

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception 28 AOUT 2015	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le 28 AOUT 2015	N° d'enregistrement FO4215P0032
--	---	---

1. Intitulé du projet

Création d'une zone d'activités sur la zone INA2bi4, longeant la RD221 à HANGENBIETEN

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33° Zones d'aménagement concerté, permis d'aménager et lotissements situés sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale permettant l'opération.	Travaux, constructions ou aménagements réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération : soit crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares, soit couvre un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 hectares et inférieure à 10 hectares et dont la SHON créée est inférieure à 40 000 mètres carrés.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

La création de la zone d'activités le long de la RD221 à HANGENBIETEN vient compléter l'urbanisation existante dans la continuité des zones d'activités existantes alentours. Il s'agit de créer une quinzaine de lots allant de 24 à 64 ares.

L'axe de desserte des parcelles, accueillant un double sens de circulation, forme une boucle. Il sera bordé de part et d'autres de cheminements réservés aux modes doux : on trouvera soit un trottoir séparé de la chaussée par une bande d'espaces verts, soit une piste cyclable.

Toutes les parcelles seront desservies par un axe viabilisé comprenant les réseaux d'assainissement séparatif, d'eau potable, d'électricité, de télécommunication, d'éclairage et de gaz.

4.2 Objectifs du projet

L'opération vise à ouvrir à l'urbanisation de nouveaux espaces, afin de répondre à une demande de terrains viabilisés destinés à l'activité économique sur le territoire de la commune d'HANGENBIETEN.

Plusieurs entreprises sont désireuses de s'implanter à HANGENBIETEN (garage-loueur, métallier-serrurier, boulangerie artisanale, société de services motorisation-portes, société d'installation de mobilier ludique...) et sont en attente de terrains.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux sont prévus sur une durée d'environ 12 mois, ils comprennent les phases suivantes :

- Travaux de démolition : sciage, arrachage, démolition, décapage, enlèvement des déchets,
- Travaux de terrassements : déblais - remblais,
- Pose des réseaux (AEP, assainissement, réseaux secs...)
- Fourniture et pose des bouches d'égout et avaloirs,
- Fourniture et pose de bordures, caniveaux et files pavés,
- Fourniture, transport et mise en œuvre des revêtements,
- Pose des mâts d'éclairage et plantation des espaces verts.

A noter que les travaux s'organiseront en deux grandes phases :

- Travaux de voirie provisoire,
- Travaux de voirie définitive.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La voirie créée sera utilisable et ouverte à tous (véhicules légers, véhicules lourds, piétons...). Elle permettra d'accéder aux nouvelles parcelles cessibles créées par un circuit en boucle depuis un point de raccordement sur la RD221 et elle maintiendra un accès au chemin d'exploitation à l'Ouest.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'étude d'impact

Permis d'aménager

Dossier au titre de la loi sur l'Eau

Etude d'impact résiduel sur le Grand Hamster et son habitat

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'étude d'impact

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface cessible	574 ares
Surface d'espaces publics	76 ares
Surface totale du périmètre de projet	650 ares
Largeur de chaussée	7.00 m
Largeur de trottoir	1.40 m minimum
Largeur de la piste cyclable	3.00 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu dit "auf die entzheimer
strasse", RD221 à
HANGENBIETEN

Coordonnées géographiques¹

Long. 7°37'08.4"E

Lat. 48°32'45.6"N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site est actuellement occupée par une exploitation du sol agricole : culture intensive de maïs, au milieu de laquelle se trouve une ligne d'arbres résineux.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'Occupation des Sols (POS) de la commune de HANGENBIETEN approuvé en 1979 et dont la dernière modification date du 20 août 2009

Règlement applicable à la zone du projet : INA2bi4 - zone naturelle peu ou non desservie par les équipements publics, destinée à l'urbanisation pour des constructions à usage d'activités, tel que industriel, artisanal, de bureaux, de service, d'équipement collectif, de stationnement.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF II : Ried de la Bruche
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	X	Une recherche et délimitation de zone humide a été réalisée en août 2015 suite à la caractérisation de zone humide potentielle indiquée sur le site Carmen de la DREAL Alsace. Les résultats indiquent que le projet se trouve dans une zone non humide (cf. annexe 9).
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	X	<input type="checkbox"/>	PPRn Inondation prescrit le 28/06/2011, bassin de risque Bruche Plan R11.3 Inondation approuvé le 25/11/1992, bassin de risque Bruche
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	X	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	X	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	X	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	X	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	X	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	X	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	X	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	X	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	X	Les contraintes d'inondation sont prises en compte dans l'aménagement.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	X	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	X	<input type="checkbox"/>	La commune est concernée par le risque de transport de marchandises dangereuses par route.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	X	<input type="checkbox"/>	La commune est classée en zone sismicité 3 (modérée), présente le risque de mouvements de terrain (tassements différentiels) et d'inondation (ruissellement, coulée de boue et crue par débordement lent). L'aménagement intégrera les contraintes techniques requises si le site de projet se révèle concerné.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	X	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	X	<input type="checkbox"/>	Uniquement en phase chantier : bruits classiques de chantier avec travaux de jour (respect de la législation en vigueur).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	X	<input type="checkbox"/>	L'aéroport et la voie ferrée se situent en limite Sud du site de projet.
	Engendre-t-il des odeurs ?	X	<input type="checkbox"/>	Uniquement en phase chantier : faibles émissions liées à la circulation des engins à moteur du chantier.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des vibrations ?	X	<input type="checkbox"/>	Uniquement en phase chantier : vibrations limitées dans le temps.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	X	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	X	<input type="checkbox"/>	En phase exploitation : éclairage de la voirie la nuit afin de sécuriser les circulations.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	X	En phase chantier : les rejets polluants sont faibles, il s'agira d'émissions ponctuelles de poussières, liées à la circulation des engins de chantier.
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	X	<input type="checkbox"/>	Les rejets des eaux pluviales de voirie se feront après traitement et régulation dans le bras d'Altorf (ou Altorfer Graben) au Sud du site et les rejets des eaux usées se feront dans le réseau existant à débit limité.
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	X	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	X	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	X	<input type="checkbox"/>	La création de la zone d'activités à HANGENBIETEN vise à compléter l'urbanisation existante dans la continuité des zones d'activités existantes alentours. Il se trouve à proximité de nombreuses infrastructures (gare, aéroport, autoroute...)

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Après consultation du fichier national des études d'impact, il apparaît qu'il n'existe aucun projet connu à proximité dont les effets seraient susceptibles d'être cumulés avec les incidences du projet au sens du 4° de l'article R.122-5 du code de l'Environnement.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il n'apparaît pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact, en effet :

- En phase travaux, les effets sont réduits et limités dans le temps.
 - En phase exploitation, les effets sont positifs : le projet s'insère dans une maille urbaine, il vient compléter les zones d'activités existantes alentours, bénéficie d'une desserte optimale et répond à la demande de nombreuses entreprises désireuses de s'y installer et déjà identifiées.
- Le site ne présente pas de sensibilité environnementale particulière comme l'attestent les études d'incidence sur le Crapaud vert, le Grand Hamster et les zones humides (cf. annexes).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
6 - Etude d'incidence sur le Crapaud vert, mai 2013, Oréade Brèche
7 - Etude d'impact résiduel sur le Grand Hamster et son habitat, mai 2013, Oréade Brèche
8 - Etude d'impact résiduel sur le Grand Hamster et son habitat, août 2015, Ecolor
9 - Recherche et délimitation de zone humide, août 2015, Ecolor

9. Engagement et signature

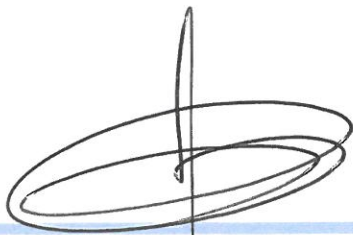
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Dabo

le,

24/08/2015

Signature



DELTAMENAGEMENT
9 A Rue Saint Léon IX
57850 DABO

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact
Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique

Nom	<input type="text"/>	Prénom	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>		
Numéro	<input type="text"/>	Extension	<input type="text"/>
	Nom de la voie <input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
Code Postal	<input type="text"/>	Localité	<input type="text"/>
		Pays	<input type="text"/>
Tél.	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		

Personne morale

Nom	<input type="text" value="Deltaménagement"/>	Prénom	<input type="text" value="LINGENHELD Matthieu"/>
Adresse du siège social	<input type="text"/>		
Numéro	<input type="text" value="9A"/>	Extension	<input type="text"/>
	Nom de la voie <input type="text" value="rue Saint Léon IX"/>		
	<input type="text"/>		
Code postal	<input type="text" value="57 850"/>	Localité	<input type="text" value="DABO"/>
		Pays	<input type="text" value="FRANCE"/>
Tél.	<input type="text" value="03.87.07.30.80"/>	Fax	<input type="text" value="03.87.07.05.80"/>
Courriel	<input type="text" value="matthieu @ lingenheld.fr"/>		

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom	<input type="text" value="LINGENHELD"/>	Prénom	<input type="text" value="Matthieu"/>
Qualité	<input type="text" value="Chef de projet"/>		
Tél.	<input type="text" value="03.87.07.30.80"/>	Fax	<input type="text" value="03.87.07.05.80"/>
Courriel	<input type="text" value="matthieu @ lingenheld.fr"/>		

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

Co-maîtrise d'ouvrage
