

**Demande d'examen au cas par cas préalable
 à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
 de l'environnement*
*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
 compétente en matière d'environnement*
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception 02/12/13	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le 04/12/13	N° d'enregistrement F04113 P115
--------------------------------------	---	---

1. Intitulé du projet

Défrichement de 1 ha 86 au lieu-dit "Les Petits Prés" à SAULXURES/MTTE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du bénéficiaire

2.1 Personne physique

Nom **FINCK**

Prénom **Jean-Pierre**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET **7 925 601 460 00 13**

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51°a	Défrichement d'une superficie de 1 ha 86

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 4.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Défrichement de 1 ha 86 au lieu dit "Les petits prés" à SAULXURES/MTTE, peuplés de friches basse et arborée : noisetiers, bouleaux, épicéas, frênes.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du défrichage est de créer une zone de prairie pour l'installation d'un rucher pédagogique à proximité de la ferme et du pâturage pour les chevaux. La ferme avait été laissée à l'abandon et la friche a gagné sur l'ensemble des anciens pâturages.

4.3 Décrivez sommairement le projet **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Abattage des arbres et arbustes. Conservation de plusieurs bouquets d'arbres pour l'ombrage. Travail en différentes strates des lisières et mise en valeur des murets en pierres sèches. Réalisation d'une clôture en périphérie des parcelles.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Utilisation du site en pâturage et pour le développement du rucher pédagogique.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichement

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées:

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie défrichée	1 ha 86 a
Superficie totale des parcelles	2 ha 93 a

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

559 Chemin des petits prés,
 autour de la ferme d'habitation
 à SAULXURES/MTTE

Coordonnées géographiques¹ Long. 6 ° 43 ' 52.9 E Lat. 47 ° 57 ' 31.5 N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Défrichement fonctionnellement lié à la réalisation d'un pâturage et d'un rucher pédagogique.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Zone No (Naturel Ouvert)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 septembre 2007

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention des risques d'inondation (parcelles non concernée - altitude 520 m)
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF 410002150 Tombinè des charmes CSC FR4100202 (Marny forestier de Longjumeau (v. G. km))
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. **Sensibilisation** de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation d'espaces en friche.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Installation d'un agriculteur supplémentaire sur le territoire. Réalisation de pâturages supplémentaires.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7 Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à *Saulxure sur Moselle*

le *10/11/2013*

Signature





Romain BOX
Peggy MONTESINOS
Notaires

1, Avenue Louis Français - BP 6
88370 PLOMBIERES LES BAINS
Téléphone : 03 29 66 01 16
Télécopie : 03 29 66 08 32

Successeurs de Maîtres FAIVRE et RAOULT

Bureau annexe - adresse postale :

40, Grande Rue - BP 70029
88340 LE VAL D'AJOL
Téléphone : 03 29 30 66 33
Télécopie : 03 29 31 97 83

Arabelle ODEM
Notaire assistant

Anne-Lise FERRIN
Notaire stagiaire

Dossier suivi par
Peggy MONTESINOS
peggy.montesinos@notaires.fr

VENTE CALMUS / FINK
102412/PM/

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE :

Maître Peggy MONTESINOS, Notaire Associé de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée «Romain BOX et Peggy MONTESINOS, Notaires associés », titulaire d'un Office Notarial à PLOMBIERES LES BAINS 88370 (Vosges), 1 avenue Louis Français

**ATTESTE avoir établi le compromis de vente du bien ci-après désigné,
Par :**

Monsieur Alain André Denis CALMUS, Architecte,
Né à CHATEAU-DU-LOIR (72500), le 19 octobre 1962.
Divorcé de Madame Emmanuelle MATHIEU, suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BELFORT, le 12 décembre 2011, et non remarié.

Au profit de :

Monsieur Jean-Pierre FINCK, militaire de la gendarmerie, demeurant à ROCHESSON
Né à LONGEVILLE-LES-METZ (57050), le 3 décembre 1975.
Célibataire.

DESIGNATION

A SAULXURES-SUR-MOSELOTTE (VOSGES) 88290 L'envers des Graviers,
Une ancienne ferme à usage d'habitation comprenant :
- sous-sol : caves,
- au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine, deux pièces, anciennes granges et écurie, fontaine, débarras,
- à l'étage deux pièces et grenier.
Bâtiment annexe en dur comprenant cave, rez-de-chaussée à usage de remise, étage avec atelier,
pièce et grenier.
une grange en bois en aval de la propriété

Courriel : selarl.box.montesinos@notaires.fr

Terrain attenant.

Figurant au cadastre savoir :

Préfixe	Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
	AO	56	Les Petits Prés	00 ha 29 a 30 ca	pré
	AO	57	Les Petits Prés	00 ha 05 a 20 ca	sol
	AO	58	Les Petits Prés	00 ha 42 a 60 ca	futaie
	AO	59	Les Petits Prés	02 ha 20 a 20 ca	pré
	AO	262	Les Petits Prés	00 ha 44 a 40 ca	pré

Total surface : 03 ha 41 a 70 ca

CONDITIONS

L'**ACQUEREUR** sera propriétaire du **BIEN** ci-dessus désigné à compter du jour de la réalisation de la vente par acte authentique.

Il en aura la jouissance par la prise de possession réelle et effective à compter du même jour, ledit bien étant vendu libre de toute location, habitation ou occupation et encombrements quelconques.

PRIX

La vente, si elle se réalise, aura lieu moyennant le prix principal de **QUATRE-VINGT-DIX-HUIT MILLE EUROS (98.000,00 EUR)** qui sera payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique.

- Organisme prêteur : Caisse d'Epargne ou un autre établissement.
- Montant maximum de la somme empruntée : **CENT CINQ MILLE SIX CENTS EUROS (105.600,00 EUR)**.

En conséquence, le compromis est soumis en faveur de l'**ACQUEREUR** et dans son intérêt exclusif, à la condition suspensive de l'obtention d'un crédit aux conditions sus-énoncées.

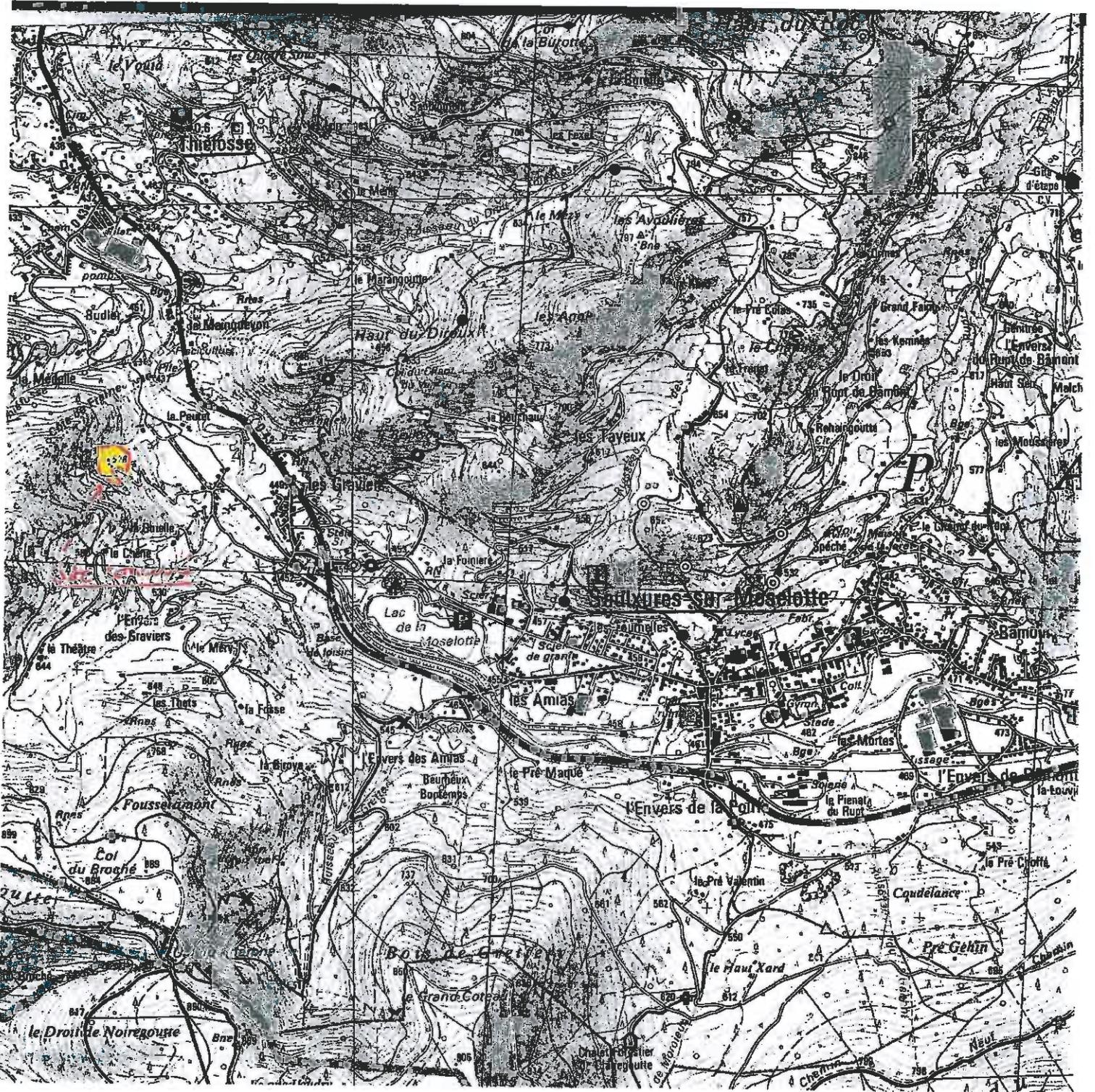
En cas de réalisation des conditions suspensives stipulées au compromis, la signature de l'acte authentique de vente aura lieu au plus tard le : **31 août 2012** par le ministère de Maître **Peggy MONTESINOS** ou son associé ou successeur Notaire à **PLOMBIERES LES BAINS** moyennant le versement du prix stipulé payable comptant et des frais par chèque de banque à l'ordre du rédacteur.

Les frais de la vente s'élèveront à la somme de sept mille six cents euros (7.600,00 eur), sauf à parfaire ou à diminuer, en ce non compris les frais d'un éventuel emprunt.

EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A LE VAL D'AJOL
LE 22 juin 2012

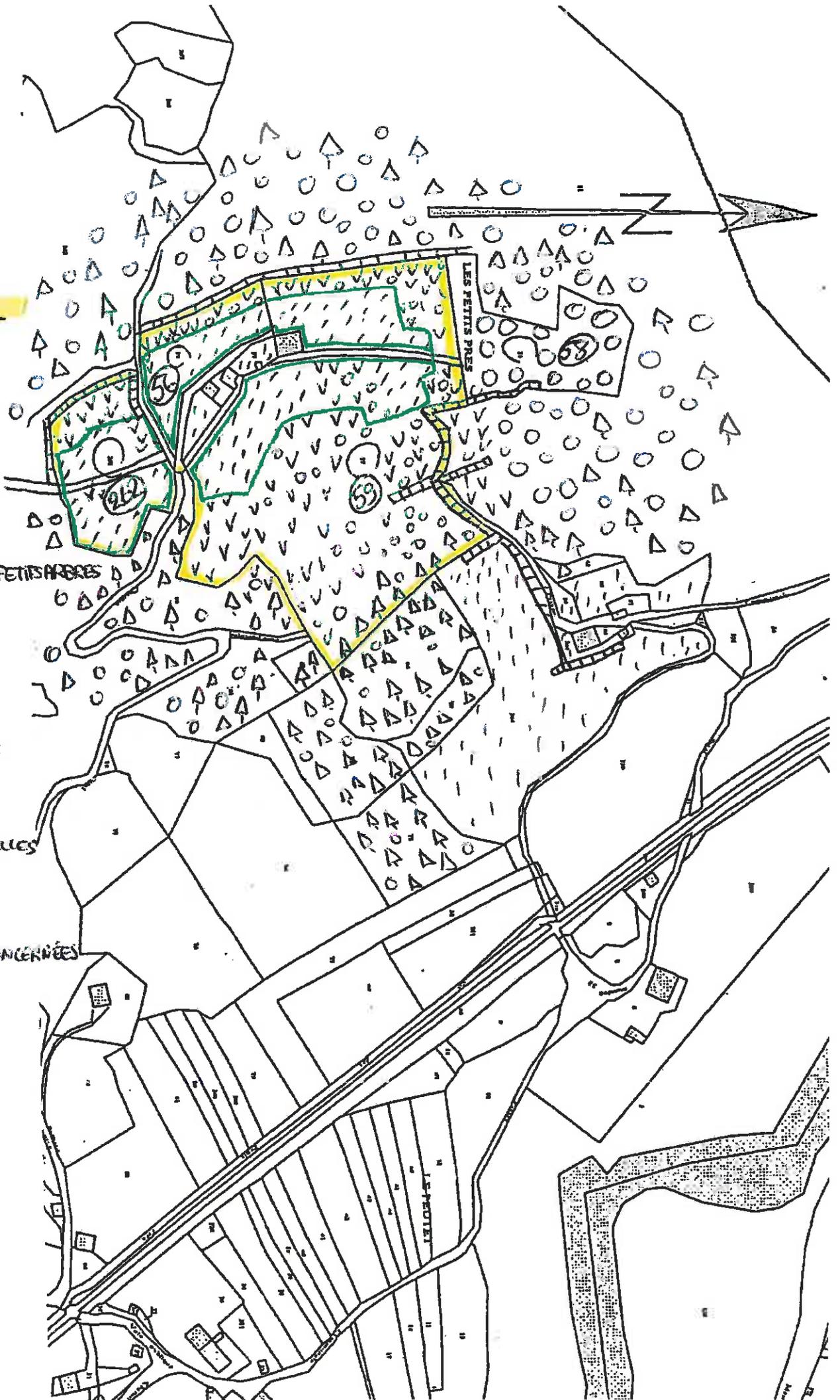


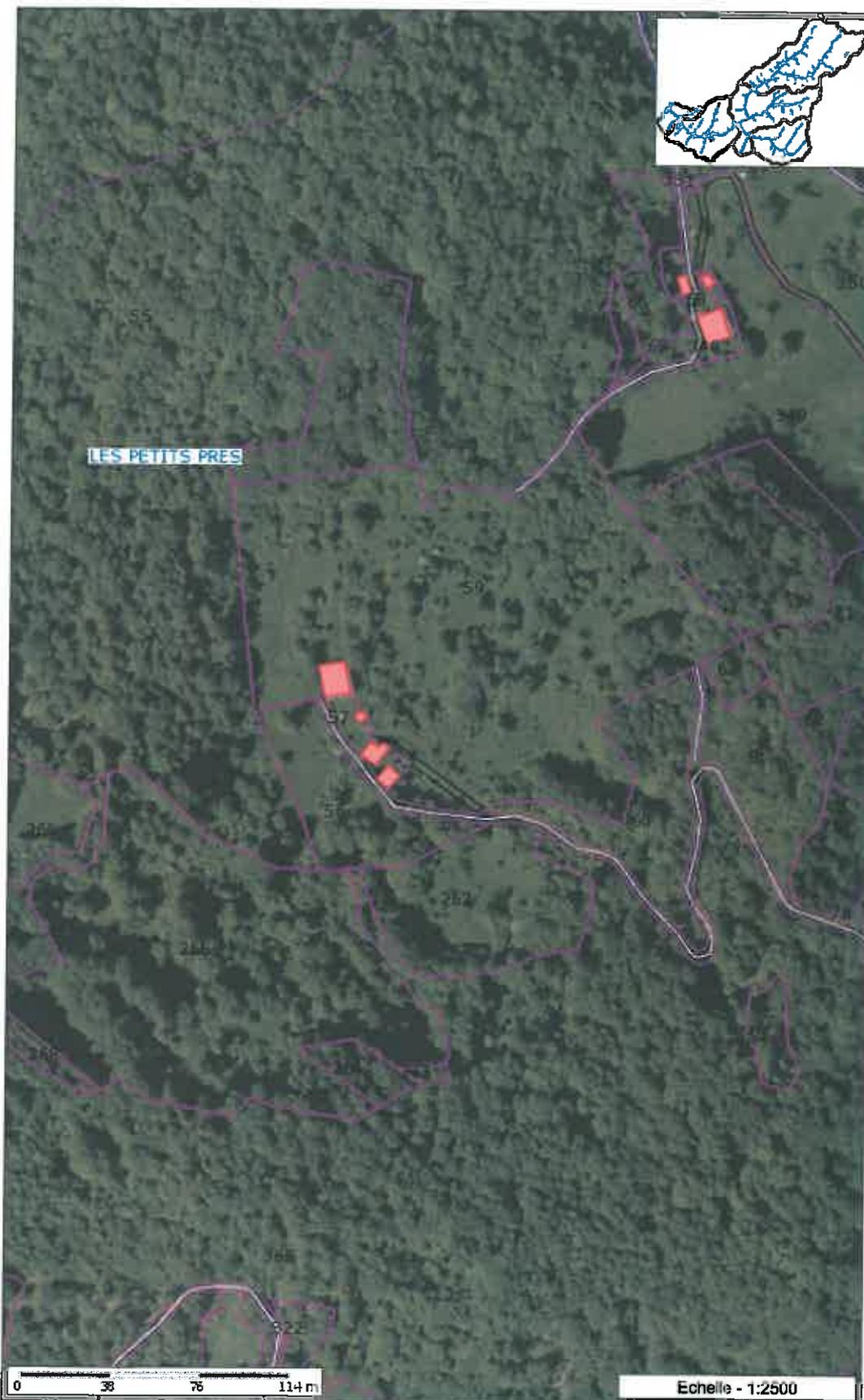


ETAT ACTUEL

-  FRICHE ET PETITS ARBRES
-  FEUILLES
-  PRÉS
-  FRUITE
-  RESINEUX
-  MURETS
-  CLÔTURES ÉLECTRIQUES

 PARCELLES CONCERNÉES





Légende

- Text Lieu-Dit
- Numero de parcelle
- ✓ Flèche de renvoi
- Limite de voie publique
- Emprise de voie privée (cadastrée)
- Axe de voie
- ~ Détail linéaire du réseau routier, pont
- Bâtiment Religieux
- Bâtiment léger
- Bâtiment privé
- ▭ Parcelle orthophoto

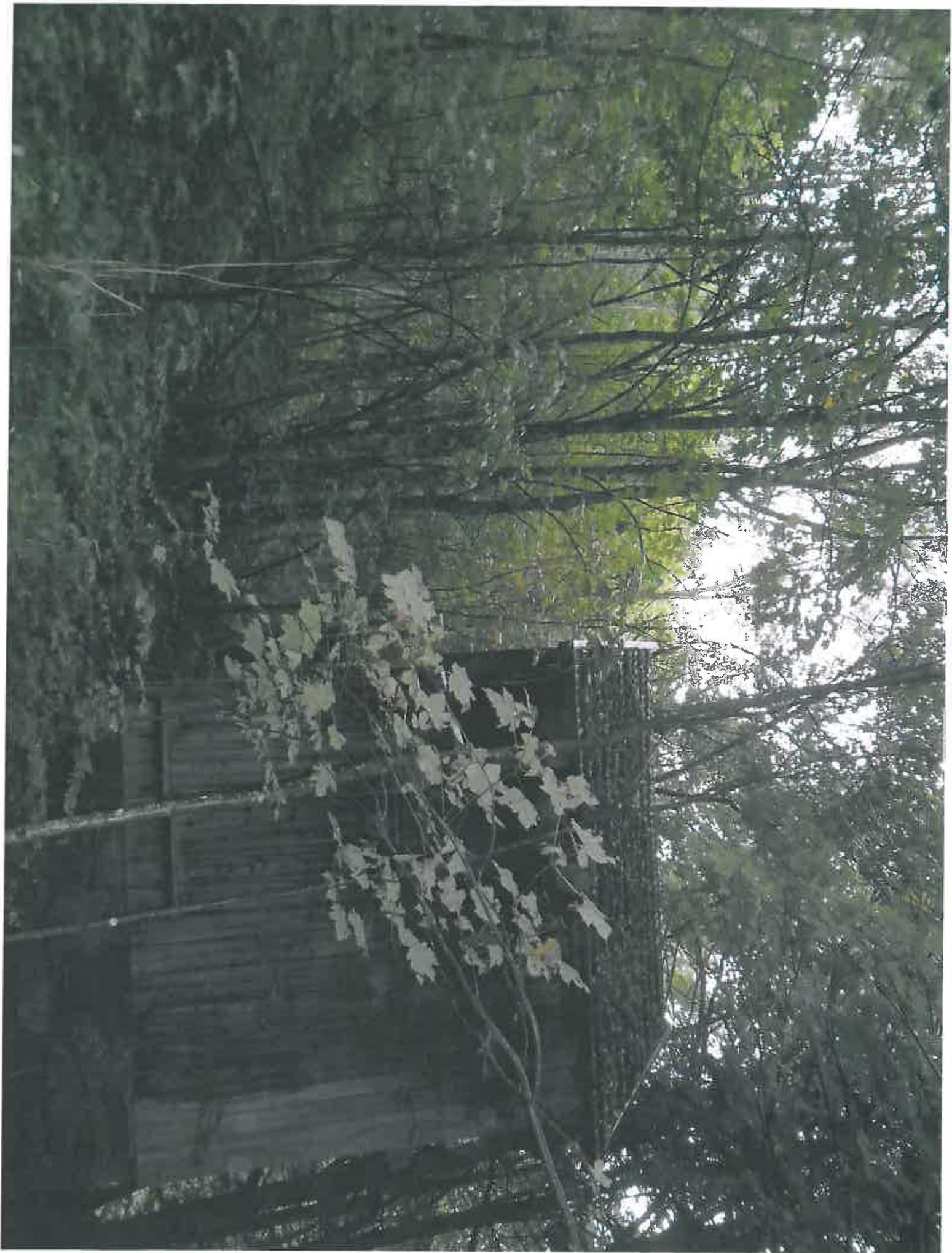


Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.





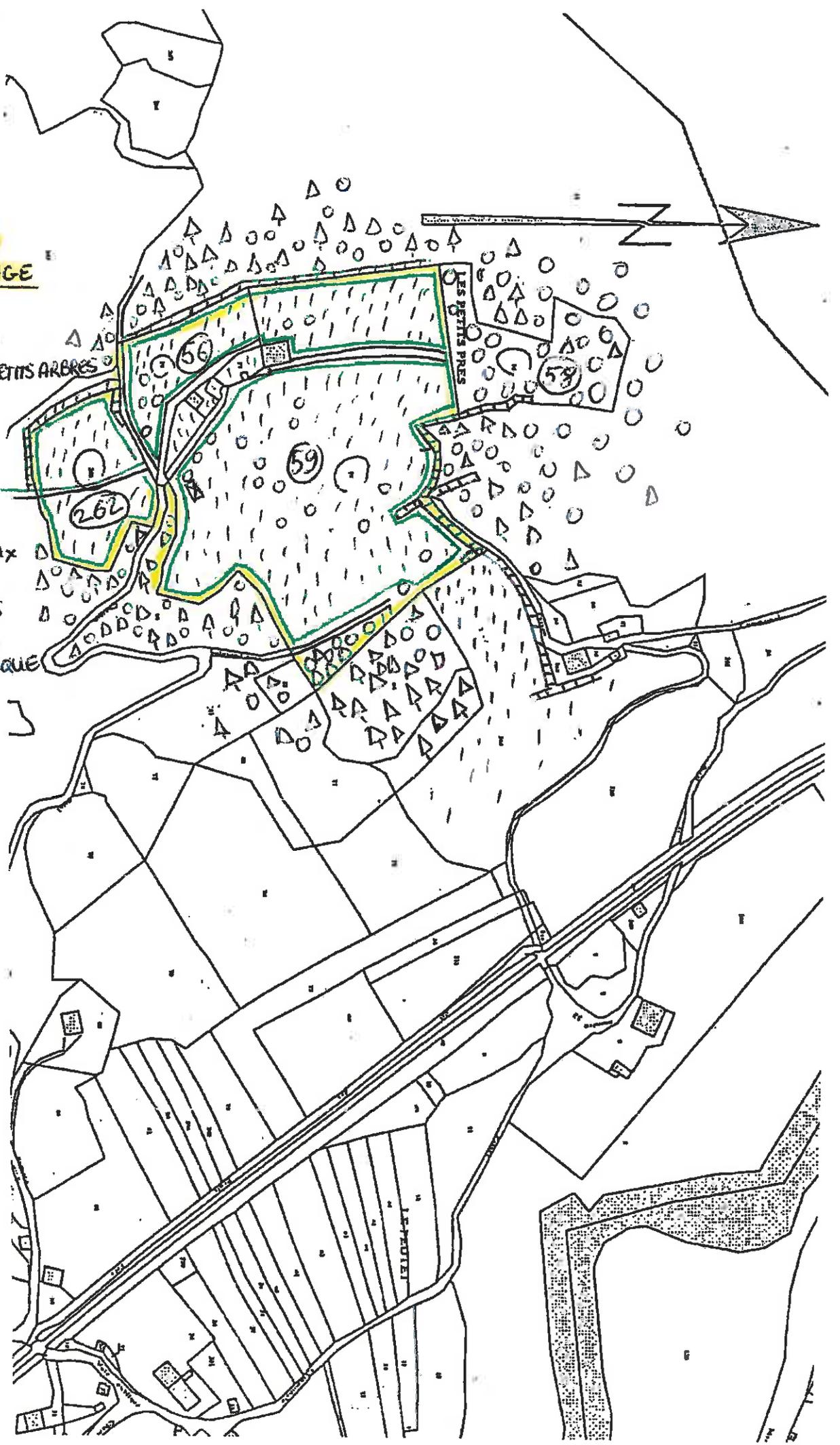






ETAT APRES
DÉFRICHAGE

-  FRICHE ET PETITS ARBRES
-  FEUILLUS
-  PRES
-  FRICHE
-  RESINEUX
-  MURETS
-  CLÔTURES ELECTRIQUES
-  ABRIS ANIMAUX



DEPARTEMENT

COMMUNE
saulxures 2012

MAIRIE

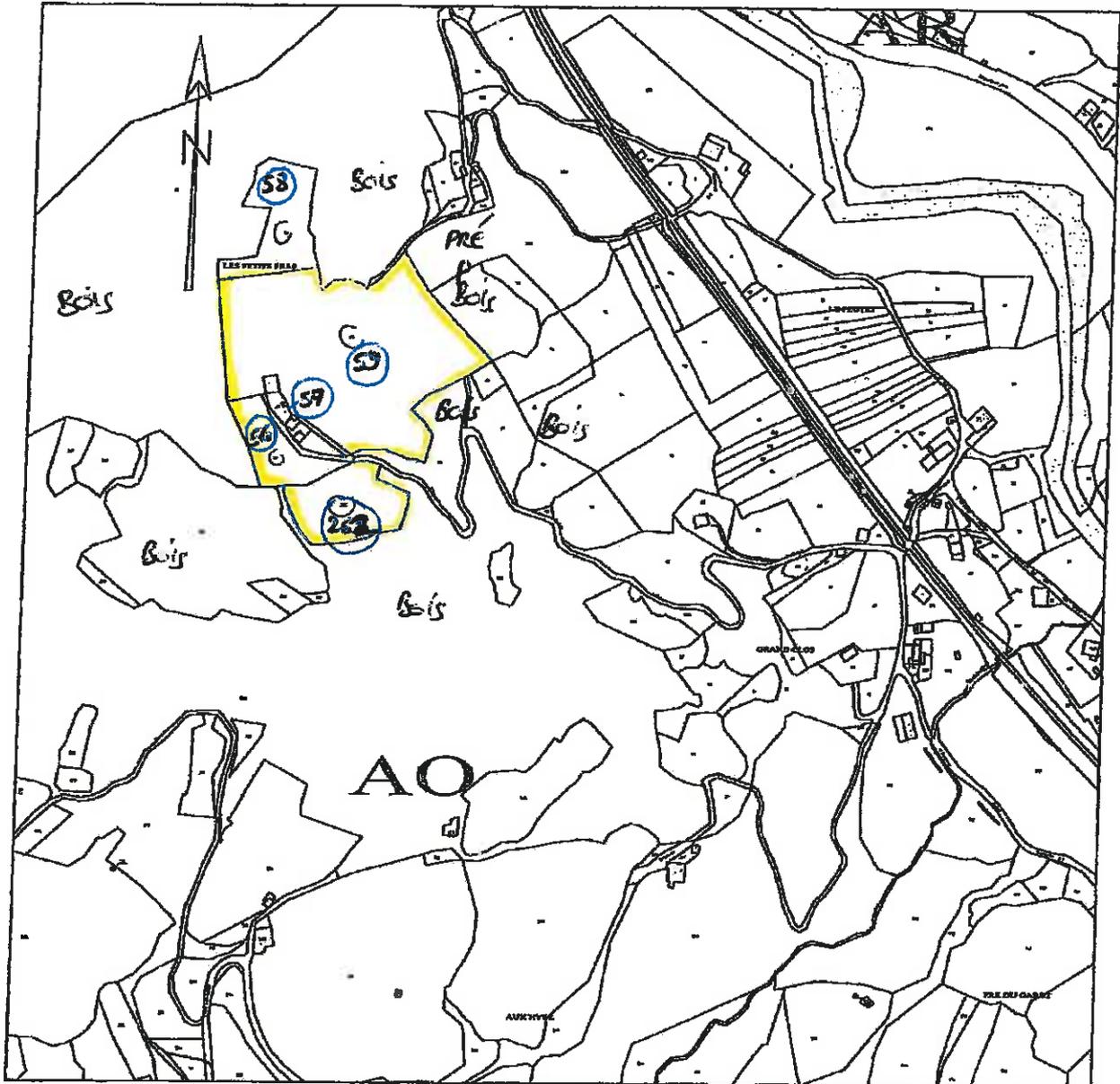
SERVICE DU PLAN

<Convexe>

Section: ..

Echelle: 1/5000

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !
Cachet

parcelles 56, 57, 58, 59, 262
concernés par le projet : 56, 59, 262

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 13/08/2012
Signature