

PRÉFET DE LA RÉGION ALSACE

Décision
relative à un projet relevant d'un examen au cas par cas
en application de l'article R122-3 du code de l'environnement

Le Préfet de la région Alsace

Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L122-1, R122-2 et R122-3 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie du 22 mai 2012 relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu le formulaire d'examen au cas par cas n° F04213P0048 (y compris ses annexes), présenté par la SCI « LB DEVELOPPEMENT », reçu complet le 15 mai 2013, et relatif à un projet d'aménagement d'un centre commercial sur la commune de ALTKIRCH ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé ;

Considérant la nature du projet présenté, qui consiste à réaliser un ensemble commercial composé de 3 bâtiments, pour une surface de vente d'environ 16 000 m², et accompagné d'un parc de stationnement de 468 places ;

Considérant l'implantation du projet sur un ancien site industriel sur lequel a été détectée la présence de polluants dans les sols (hydrocarbures aromatiques de type xylène) et où subsistent encore une station-service, un garage pour l'entretien de véhicules, une aire de lavage de véhicules et une chaufferie avec citerne de fioul ;

Considérant la présence d'une zone humide, de deux habitats d'intérêt communautaire (aulnaie frênaie de la ripisylve de l'Ill et saulaie blanche) et d'espèces protégées (chauves-souris, neuf espèces d'oiseaux) ;

Considérant l'absence de description précise des compensations évoquées dans le dossier ;

Considérant qu'au regard de ces éléments, le projet est susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement et la santé ;

Sur proposition du directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement d'Alsace ;

Décide

Article 1er :

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, le projet d'aménagement d'un centre commercial sur la commune de ALTKIRCH, présenté par la SCI « LB DEVELOPPEMENT », est soumis à étude d'impact.

Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le site internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement.

Strasbourg, le - 7 JUIN 2013

Le Préfet,



Stéphane BOUILLON

Voies et délais de recours

1) Un recours administratif préalable est **obligatoire** avant le recours contentieux.

Il doit être formé dans le délai de **deux mois** suivant la réception de la décision.

En cas de décision implicite, le recours doit être formé dans le délai de deux mois suivant la publication sur le site internet de l'autorité environnementale du formulaire de demande accompagné de la mention du caractère tacite de la décision.

L'absence de réponse au recours administratif à l'issue d'un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet du recours.

Le recours administratif doit être adressé à
Monsieur le préfet de région
Préfecture de la région Alsace
5 place de la République
BP 87031
67073 STRASBOURG cedex

2) Le recours contentieux doit être formé dans le délai de **deux mois** à compter de la réception de la décision de rejet du recours administratif ou dans le délai de deux mois à compter de la décision implicite de rejet du recours administratif.

Le recours contentieux doit être adressé au :
Tribunal administratif de STRASBOURG
31 avenue de la Paix
67000 STRASBOURG