

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
27 FEV. 2015

Dossier complet le

N° d'enregistrement
F04215P0011

1. Intitulé du projet

Wasselonne - Création d'une zone artisanale dans le cadre de la réhabilitation de la friche des
"Nouvelles Filatures" - Rue du Ried

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Communs des Coteaux de la Mossig

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Daniel ACKER, Président

RCS / SIRET 1246 700.694 00010.

Forme juridique EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33	Terrain de 22 225,00 m ² pour une création de surface de plancher maximale de 14 999 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet envisagé consiste en la réalisation d'une opération d'aménagement de type lotissement à vocation artisanale. Ce projet est situé en zone UX du PLU et fait l'objet d'un permis d'aménager en cours d'instruction. La maîtrise foncière résulte d'une DUP, dont le périmètre était plus important que celui de la zone artisanale et comprenait des terrains en zone UX et des terrain en zone NP; ces derniers ne sont pas impactés par la future zone artisanale.

Aménagement de tous les réseaux de viabilisation et voie de desserte, le rejet des eaux pluviales est prévu via un limiteur de débit dans le réseau unitaire.

4.2 Objectifs du projet

Réalisation d'une zone artisanale permettant la mise à dispositions des entreprises, notamment de celles installées à l'hôtel d'entreprises, de parcelles viabilisées.

Les objectifs poursuivis sont multiples :

- le premier est directement lié à la compétence de développement économique de la communauté de communes : d'une part, il s'agit d'offrir du foncier aux entreprises installées à l'hôtel d'entreprises des Coteaux de la Mossig (convention d'occupation précaires de 24 mois renouvelables deux fois), d'autre part, répondre aux nombreuses demandes de foncier d'entreprises extérieures.
- le second objectif est lié à la compétence aménagement de l'espace : en effet, ce terrain était une friche industrielle supportant des bâtiments en ruine à la jonction entre une zone industrielle existante et une zone d'habitat. Il s'agissait donc de résorber une verrue paysagère au cœur du tissu bâti tout en répondant au besoin de foncier à vocation économique, sans consommer de terres agricoles.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le terrain a été acquis par voie d'expropriation suite à une DUP. La démolition des bâtiments et l'enlèvement des nombreux dépôts sauvages sur le site (carcasse de voitures et de véhicules agricoles, pneus, ferrailles, bidons et fûts d'huile...) ont été réalisés de juin à décembre 2013.

Les travaux prévus pour une durée d'environ 6 mois consistent en :

- lot 1 réseaux humides : 30j + 25j soit 55 jours ouvrés,
- lot 2 voirie : 30 j + 55j soit 85 jours ouvrés,
- lot 3 réseaux secs : 30j + 15j soit 45 jours ouvrés

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La mise en service de la zone artisanale créera au maximum 10 lots (de 8 ares à 40 ares environ au maximum) destinés à accueillir essentiellement des artisans pour leur permettre de développer leur activité et de créer des emplois.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration d'utilité publique (arrêté préfectoral du 5 août 2010)

Permis de démolir (n° PD 067 520 11C 0004 du 30 juin 2011 prorogé le 19 avril 2013)

Dossier déclaratif au titre de la loi sur l'eau

Permis d'aménager

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface totale du périmètre de la DUP	22 225,00 m ²
Dont en zone NP	6 800,00 m ²
Dont en zone UX pour la future zone artisanale	15 425,00 m ²
Voirie	1 224,00 m ²
Parcelles	11 817,00 m ²
Trottoirs	307,00 m ²
Espaces verts	1 651,00 m ²

4.6 Localisation du projet

RGF93CC49 : X - 2027992.42 Y - 8168851.58

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue du Ried
67310 WASSELONNE

Coordonnées géographiques¹ Long. 7° 27' 9" E Lat. 48° 38' 0" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Friche industrielle suite à cessation d'activité en 1983, démolition des bâtiments courant 2013 suite à expropriation

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la Ville de Wasselonne du 23 avril 2013
Le projet relève d'une zone UX

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI du Bassin versant de la Mossig (approuvé le 29 janvier 2007 en cours de modification partielle sur la commune de Wasselonne)
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources			
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'étude d'impact réalisée dans le cadre de la DUP par Est Ingénierie en 2009 a mis en évidence un risque de dégradation de l'habitat du lézard des murailles. Or, le périmètre de la DUP était impacté par une zone NP non concerné par la création de la zone artisanale, le risque de dégradation est ainsi limité.
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet a d'ores et déjà fait l'objet d'une étude d'impact lors de la procédure de DUP sur les parcelles. De ce fait, le projet a fait l'objet d'adaptation afin de tenir compte des engagements pris dans le cadre de cette étude d'impact :

- le secteur NP est préservé de tout remblai, car non concerné par l'aménagement,
- seule la zone Sud (=zone UX) comporte des bâtiments,
- le règlement de la zone NP garantit la pérennité de la zone inondable,
- à l'issue des travaux des enrochements seront mis en place à plusieurs endroits ensoleillés sur le domaine public pour recréer un habitat favorable aux lézards des murailles

Par ailleurs, une déclaration au titre de la loi sur l'eau a été réalisée. Lors de son instruction, les services de la DDT nous ont sollicité pour vérifier le caractère humide de la zone.



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique

Nom		Prénom	
Adresse			
Numéro	Extension	Nom de la voie	
Code Postal	Localité	Pays	
Tél.		Fax	
Courriel		@	

Personne morale

Nom	COMMUNAUTE DE COMMUNES DES COTEAUX DE LA MOSSIG	Prénom	
Adresse du siège social			
Numéro	11	Extension	
Nom de la voie	RUE DU TEMPLE		
Code postal	67310	Localité	WASSELONNE
Pays	FRANCE		
Tél.	03 88 59 12 10	Fax	
Courriel	president	@	mossig.fr

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom	ACKER	Prénom	Daniel
Qualité	Président		
Tél.	03 88 59 12 10	Fax	
Courriel	ag.lefur	@	mossig.fr

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

