

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

23 FEV. 2016

Dossier complet le

23 FEV. 2016

N° d'enregistrement

FOI416P0013

### 1. Intitulé du projet

Extension d'entrepôts existants, soumise à permis de construire créant  
près de 25 600m<sup>2</sup> de surface de plancher supplémentaire.

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LIDL SNC

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. BORIS CUVILLIER

RCS / SIRET

34326262204901

Forme juridique

4711D

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°36°	Travaux ou construction réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON (surface de plancher) supérieure ou égale à 10 000m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000m <sup>2</sup> .

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet

Extension d'entrepôts existants sur une surface de plancher supplémentaire de près de 25 600m<sup>2</sup>, en prolongement des bâtiments existants et réaménagement de l'existant.

L'extension est prévue en partie Nord-Ouest de l'existant.

## 4.2 Objectifs du projet

Permettre à l'entreprise LIDL de poursuivre son développement en termes d'implantation de magasins sur l'ensemble du territoire, en permettant l'extension de la plate-forme logistique de son site d'Entzheim qui dessert actuellement 75 magasins du groupe.

La surface actuelle est d'environ 35 300m<sup>2</sup> et elle doit être augmentée de 25 600m<sup>2</sup> environ.

Le projet consiste à réorganiser également les cellules existantes pour répondre au mieux aux besoins et à l'optimisation des surfaces existantes ainsi que des surfaces à créer.

Ainsi, le projet prévoit la "suppression" de près de 5 000m<sup>2</sup>, qui seront remplacés par les nouvelles surfaces créées.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux consiste à étendre la surface d'entreposage couvert et clos sur environ 25 600 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

Il s'agira notamment de la création d'une nouvelle chambre froide, d'un nouvel atelier de charge, d'une nouvelle zone "pool" de palettes, d'une zone de stockage magasin, d'un local technique ainsi que de nouveaux bureaux pour l'administration et des nouveaux locaux sociaux.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les nouvelles cellules, rattachées aux cellules existantes vont fonctionner de manière équivalente à celles qui existent déjà.

L'emprise du site va être augmentée pour permettre une meilleure articulation des circulations et de la desserte des halls ainsi que des espaces de stationnements pour les employés et pour les poids lourds nécessaires au fonctionnement du site.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'un permis de construire pour travaux sur une construction existante,  
il fait également l'objet d'un dossier au titre des ICPE : Porter à connaissance complémentaire à l'arrêté préfectoral de 2006 pour l'entrepôt existant. Il fait, en outre, l'objet d'un dossier de demande de dérogation au titre des espèces protégées (joint en annexe) (art. L. 411-1 et L. 411-2 du code de l'environnement) pour deux espèces de crapauds et le lézard des souches.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Le présent formulaire est rempli au titre de la demande de permis de construire.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Extension d'un entrepôt existant de près de 25 600m <sup>2</sup> dont 2000m <sup>2</sup> de bureaux intégrés dans l'extension avec création de 80 places de stationnement supplémentaires pour les véhicules légers et 20 places de stationnement poids lourds créées.	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

Territoire communal d'Entzheim  
zone de l'aéroparc  
Eurométropole de  
Strasbourg -  
Bas-Rhin (67)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 48 54 32 82 Lat. 7 65 74 92

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? Etude d'impact du dossier ICPE en 2006

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Empty box for details of the program.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'emprise actuelle du site est occupée par les bâtiments, les espaces de stationnement, et l'emprise de l'extension prévue est en actuellement en friches herbacées, artificialisées, sèches et humides.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'Occupation des Sols de la commune d'Entzheim  
Approuvé, modification N°4 approuvée en mai 2013.

Zone INAX2

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site à proximité de la ZNIEFF de type 1 : 420007115 Ried centre - gravières et sablières à Lingolsheim et Holtzheim
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'extension de l'entrepôt est située en périmètre de protection éloigné de captage d'eau situé sur le ban communal de Lingolsheim
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrassements nécessaires pour l'aménagement du parc de stationnement ainsi que les fondations de l'extension sont estimés à environ 75 000 mètres cubes. Les adaptations par rapport au terrain naturel doivent permettre d'implanter l'extension du bâtiment au même niveau que le bâtiment existant
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Destruction potentielle d'habitats et déplacement d'espèces protégées : Crapaud vert, crapaud calamite et lézard des souches (la demande de dérogation est instruite et en attente d'arrêté, avec avis favorable des autorités compétentes. Dossier joint en annexe du présent formulaire.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aménagement prévoit l'artificialisation d'une emprise de friches de près de 25 600m <sup>2</sup> L'emprise au sol totale (existant et extension) sera de 52 600m <sup>2</sup> environ et surface totale des voiries : 57 000m <sup>2</sup>
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site concerné par le Plan d'Exposition au Bruit de l'aéroport d'Entzheim Zone D : Bleue
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site existant ainsi que l'extension seront éclairés.</p> <p>et le parc de stationnement sera également éclairé lors des périodes de nuit.</p>
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux pluviales sont collectées, stockées sous les espaces de voirie et de stationnement avant restitution dans le réseau séparatif public disponible en entrée de site.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de l'ensemble des procédures mises en oeuvre pour ce projet, en particulier :

- la demande de dérogation au titre des espèces protégées qui est en attente d'obtention de l'arrêté,
  - le dossier au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement,
  - ainsi que les mesures mises en place dans le cadre du permis de construire permettant la prise en compte de l'ensemble des problématiques environnementales et de considérer les mesures nécessaires en fonction des incidences estimées ;
- la réalisation d'une étude d'impact au titre du permis de construire ne nous semble pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexes complémentaires : n°6 : Plans de situation du projet, localisation du site de projet par rapport aux contraintes recensées sur le site ou à proximité. N°7 : Dossier de demande de dérogation au titre des espèces protégées

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Rungis le, 19/02/2016

Signature

**LIDL SNC**  
Service Technique  
72-92 avenue Robert Schuman  
CS 80272  
94533 RUNGIS CEDEX  
Tél. : 01 56 71 34 00 - Fax : 01 56 71 34 56