

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

**31 JUL. 2013**

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**FO4213P0074**

## 1. Intitulé du projet

Aménagement du secteur des Binsen à Oberhoffen-sur-Moder

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune d'Oberhoffen-sur-Moder

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. le Maire Frédéric Schott

RCS / SIRET |    |    |    |    Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51b	Le projet d'aménagement urbain en lotissement à usage dominant d'habitation sur la commune d'Oberhoffen-sur-Moder nécessitera de défricher certains boisements présents sur les parcelles du projet.

## 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

### 4.1 Nature du projet

Défrichement en vue de l'aménagement du secteur des "Binsen" à Oberhoffen-sur-Moder en quartier durable à dominante d'habitat, création d'environ 200 logements, typologies variées, et d'équipements (aire de jeux mairie annexes, éventuellement commerces ou locaux d'activités, espaces verts collectifs), superficie du terrain : environ 8,2 ha dont environ 2 ha sont conservés en espaces boisés.

La shon estimée maximale (cos sur la surface cessible) est d'environ : 30 500 m<sup>2</sup>.

## 4.2 Objectifs du projet

- Améliorer l'offre de logements et sa diversité dans la commune, avec les objectifs « Quartier plus » du CG67
- Créer un quartier durable, plus respectueux du lieu et de l'environnement que les extensions urbaines précédentes
- S'intégrer autant à l'environnement bâti qu'au cadre végétal préexistant. Prendre en compte la biodiversité déjà présente sur le site et l'intégrer au projet notamment à travers le dispositif « trame verte et bleue » de la Région Alsace.
- proposer des services de proximité (crèche, mairie annexe, aire de jeux, espaces verts...) dans ce secteur de la commune peu équipé
- permettre de connecter à long terme les deux parties de la commune aujourd'hui séparée par la voie ferrée

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet prévoit la réalisation d'environ 200 logements, répartis comme suit :

- Environ 70 lots libres, dont 1/3 maisons-venelles (maisons desservies par des venelles au nord du quartier), 1/3 maisons-vergers (au centre du futur quartier à proximité du boisement conservé, maisons regroupées autour d'un verger commun), 1/3 lots libres classiques (au sud de l'opération)
- Environ 40 maisons en bande, regroupées autour de vergers communs, avec stationnements en entrée de venelles
- Environ 90 logements intermédiaires et collectifs, au nord du quartier à l'interface entre le quartier et le grand paysage, bordés par l'espace vert central, d'une part et des jardins familiaux d'autre part.

Les eaux de pluies seront traitées de manière alternative par des noues, avec une priorité donnée à l'infiltration des eaux notamment de toiture, et l'imperméabilisation du sol sera limitée.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le schéma de voirie limite les déplacements automobiles tout en favorisant les modes doux, avec des liaisons piéton-vélo vers le Camp d'Oberhoffen et le centre de la commune.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager  
dossier d'autorisation de défricher  
dossier d'incidence au titre de la loi sur l'eau

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande d'autorisation de défrichement

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
200 logements 8,2 ha environ	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Le site de projet se trouve à Oberhoffen-sur-Moder au lieu-dit « Les Binsen »  
Le futur quartier se situe entre la RD 99 au nord et la rue du camp au sud. Il est bordé par la voie ferrée à l'est et la rue du Blaireau à l'ouest.

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 07° 51' 05" E Lat. 48° 47' 31" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non X

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non X

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui X Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le projet prévoit la réalisation de 200 logements répartis de la manière suivante:  
- 70 maisons individuelles en lot libre environ  
- environ 40 maisons en bande  
- environ 90 logements intermédiaires ou collectifs.  
- une crèche, une mairie annexe et éventuellement des locaux de commerces en RDC des collectifs situés place des Binsen

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Friches agricoles  
Boisements  
Terres cultivées (maïs)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation : Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Zone 1Na1B du POS intercommunal de la communauté de communes de Bischwiller et environs révision simplifiée n°2 modification 6 décembre 2011, en cours de révision

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF de type II Localisation jointe en annexes
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	approuvé
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le périmètre natura 2000 oiseaux et habitats du Massif Forestier d'Haguenau à environ 200 m. (carte jointe en annexe)
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet a pour objectif de répondre à l'appel à projet "trame verte" de la région, il tient compte du corridor écologique et a vocation à limiter au maximum les impacts sur la biodiversité. Une partie des boisements seront conservés mais un défrichage sera réalisé.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe en partie en ZNIEFF de type II, et en partie dans des zones boisées et de lisière. En ce sens la construction et notamment les travaux du chantier pourront avoir un impact sur ces zones à sensibilité. Une sensibilisation de tous les acteurs aussi bien en phase chantier qu'en phase d'exploitation sera à mener.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réalisation du projet consommera une partie de terres agricoles de friches agricoles et d'espaces boisés. Une partie des boisements sera conservée, une partie des terres agricoles seront transformées en vergers et jardin.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les rejets hydrauliques seront liés à l'imperméabilisation partielle des sols notamment la voirie et aux eaux de pluie. Celles-ci seront récupérées dans des noues et infiltrées après filtration si besoin.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet créera environ 200 logements sur le site, il engendrera une augmentation de la population d'environ 500 personnes. Il impactera dans ce sens les activités humaines de la commune, notamment au niveau des équipements scolaires.</p>



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de lotissement a fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas en date du 13 novembre 2012 au titre de la rubrique 33 du Décret n° 2011-2019 du 29 décembre 2011 (Zones d'aménagement concerté, permis d'aménager et lotissements situés sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale permettant l'opération).

Sur avis de l'Autorité Environnementale en date du 4 décembre 2012, l'étude d'impact ci-jointe a été réalisée. Le défrichement portant sur le même projet, les enjeux identifiés sont ceux présentés dans l'étude d'impact réalisé pour le lotissement. Aucun enjeu supplémentaire n'est à prévoir dans le cadre du défrichement.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet
Carte ZNIEFF et zones humides à proximité du la zone de projet	
Carte Natura 2000 à proximité de la zone de projet	
Carte SRCE dans la zone de projet	
Carte superposition projet et espace boisés	

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Oberhoffen - sur - Moder

le, 25 juillet 2013

Signature Le Maire  
F. SCHOTT

