

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*
*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

20/08/2013

Dossier complet le

N° d'enregistrement

F04213P0078

1. Intitulé du projet

Construction d'un parc de stationnement, d'un Pôle Femme Mère Enfant (P.F.M.E.) et d'un nouveau Bloc Médico-Technique (B.M.T.)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Hôpitaux Civils de Colmar (H.C.C.)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mme Christine FIAT, Directeur

RCS / SIRET

12 66 800 903 000 12

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36°)	Construction d'un P.F.M.E. et d'un B.M.T. d'une SHON de 21 726 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction, en continuité du site Pasteur :

- d'un Pôle Femme Mère Enfant (P.F.M.E.) et d'un nouveau Bloc Médico-Technique (B.M.T.).
- d'un parc de stationnement sur deux niveaux (rez-de-jardin et rez-de-chaussée)

4.2 Objectifs du projet

L'opération se caractérise par un regroupement de deux activités (P.F.M.E. et B.M.T.) dans un bâtiment neuf, interconnecté avec le site Pasteur existant.

La nouvelle construction étant implantée sur une partie de l'actuel parking, il est prévu la création d'un parc de stationnement sur deux niveaux pour disposer de la capacité d'accueil nécessaire (visiteurs + personnels)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux de construction du parc de stationnement sont prévus pour une durée de 7 mois. Ils seront réalisés préalablement à la construction du P.F.M.E. / nouveau B.M.T.

La construction du P.F.M.E. et du nouveau B.M.T. sera séquencée en 3 phases :

- La première phase (2 mois) consistera à terrasser l'emprise des bâtiments implantés sur le parking existant
- La deuxième phase (14 mois) correspond à la période d'activité du gros oeuvre. Les travaux se réaliseront hors circulation de la rue du docteur Paul BETZ
- La troisième phase (15 mois) correspond à l'équipement du bâtiment. Pendant cette phase, la rue du docteur Paul BETZ sera rendue à la circulation

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le niveau rez-de-jardin regroupe l'ensemble des activités du nouveau Bloc-Médico-Technique (B.M.T.) et permet les liaisons fonctionnelles avec le site Pasteur et le rez-de-jardin du parc de stationnement (flux logistiques, patients, personnels).

Le Pôle Femme Mère Enfant (P.F.M.E.) vient se poser sur ce niveau rez-de-jardin.

Le niveau rez-de-chaussée est celui du parvis, il assure l'accroche de l'ensemble à l'espace public et au niveau rez-de-chaussée du parc de stationnement.

Il propose toutes les consultations et l'hôpital de jour. Les urgences pédiatriques sont également à ce niveau.

Les trois niveaux supérieurs abritent les unités d'hospitalisation (Obstétrique, Néonatalogie, Pédiatrie, Gynécologie et Réanimation).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire parc de stationnement : n° PC 068 066 13 R0086 déposé le 12/07/2013
- Permis de construire P.F.M.E. / nouveau B.M.T. : n° PC 068 066 13 R0087 déposé le 12/07/2013
- Note d'information au titre de l'article R512-33 du Code de l'environnement déposée en préfecture du Haut Rhin le 09/07/2013 (Annexe 6). Note d'information produite conformément aux dispositions de l'article 5 de l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter au titre des I.C.P.E. du site Pasteur

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire parc de stationnement & P.F.M.E. / nouveau B.M.T.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du terrain	32 252 m ²
Nombre de places du parc de stationnement	915 places
Surface de plancher créée	21 726 m ²
Emprise au sol des constructions	6 508 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques ¹
39, avenue de la liberté 68 024 COLMAR	Long. <u>7</u> ° <u>20</u> ' <u>04</u> " <u>E</u> Lat. <u>48</u> ° <u>04</u> ' <u>35</u> " <u>N</u> Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° : Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___ Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___ Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Parking de surface des Hôpitaux Civils de Colmar

Zone UB à dominante habitat collectif qui peut également accueillir les services et équipements publics

Secteur UBm qui englobe les grands ensembles immobiliers

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'occupation des sols de la ville de Colmar, modification n°6 approuvé le 18 juin 2012

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet de Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (P.P.B.E.) du département du Haut Rhin publié le 20 juin 2012

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	P.P.R.I. de l'III, de la Lauch et de la Fecht
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 km de la gare

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Raccordement sur le réseau d'eau potable de la ville de Colmar (Colmarienne des Eaux)
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrassements du rez-de-jardin Réutilisation sur le terrain en partie
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Emergences sonores des équipements techniques inférieures aux limites réglementaires en périodes diurne et nocturne
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas de chaufferie, raccordement au réseau de chauffage urbain de la ville de Colmar (S.C.C.U.)</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Raccordement au réseau d'assainissement de la ville de Colmar (S.I.T.E.U.C.E.)</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de construction d'un parc de stationnement, d'un Pôle Femme Mère Enfant (P.F.M.E.) et d'un nouveau Bloc Médico-Technique (B.M.T.) sera implanté dans une zone déjà fortement urbanisée (grands ensembles habitat collectif et équipements publics).

La zone d'implantation du projet est actuellement un parking de surface.

Le site Pasteur dispose d'un arrêté d'autorisation d'exploiter au titre des I.C.P.E. Une note d'information visant à informer les pouvoirs publics des éventuelles incidences du projet sur l'environnement et le voisinage a été établie au titre de l'article R512-33 du code de l'environnement (Annexe 6).

Enfin, le projet s'inscrit dans une démarche de Qualité Environnementale du Bâtiment. Cette démarche s'appuie sur le référentiel HQE Santé de l'organisme de certification Certivea. Le tableau de synthèse des différentes cibles pour la phase APD est joint en annexe 7.

En conclusion, et compte-tenu des éléments présentés, nous estimons que notre projet ne nécessite pas la réalisation d'un étude d'impact complémentaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée :	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) :	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain :	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé :	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau :	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
6.	Note d'information au titre de l'article 512-33 du code de l'environnement déposée en préfecture du Haut Rhin le 09/07/2013
7.	Notice environnementale phase APD

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Colmar

le

12/08/2013

Signature

Le Directeur des Hôpitaux Civils


Christine FIAT