

PRÉFET DE LA RÉGION ALSACE

Décision
relative à un projet relevant d'un examen au cas par cas
en application de l'article R122-3 du code de l'environnement

Le Préfet de la région Alsace

Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L122-1, R122-2 et R122-3 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie du 22 mai 2012 relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu le formulaire d'examen au cas par cas n° F04213P0058 (y compris ses annexes), présenté par la société « Vinci immobilier résidentiel », reçu complet le 24 juin 2013, et relatif à un projet de construction d'un ensemble immobilier, route du Rhin à STRASBOURG ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé en date du 28 juin 2013 ;

Considérant la nature du projet présenté, qui consiste à construire un ensemble immobilier composé de logements, de commerces et d'une résidence de tourisme, pour une surface totale de 15 000 m², sur l'ancien site de la société protectrice des animaux ;

Considérant la situation du projet sur un terrain ayant accueilli auparavant des jardins familiaux, une entreprise de menuiserie et le refuge de la SPA ;

Considérant que, selon les indications portées dans la modification n°36 du plan d'occupation des sols de la ville de STRASBOURG, « des investigations réalisées sur les sols ont révélé la présence de remblais contenant des hydrocarbures et des métaux » ;

Considérant que cette modification du POS stipule que « ces éléments devront être pris en compte dans le cadre du projet de réaménagement » ;

Considérant qu'au regard des éléments fournis par le pétitionnaire, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement et la santé ;

Sur proposition du directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement d'Alsace ;

Décide

Article 1er :

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, le projet de construction d'un ensemble immobilier, route du Rhin à STRASBOURG, présenté par la société « Vinci immobilier résidentiel », **n'est pas soumis à étude d'impact.**

Article 2 :


La présente décision, délivrée en application de l'article R122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le site internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement.

Strasbourg, le 19 JUIL. 2013

Le Préfet,

 Stéphane BOUILLON

Voies et délais de recours

1) Un recours administratif préalable est **obligatoire** avant le recours contentieux.

Il doit être formé dans le délai de **deux mois** suivant la réception de la décision.

En cas de décision implicite, le recours doit être formé dans le délai de deux mois suivant la publication sur le site internet de l'autorité environnementale du formulaire de demande accompagné de la mention du caractère tacite de la décision.

L'absence de réponse au recours administratif à l'issue d'un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet du recours.

Le recours administratif doit être adressé à

Monsieur le préfet de région
Préfecture de la région Alsace
5 place de la République
BP 87031
67073 STRASBOURG cedex

2) **Le recours contentieux** doit être formé dans le délai de **deux mois** à compter de la réception de la décision de rejet du recours administratif ou dans le délai de deux mois à compter de la décision implicite de rejet du recours administratif.

Le recours contentieux doit être adressé au :

Tribunal administratif de STRASBOURG
31 avenue de la Paix
67000 STRASBOURG