

PRÉFET DE LA RÉGION ALSACE

**Décision**  
**relative à un projet relevant d'un examen au cas par cas**  
**en application de l'article R122-3 du code de l'environnement**

Le Préfet de la région Alsace

Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L122-1, R122-2 et R122-3 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie du 22 mai 2012, relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu le formulaire d'examen au cas par cas n° F04213P0096 (y compris ses annexes), présenté par la SCI « La grande allée », reçu complet le 22 octobre 2013, et relatif à un projet de construction d'un ensemble de sept bâtiments destinés à des logements à STRASBOURG – LA MEINAU ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé en date du 25 octobre 2013 ;

Considérant la nature du projet présenté, qui consiste à construire un ensemble de sept bâtiments d'habitation (R+8 ou R+6 et attiques), sur le site actuel du garage « Autostadium », route de Colmar à STRASBOURG ;

Considérant la situation du projet sur un emplacement référencé dans la base de données BASIAS et comportant des sols pollués par la présence d'hydrocarbures, d'hydrocarbures aromatiques polycycliques et de métaux (plomb et antimoine) ;

Considérant la nécessité de procéder à des investigations complémentaires après démolition du bâtiment actuel ;

Considérant la situation d'une partie du projet en zone inondable par submersion ou remontée de nappe, selon le plan de protection du risque inondation (PPRi) de STRASBOURG approuvé le 4 juin 1996 ;

Considérant la hauteur du projet et son possible impact sur le paysage urbain, le long d'une artère où les bâtiments existants se limitent pour la plupart à deux étages ;

Considérant qu'au regard des éléments fournis par le pétitionnaire, le projet est susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement et la santé ;

Sur proposition du directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement d'Alsace ;

## Décide

### Article 1er :

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, le projet de construction d'un ensemble de sept bâtiments destinés à des logements à STRASBOURG – LA MEINAU, présenté par la SCI « La grande allée », **est soumis à étude d'impact.**

### Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

### Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le site internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement.

Strasbourg, le 20 NOV. 2013

Le Préfet,



Stéphane BOUILLON

Voies et délais de recours

1) Un recours administratif préalable est **obligatoire** avant le recours contentieux.

Il doit être formé dans le délai de **deux mois** suivant la réception de la décision.

En cas de décision implicite, le recours doit être formé dans le délai de deux mois suivant la publication sur le site internet de l'autorité environnementale du formulaire de demande accompagné de la mention du caractère tacite de la décision.

L'absence de réponse au recours administratif à l'issue d'un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet du recours.

**Le recours administratif** doit être adressé à  
Monsieur le préfet de région  
**Préfecture de la région Alsace**  
**5 place de la République**  
**BP 87031**  
**67073 STRASBOURG cedex**

2) **Le recours contentieux** doit être formé dans le délai de **deux mois** à compter de la réception de la décision de rejet du recours administratif ou dans le délai de deux mois à compter de la décision implicite de rejet du recours administratif.

Le recours contentieux doit être adressé au :  
Tribunal administratif de STRASBOURG  
31 avenue de la Paix  
67000 STRASBOURG