 1/1000
 Date d'édition : 28/03/2013
 (fuseau horaire de Paris)
 Coordonnées en projection : RGF93CC48
 ©2012 Ministère de l'Économie et des Finances

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : Bureau central du cadastre de SAINT-DIE (Cadastral) Plus Jules Ferry 65107 58107 ST DIE DES VOSGES CEDEX tél. 03 29 55 27 28 - fax 03 29 56 98 77 bureaucentral-des-impots-vosges@gdfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



M. et Mme Masson
 88640 Réhaupal

Plan de situation

Date : 18/04/2013 11:14:57
 N° de la feuille : PC.1
 Echelle :
 Dessiné par : www.3-geobm.fr

Permis d'aménager

M. et Mme Masson
88640 Réhaupal

Section : section A N° 1560-1561-1552-597-598-604-1576

Surface : 17384 m²

Nom de la feuille	Numéro de Plan
-------------------	----------------

Plan de situation	PC.1
Plan masse	PC.2
Coupe	PC.3
Notice	PC.4
Plan élévation	PC.5
Photo proche	PC.7
Photo lointaine	PC.8

Imprimés le : 16/04/2013 11:14:53

Accord client :

Date :

LEGENDE

Existant

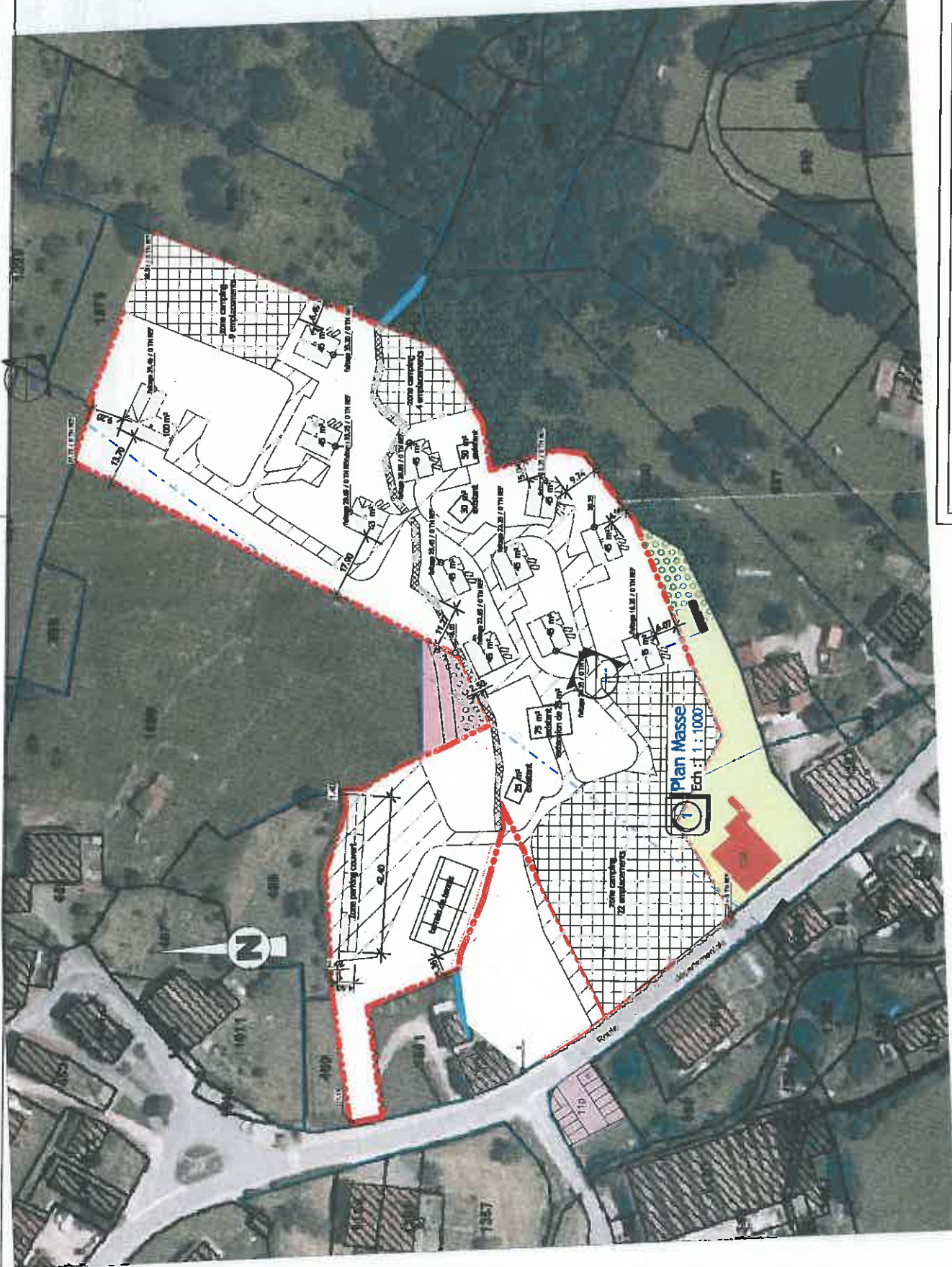
- Constructions
- Terrain
- Cheminements
- Arbres / Arbustes
- Arbustes / Bosquets

Projet Phase 1

- Constructions / Chalet
- Espaces Verts
- Cheminements
- Jardin / Terrasse

Projet Phase 2 / 3

- Constructions / Chalk
- Terrains / Chemins
- Zone Parking
- Terrain "bonus"

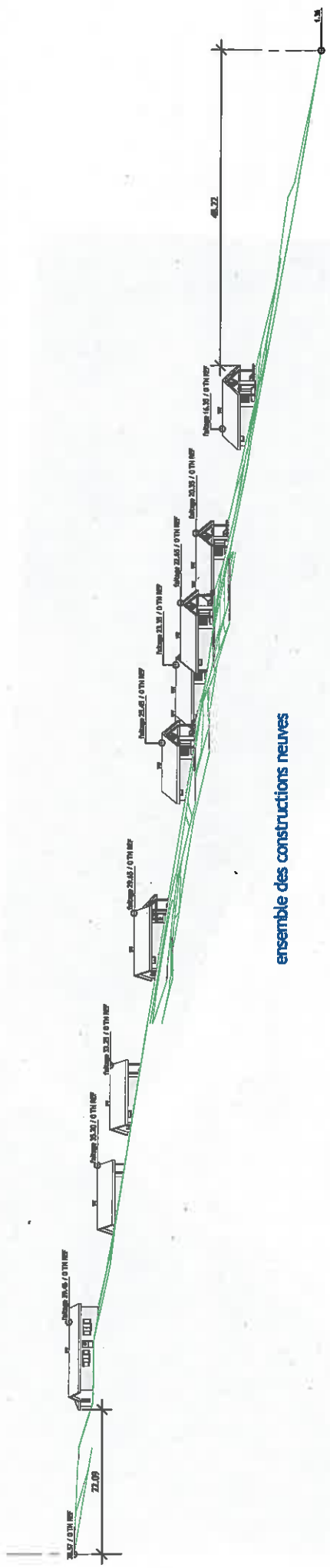


M. et Mme Masson
88640 Réhaupal

Plan masse

Date : 10/04/2013 11:21:41	N° de la feuille
Echelle : 1 : 1000	PC.2
Dirigé par : www.3-system.fr	

1 Coupe 1
Ech : 1 : 600



ensemble des constructions neuves

M. et Mme Masson
88640 Réhupal

Coupe

Date	16/04/2013 11:16:11	N° de la feuille	PC.3
Echelle	1 : 600		
Dessiné par:	www.s-epitome.fr		

Projet d'aménagement de l'auberge du Haut Jardin
88640 Réhaupal

DOSSIER VOLET PAYSAGER

NOTICE EXPLICATIVE

1. L'environnement existant

Etat initial du terrain

Le terrain est situé dans la commune de Réhaupal.
Le terrain de « camping » est actuellement composé de plusieurs emplacements ainsi que de petits chalet « suite » et d'un bloc sanitaire.

2. Le projet

Insertion du projet dans son environnement

Afin de respecter l'environnement existant, le projet est l'aménagement de la zone avec implantation de quinze chalets individuels.
Une zone transformée en parking couvert non clos et un terrain de tennis.

Composition et volume des constructions

Les chalets font entre 30 et 45 m² et sont agencés en chambre suite sur un seul niveau
La partie sanitaire sera transformé en espace bien être.

Implantation des constructions

Les constructions seront parsemées sur l'ensemble du terrain avec aménagement des accès.

Traitement des constructions, clôtures, végétations et aménagements situés en limite de terrain

Les limites de chaque emplacement seront constituées de haies vives d'essence locale.
L'espace libre sera aménagé en espace vert, en dehors des emplacements de stationnement et de circulation.

Matériaux et couleurs de la construction

Chaque construction est composée de la façon suivante :

La couverture est constituée de tuiles terre cuite de couleurs rouge vieilli.
Les façades seront en bois teinté clair, façon bardage horizontal.
Les menuiseries seront en PVC couleur bois.

Organisation et aménagement des accès au terrain, à la construction et aux aires de stationnement

L'accès au terrain se fera par la rue du village.
Des aires de stationnement seront prévues. Une grande partie couverte non close ainsi qu'une zone pour chaque emplacement dédié aux chalets.
Un assainissement complet autonome dans les règles de l'art (voir étude jointe).

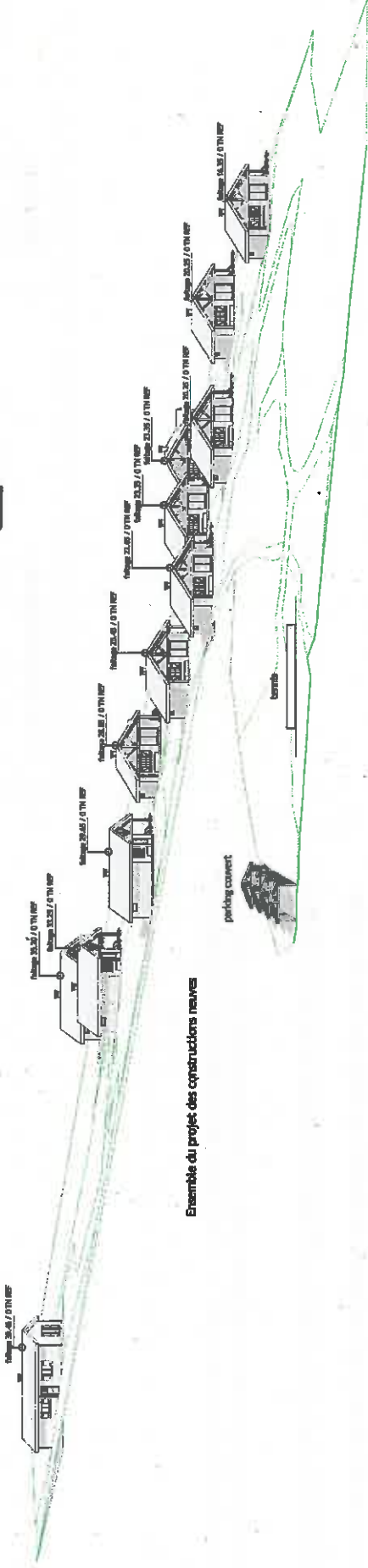
Cela permet une bonne intégration dans l'environnement existant.

M. et Mme Masson
88640 Réhaupal

Notice

Date	18/04/2013 11:16:11	N° de la feuille	PC.4
Echelle			
Documenté par	www.3-systeme.fr		

2 **Façade Ouest**
Ech : 1 : 500

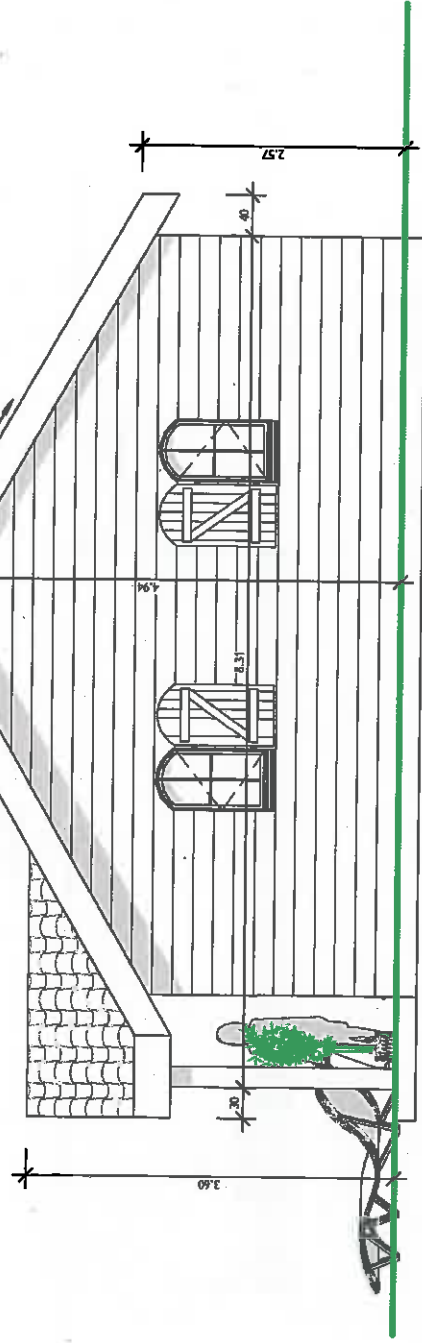
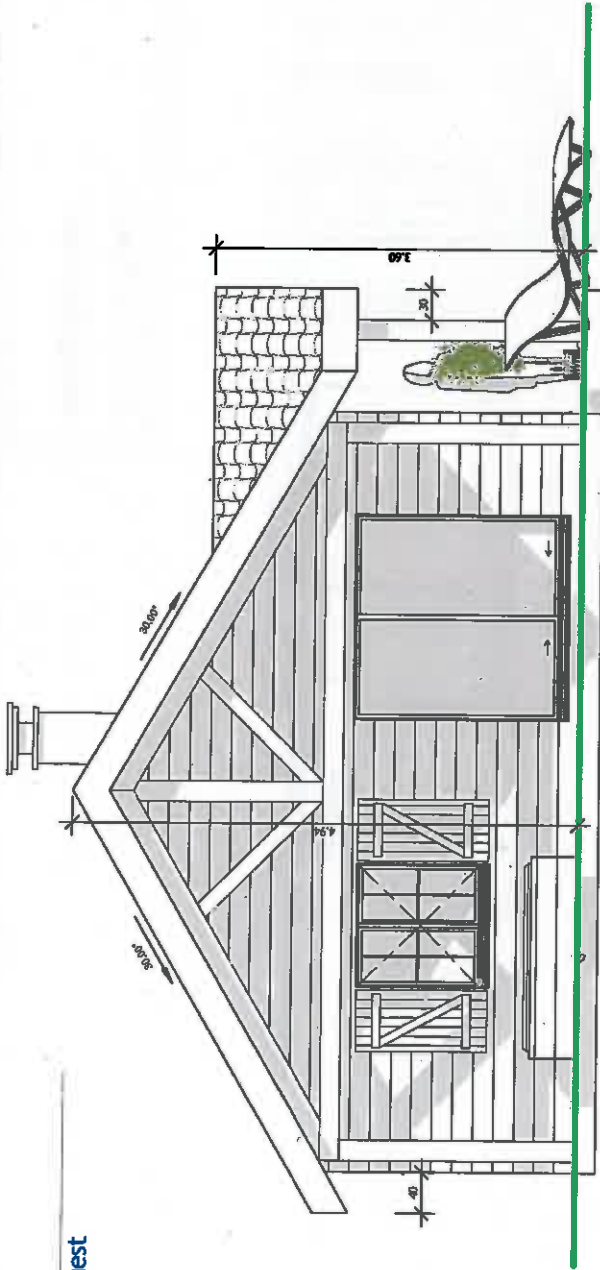


Ensemble du projet des constructions neuves

M. et Mme Masson
88640 Réhupal

Plan élévation

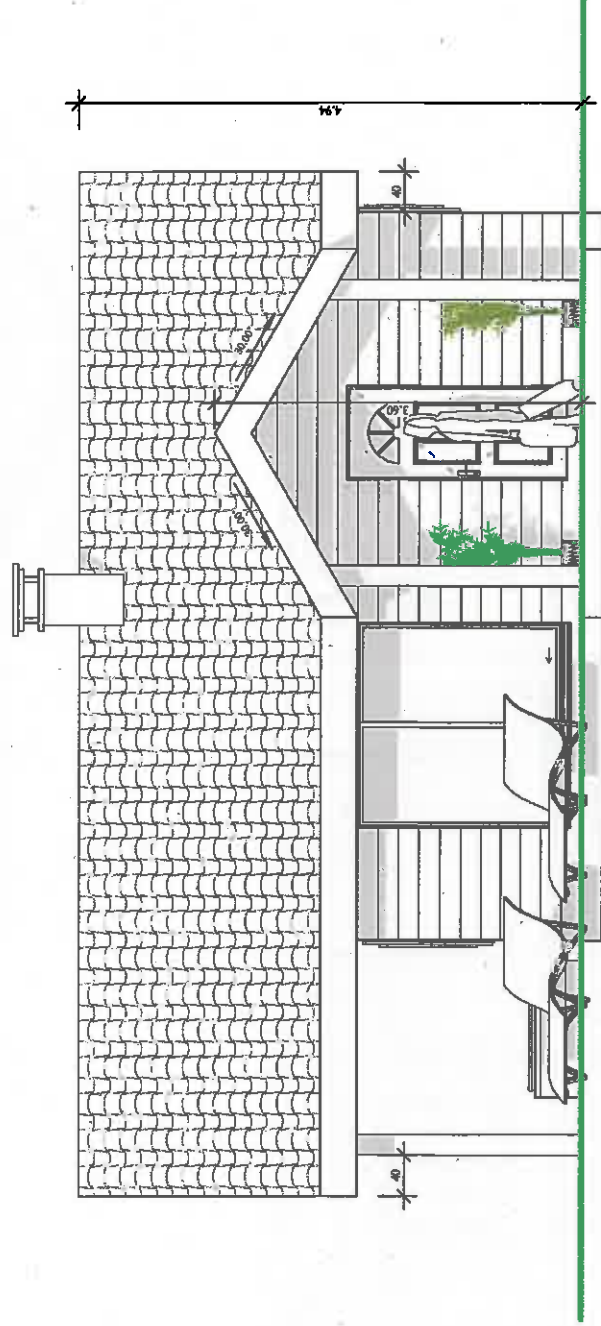
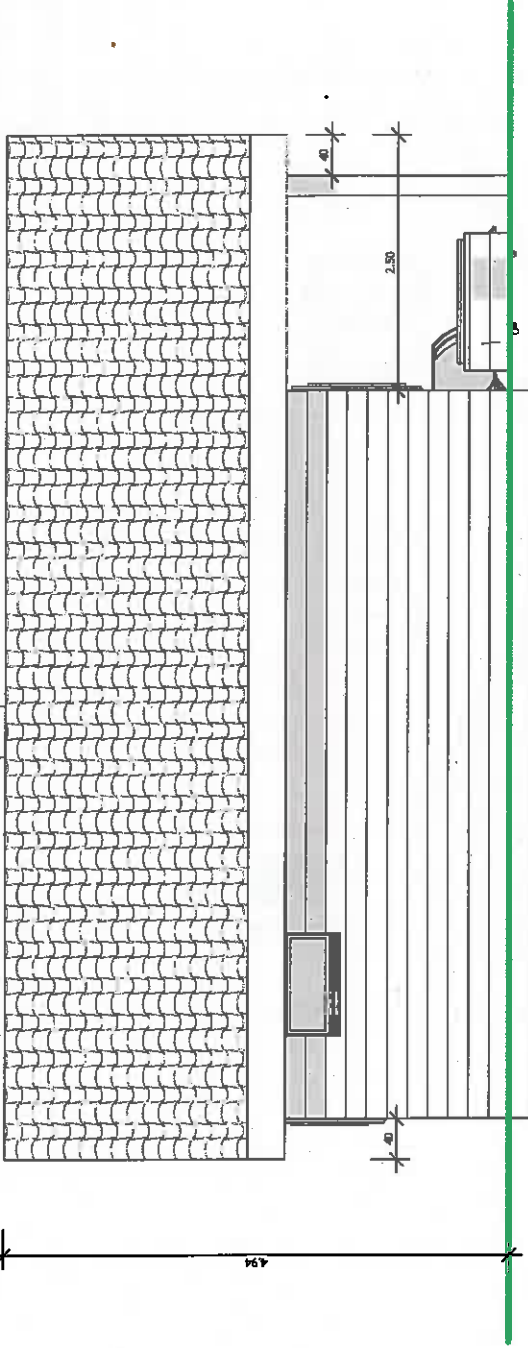
Date	16/04/2013 11:16:19	N° de la feuille	PC.5
Echelle	1 : 500		
Destiné par	www.5-systeme.fr		



M. et Mme Masson
88640 Réhaupal

Plan des façades 2

Date : 15/04/2013 19:02:08 N° de la feuille
Echelle : 1 : 50
Destiné par : www.3-system.fr <PC.5-2



M. et Mme Masson
88640 Réhupal

Plan des façades 1

Date : 15/04/2013 19:02:07
N° de la feuille : PC.5-1
Echelle : 1 : 50
Dessiné par : www.3-system.fr



M. et Mme Masson
88640 Réhauval

Photo proche

Date : 18/04/2013 11:15:19 N° de la feuille

Echelle

Dessiné par : www.3-system.fr

PC.7



M. et Mme Masson
88640 Réhauval

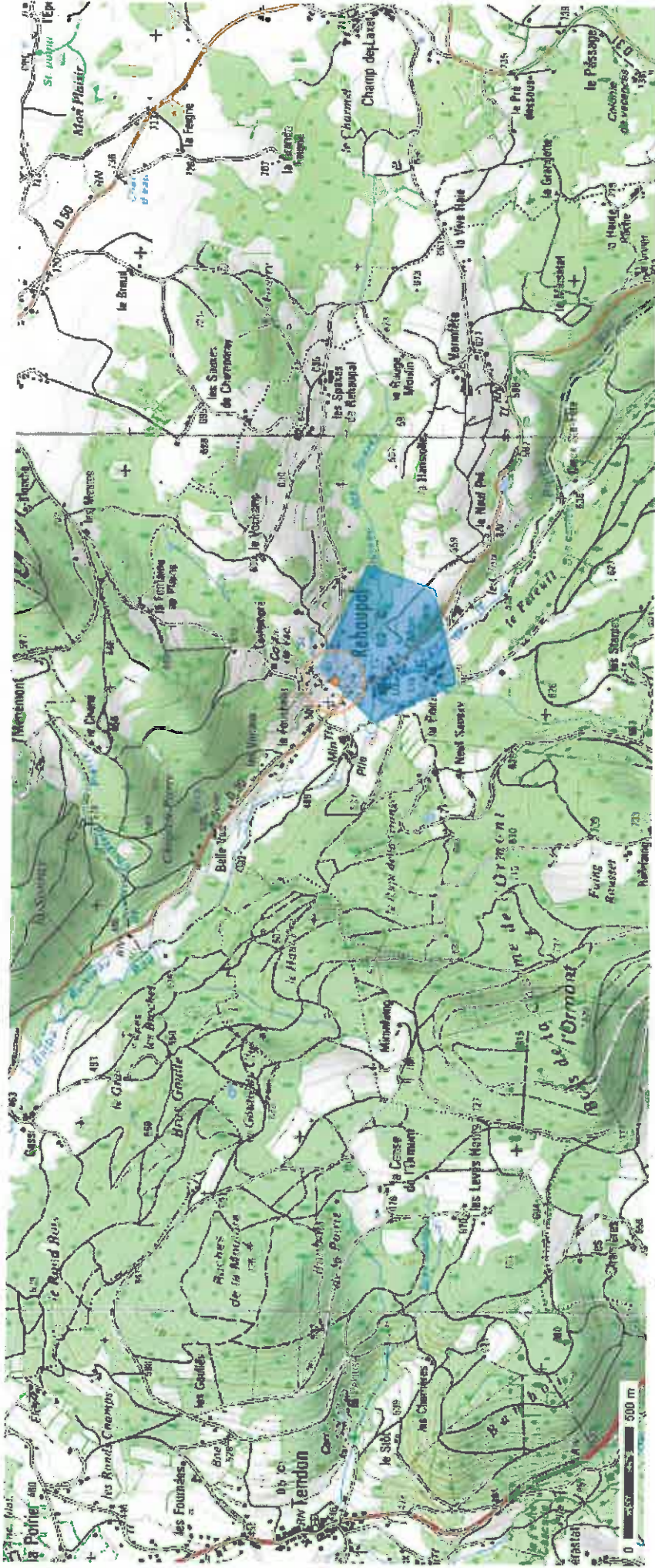
Photo lointaine

Date : 16/04/2013 11:15:20 N° de la feuille

Echelle

Créé par : www.3-systeme.fr

PC.8



échelle 1:25000

© IGN 2012 – www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude :

6° 43' 31,2" E

Latitude :

48° 07' 14,5" N



Google earth

pieds
mètres



