

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception 07 AVR. 2014	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le	N° d'enregistrement FO4214P0016
--	---	---

1. Intitulé du projet

Extension du Parc d'activités des Nations (ZAC)
comprenant l'aménagement d'un carrefour giratoire

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33 6d	Zone d'activités située sur un terrain d'assiette d'environ 8 hectares pour laquelle est prévue la réalisation d'un carrefour giratoire permettant d'assurer sa desserte.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

- Création d'une extension urbaine à vocation d'activités, du Parc d'activités des Nations existant sur le ban de la commune de Benfeld (sur le ban communal de Sand)
- Création dans l'emprise du projet, d'un carrefour giratoire sur la RD1083, donnant accès à la ZAC.

4.2 Objectifs du projet

- Mise en œuvre d'un développement urbain s'inscrivant en cohérence avec le SCOTERS et le PLU de SAND et en articulation et en lien avec l'urbanisation existante,
- Inscription dans la démarche de développement économique du territoire et poursuite d'actions de valorisation du territoire dans le cadre des compétences dévolues à la Communauté de Communes,
- Volonté de pouvoir répondre à des demandes de développement d'entreprises locales ou situées dans le périmètre de la Communauté de communes notamment,
- Réflexion en interface avec l'axe structurant que constitue la RD 1083 et articulation sur la création d'un nouveau point d'échange amorçant une requalification de la RD 1083 et un traitement de l'entrée de ville en lien avec les prescriptions du schéma routier départemental

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet concerne la viabilisation d'une emprise d'environ 8 hectares à travers :

- la mise en oeuvre de voirie et de réseaux et notamment de liens avec l'urbanisation existante
- la création d'un carrefour giratoire
- le traitement de l'entrée de ville

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La gestion du site restera sous maîtrise d'ouvrage intercommunale.

Pour ce qui concerne le giratoire, son impact sur le fonctionnement a été appréhendé dans le cadre d'une étude de circulation spécifique. Cette étude conclut le maintien de la fluidité du trafic sur la RD 1083 après la mise en oeuvre du giratoire.

Des extraits spécifiques de cette étude sont joints en annexe à la présente demande au cas par cas

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

ZAC + loi sur l'eau

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Aucune

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface totale de la zone de projet :	8.40 hectares

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Commune de Sand
(Limite Sud du ban communal,
à l'Ouest de la RD1083)
Latitude : 48. 38 03 40
Longitude : 7. 59 78 18

Coordonnées géographiques¹

Long. 07 ° 59' 78 " 18 Lat. 48 ° 38' 03 " 40

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Sand

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Voirie routière et parcelles agricoles cultivées (plantations de tabac) en 2013.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) approuvé le 31/05/2011. et ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale

Modification du document d'urbanisme en cours liée notamment à l'extension urbaine à vocation d'activités (mise en cohérence des orientations d'aménagement et du PADD)

Règlement d'urbanisme applicable et mise en oeuvre à venir d'un cahier des charges de la ZAC

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à environ 3 km d'un site Natura 2000
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	EIR Hamster réalisée et illustrant l'absence totale d'impact (document joint en annexe à la présente demande)
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les espaces concernés sont classés en extension urbaine à vocation d'activités - la communauté de communes est d'ores et déjà propriétaire de l'emprise foncière du projet à l'exception de la partie destinée au giratoire (hors emprise départementale coté Est de la RD 1083)
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZAC phase travaux voie ferrée + RD1083 mais pas de sensibilité particulière
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	uniquement en phase travaux
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Eclairage public</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<p>Les seuls déchets éventuels seraient des déchets de chantier pour lesquels un traitement spécifique sera prévu.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<p>Projet s'inscrivant dans une Etude L111.1.4 existante</p> <p>Positionnement en entrée de ville et cahier des charges ZAC à venir + Prescriptions du PLU</p> <p>Un diagnostic archéologique est prescrit (réalisation effective en cours à la mi-mars)</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<p>Occupation des terres agricoles par une urbanisation programmée dans le cadre du PLU</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet concerné a déjà fait l'objet d'une ensemble d'investigations et s'inscrit dans des processus et des études déjà existantes. Les caractéristiques du projet se résument à une extension urbaine s'inscrivant en cohérence avec le SCOTTERS et le document d'urbanisme ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale. De même, le projet de giratoire sur la RD 1083 s'inscrit dans le schéma routier départemental.

La sensibilité environnementale du site est faible. L'inscription dans le site sera cadrée dans le cadre des études d'entrée de ville existantes et des prescriptions à venir du cahier des charges de la ZAC. Une EIR Hamster a d'ores et déjà été réalisée et illustre l'absence totale d'impact.

Les impacts sur l'environnement et la santé humaine se limitent à de la consommation foncière; la communauté de communes est d'ores et déjà propriétaire de l'ensemble de l'emprise foncière du projet à l'exception de la partie nécessaire au giratoire (hors emprise départementale côté Est de la RD 1083).

L'aménagement du giratoire sur la RD 1083 a déjà fait l'objet d'une étude spécifique en matière de circulation qui conclut au maintien de la fluidité du trafic.

Au regard des éléments développés ci dessus le projet ne nécessite pas la réalisation d'une étude d'impact.

