

PRÉFET DE LA RÉGION ALSACE

Décision
relative à un projet relevant d'un examen au cas par cas
en application de l'article R122-3 du code de l'environnement

Le Préfet de la région Alsace

Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L122-1, R122-2 et R122-3 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie du 22 mai 2012 relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu le formulaire d'examen au cas par cas n° F04215P0039 (y compris ses annexes), présenté par l'Association Immobilière Haguenau, reçu complet le 28 août 2015, et relatif à un projet de création d'un lotissement Domaine Saint Gérard, sur le ban communal de Haguenau (67) ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2015/76 du 3 août 2015 portant délégation de signature du Préfet de la Région Alsace, Préfet du Bas-Rhin en faveur de Monsieur Marc Hoeltzel, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement en Alsace ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé en date du 3 septembre 2015 ;

Considérant la nature du projet qui consiste à créer un lotissement de 6 lots destinés à la construction de bâtiments collectifs et de maisons en bande sur l'ancien domaine de la Maison Saint Gérard sur une surface de 13 858 m² à Haguenau (67) ;

Considérant la situation du projet en continuité avec le bâti existant ;

Considérant la densité de logements prévue de près de 100 logements à l'hectare ;

Considérant la situation du projet en dehors de toutes zones de protection environnementale ;

Considérant qu'au regard des éléments fournis par le pétitionnaire, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement et la santé ;

Décide

Article 1er :

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, le projet de création d'un lotissement Domaine Saint Gérard, sur le ban communal de Haguenau (67), présenté par l'Association Immobilière Haguenau, **n'est pas soumis à étude d'impact**.

Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le site internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement.

Strasbourg, le **17 SEP. 2015**

Pour le Préfet et par délégation,
le directeur régional adjoint de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement


Laurent DARLEY

Voies et délais de recours

1) Un recours administratif préalable est **obligatoire** avant le recours contentieux.

Il doit être formé dans le délai de **deux mois** suivant la réception de la décision.

En cas de décision implicite, le recours doit être formé dans le délai de deux mois suivant la publication sur le site internet de l'autorité environnementale du formulaire de demande accompagné de la mention du caractère tacite de la décision.

L'absence de réponse au recours administratif à l'issue d'un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet du recours.

Le recours administratif doit être adressé à

Monsieur le préfet de région
Préfecture de la région Alsace
5 place de la République
BP 87031
67073 STRASBOURG cedex

2) **Le recours contentieux** doit être formé dans le délai de **deux mois** à compter de la réception de la décision de rejet du recours administratif ou dans le délai de deux mois à compter de la décision implicite de rejet du recours administratif.

Le recours contentieux doit être adressé au :

Tribunal administratif de STRASBOURG
31 avenue de la Paix
67000 STRASBOURG