



PRÉFET DE LA RÉGION ALSACE

**Décision**  
**relative à un projet relevant d'un examen au cas par cas**  
**en application de l'article R122-3 du code de l'environnement**

Le Préfet de la région Alsace

Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L122-1, R122-2 et R122-3 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie du 22 mai 2012 relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu le formulaire d'examen au cas par cas n° F04215P0047 (y compris ses annexes), présenté par la SARL SOVIA, reçu complet le 1 octobre 2015, et relatif à un projet de lotissement, entre la rue du Canal et la rue d'Ensisheim, à Munchhouse (68) ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2015/76 du 3 août 2015 portant délégation de signature du Préfet de la Région Alsace, Préfet du Bas-Rhin en faveur de Monsieur Marc Hoeltzel, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement en Alsace ;

Vu la décision du 24 août 2015 portant subdélégation de signature à des agents de la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement en Alsace ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé en date du 13 octobre 2015 ;

Considérant la nature du projet qui consiste à créer un lotissement d'habitation comprenant environ 50 parcelles sur une surface de 34 229 m<sup>2</sup> et une SHON de 9 800 m<sup>2</sup> ;

Considérant la situation du projet en continuité de l'enveloppe urbaine ;

Considérant la situation du projet dans le site Natura 2000 « Zones agricoles de la Hardt » ;

Considérant l'évaluation des incidences Natura 2000 jointe à la demande et ses conclusions ;

Considérant l'étude spécifique « Crapaud vert » jointe à la demande et ses conclusions ;

Considérant qu'au regard des éléments fournis par le pétitionnaire, le projet n'est pas susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement et la santé ;

## Décide

### Article 1er :

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, le projet de lotissement, entre la rue du Canal et la rue d'Ensisheim, à Munchhouse (68), présenté par la SARL SOVIA, **n'est pas soumis à étude d'impact.**

### Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

### Article 3 :

La présente décision sera publiée sur le site internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement.

Strasbourg, le **02 NOV. 2015**

Pour le Préfet et par délégation,  
le directeur régional adjoint de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement

  
Laurent DARLEY

Voies et délais de recours
----------------------------

1) Un recours administratif préalable est **obligatoire** avant le recours contentieux.

Il doit être formé dans le délai de **deux mois** suivant la réception de la décision.

En cas de décision implicite, le recours doit être formé dans le délai de deux mois suivant la publication sur le site internet de l'autorité environnementale du formulaire de demande accompagné de la mention du caractère tacite de la décision.

L'absence de réponse au recours administratif à l'issue d'un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet du recours.

**Le recours administratif** doit être adressé à  
Monsieur le préfet de région  
**Préfecture de la région Alsace**  
**5 place de la République**  
**BP 87031**  
**67073 STRASBOURG cedex**

2) **Le recours contentieux** doit être formé dans le délai de **deux mois** à compter de la réception de la décision de rejet du recours administratif ou dans le délai de deux mois à compter de la décision implicite de rejet du recours administratif.

Le recours contentieux doit être adressé au :  
Tribunal administratif de STRASBOURG  
31 avenue de la Paix  
67000 STRASBOURG