

PRÉFET DE LA RÉGION ALSACE

Décision
relative à un projet relevant d'un examen au cas par cas
en application de l'article R122-3 du code de l'environnement

Le Préfet de la région Alsace

Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L122-1, R122-2 et R122-3 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie du 22 mai 2012 relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu le formulaire d'examen au cas par cas n° F04212P0037 (y compris ses annexes), présenté par la SCI « Strasbourg rue Jean Mentelin », reçu complet le 27 novembre 2012, et relatif à un projet de construction de 238 logements d'habitation à STRASBOURG ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé en date du 29 novembre 2012 ;

Considérant la nature du projet présenté, qui consiste à construire un ensemble immobilier composé de sept bâtiments collectifs totalisant 238 logements sur une friche industrielle, dite « Quebecor », initialement occupée par une imprimerie ;

Considérant les travaux de dépollution dont a fait l'objet le site en 2011 pour une remise en état au titre de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement ;

Considérant, malgré ces travaux, l'absence de garantie quant à la compatibilité sanitaire du site avec un projet d'aménagement à usage résidentiel ;

Considérant la nécessité d'écarter tout impact du projet, dû notamment à une éventuelle pollution résiduelle dans le sol et la nappe, sur la santé des futurs occupants ;

Considérant qu'au regard des éléments fournis par le pétitionnaire, le projet serait susceptible d'entraîner des impacts sur la santé et l'environnement ;

Sur proposition du directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement d'Alsace ;

Décide

Article 1er :

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, le projet de construction de 238 logements d'habitation, présenté par la SCI « Strasbourg rue Jean Mentelin », est soumis à étude d'impact.

Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le site internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement.

Strasbourg, le 21 DEC. 2012

Le Préfet,



Stéphane BOUILLON

Voies et délais de recours

1) Un recours administratif préalable est obligatoire avant le recours contentieux.

Il doit être formé dans le délai de **deux mois** suivant la réception de la décision.

En cas de décision implicite, le recours doit être formé dans le délai de deux mois suivant la publication sur le site internet de l'autorité environnementale du formulaire de demande accompagné de la mention du caractère tacite de la décision.

L'absence de réponse au recours administratif à l'issue d'un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet du recours.

Le recours administratif doit être adressé à
Monsieur le préfet de région
Préfecture de la région Alsace
5 place de la République
BP 87031
67073 STRASBOURG cedex

2) **Le recours contentieux** doit être formé dans le délai de **deux mois** à compter de la réception de la décision de rejet du recours administratif ou dans le délai de deux mois à compter de la décision implicite de rejet du recours administratif.

Le recours contentieux doit être adressé au :
Tribunal administratif de STRASBOURG
31 avenue de la Paix
67000 STRASBOURG