

Examen au cas par cas pour les CARTES COMMUNALES
Liste d'informations devant être fournies par la collectivité

Renseignements généraux	
Procédure concernée (élaboration, révision)	Elaboration
Commune concernée	CONTAULT
Nombre d'habitants de la commune	67 habitants en 2012
Superficie de la commune	962 ha

Identification du demandeur	
Personne publique responsable	Monsieur Alain CLAUSE Maire
Coordonnées	Mairie Grande rue 51330 CONTAULT 0326604368

Renseignements concernant le projet porté par le document
<p>Quels sont les objectifs et les grandes orientations de la carte communale ? <i>S'il y a eu une délibération du Conseil municipal en ce sens, joindre la délibération engageant la procédure d'élaboration ou de révision.</i></p> <p>Afficher la volonté d'accueillir de nouveaux habitants et de maintenir la population sur la commune en délimitant la zone constructible avec des possibilités de construction sur des terrains non bâtis implantés dans le bourg et en continuité immédiate.</p> <p>Cf. Délibération communale</p>
<p>Comment ces orientations sont-elles traduites dans le projet de document graphique ? (ex : ouverture ou fermeture, réduction ou extension de zones constructibles, création d'un secteur réservé à l'implantation d'activités...) <i>Le cas échéant, joindre le zonage en cours d'élaboration.</i></p> <p>Le zonage prend en compte le bâti existant en incluant l'ensemble des constructions à vocation d'habitation et d'activité.</p> <p>Des parcelles libres à l'intérieur du bourg sont intégrées dans la zone constructible ainsi que des terrains implantés en face d'une exploitation agricole à l'entrée de la commune afin d'offrir des possibilités d'urbanisation.</p> <p>Le plan de zonage est joint à ce document.</p>

Le projet a-t-il un impact sur les territoires limitrophes ? Si oui, lequel ?	
Non, la zone constructible est implantée au centre du territoire communal et n'affecte aucune commune voisine.	
Contexte de la procédure	
Le projet sera-t-il soumis à d'autres types de procédure ou consultations réglementaires ? Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autres procédures ? Si oui, précisez.	
Le projet fera l'objet d'une enquête publique.	
Le projet est-il concerné par :	
- les dispositions de la loi Littoral ?	NON
- un SCoT, un schéma de secteur ? Si oui, lesquels ?	NON
- un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE ? Si oui, lesquels ?	Le SDAGE du bassin de la Seine et des cours d'eau côtiers normands.
- un schéma départemental des carrières ?	Le Schéma départemental des carrières de la Marne
- un PDU ?	NON
Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le document en vigueur a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?	
La commune ne dispose d'aucun document d'urbanisme.	

Renseignements sur le (ou les) site(s) Natura 2000 justifiant de la demande d'examen au cas par cas et sur les caractéristiques des incidences potentielles du projet

Précisez le ou les sites Natura 2000 présents sur les communes limitrophes. Joindre un plan de situation avec les communes limitrophes et les sites Natura 2000.

ZPS Etangs d'Argonne.

La Zone de Protection Spéciale des Etangs d'Argonne s'étend en partie sur la commune de Possesse, limitrophe à celle de Contault.

Pour chaque site Natura 2000 :

<ul style="list-style-type: none">• indiquez sa surface	ZPS des Etangs d'Argonne : 14 250 ha
<ul style="list-style-type: none">• Décrivez les milieux et/ou espèces qui y sont rencontrés et les enjeux de préservation associés	La ZPS se compose d'une multitude d'étangs et de zones humides favorables au stationnement et à la reproduction d'oiseaux d'eau et d'espèces paludicoles. D'autres espaces naturels tels que les forêts mélangées et les paysages bocagers, zones protectrices et véritables corridors écologiques, abritent également une avifaune riche et diversifiée. L'objectif recherché est le maintien de l'occupation actuelle du territoire et sa diversité.
<ul style="list-style-type: none">• Précisez si votre commune se situe en amont ou en aval hydraulique	Le territoire communal se situe en amont du site Natura 2000.

Précisez comment les enjeux liés aux sites Natura 2000 ont été pris en compte dans le projet.

- Le projet de carte communale prend en compte la préservation des espaces naturels et agricoles en affichant une zone constructible compacte qui s'étend sur quelques parcelles agricoles (6000m²).
- Les constructions autorisées devront mettre en place un système d'assainissement non collectif conforme aux normes en vigueur, évitant ainsi des rejets non traités dans le milieu naturel.
- Les constructions futures seront implantées au sein de la zone bâtie actuelle ou en continuité immédiate. Les entrées d'agglomération ne seront pas modifiées.

Le projet d'aménagement est-il susceptible d'avoir des incidences significatives sur le ou les sites Natura 2000 des territoires limitrophes ? Expliquez pourquoi.

Le zonage de la carte communale n'aura aucun impact sur le site Natura 2000.

Plusieurs barrières physiques séparent la zone bâtie, du site Natura 2000 :

- Le Haut-Mont
- Les zones bâties de Possesse et Saint-Jean devant Possesse
- La RD 982
- La Vière (rivière).

L'accueil de nouvelles constructions et l'augmentation de la population induite n'auront pas d'impacts sur le site puisque la zone bâtie n'est pas en contact avec les espaces naturels inscrits en ZPS. Les éventuels rejets dans le milieu naturel répondront aux normes actuelles sur le traitement des eaux usées via un système de traitement autonome. Le SPANC a déjà permis de nombreuses réfections de systèmes de traitement limitant ainsi les risques de pollution des milieux récepteurs (cour d'eau).

Renseignements sur les autres enjeux environnementaux des zones susceptibles d'être touchées par le document et sur les caractéristiques de l'impact potentiel du projet

Une cartographie superposant les zones de projet avec les zones à enjeu environnemental peut utilement être jointe au dossier transmis à l'autorité environnementale.

Limitation de la consommation d'espace et lutte contre l'étalement urbain

Quels sont les objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace ?	Afin de réduire l'impact de la carte sur l'activité agricole, les parcelles cultivées implantées dans la zone bâtie et en limite ont été inscrites en Zone Constructible sur une profondeur de 40 mètres afin de limiter les emprises sur les cultures.
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	Les constructions ont été réalisées au coup par coup, de part et d'autre de la Grande rue (RD69) entre les exploitations agricoles qui sont implantées dans le bourg. L'objectif est de préserver la morphologie du village en inscrivant les parties actuellement urbanisées dans la zone constructible et en permettant une petite extension au nord. Toutefois, la délimitation de la zone constructible est entièrement incluse dans « l'agglomération » de Contault.
Sur quelles perspectives de développement (démographique, économique, touristique, d'équipements publics) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace ?	L'objectif est d'accueillir de nouvelles constructions au sein du village pour relancer le dynamisme démographique et permettre ainsi le renouvellement de la population. Depuis 2011 (date du dernier recensement), 3 constructions nouvelles à vocation d'habitation ont été ou sont en cours de construction, ce qui porte la croissance démographique à +3,6% sur les 3 dernières années. Afin de prendre en compte cette évolution, les élus souhaitent afficher un objectif démographique +1,5% de croissance annuelle à l'horizon 2025, ce qui porterait la population à 85 habitants soit 6 ménages

	supplémentaires.
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire ? Si oui :	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	Deux parcelles sont identifiées en extension sur la carte et représentent une superficie cumulée de 4300 m ² .
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (densification, dents creuses, friches, logements vacants...) ont été préalablement examinées ?	Le parc de logements vacant est très faible et concerne des habitations assez vétustes dont la réhabilitation semble difficilement envisageable. Les élus souhaitent laisser la possibilité de construire de nouveaux logements, adaptés aux normes en vigueur notamment en matière environnementale (économies d'énergies, matériaux renouvelables...).
Expliquer dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts : - sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, - en termes de mobilité, d'émission de gaz à effet de serre - sur la santé humaine...	<p>Les impacts de la carte communale affectent majoritairement le changement d'occupation des sols des terrains inscrits en zone constructible. Même si l'urbanisation reste de la volonté du ou des propriétaires la carte communale permet dès son approbation (et son opposabilité), la construction des parcelles libres implantées en zone constructible.</p> <p>A l'intérieur de la Zone constructible, 2 ha de terrains ne sont pas urbanisés. Toutefois, à l'heure actuelle et en l'absence de carte communale, 1,65 ha de terrains sont constructibles puisqu'ils sont inclus dans la PAU de la commune.</p> <p>La carte communale crée un impact potentiel d'artificialisation des sols de 4300 m² dont 2890 m² d'espaces agricoles.</p> <p>En termes de santé humaine, et de pollution atmosphérique, la création des nouveaux logements et l'augmentation du parc de véhicules engendrera une augmentation des gaz à effet de serre mais qui restera très limitée à l'échelle du territoire. Par ailleurs, les nouvelles réglementations en matière de construction veillent à réduire l'impact écologique des bâtiments et des véhicules motorisés.</p>

Milieus naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Le projet de carte communale prévoit-il des zones constructibles dans ces secteurs ou à proximité immédiate ?

immédiate, par un(e) ou plusieurs :			
Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?	X		ZICO Etangs d'Argonne
Parc national, parc naturel régional ou réserve naturelle ?		X	
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) ?	X		ZNIEFF de type 1 « Pelouse du Haut-Mont et fontaine Saint-Laurent à Contault »
Arrêté préfectoral de biotope ?		X	
Continuité écologique connue ou repérée sur la commune?	X		Une continuité écologique des milieux ouverts est identifiée sur le territoire par le projet de SRCE. Elle englobe la ZNIEFF 1 puis rejoint la vallée du ru de Pinsoie vers le bourg de Possesse. Ce corridor est à préserver et en partie à restaurer. La zone constructible n'affecte pas le corridor, seule la ZC en entrée de commune au Nord est en limite de la zone identifiée comme étant à préserver (jaune clair).
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation, repérée par un document de rang supérieur ou un autre document ? Ou identifiée au titre de la convention RAMSAR ?	X		Zone à dominante humide identifiée le long du ruisseau de Parfondeval, à l'ouest du bourg.
Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Le projet de carte communale prévoit-il des zones constructibles dans ces secteurs ou à proximité immédiate ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologiques) ?		X	
Site classé ou projet de site classé ?		X	
Site inscrit ?		X	

ZPPAUP ou AVAP ?		X	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur ?		X	
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur ?		X	

Ressource en eau			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Le projet de carte communale prévoit-il des zones constructibles dans ces secteurs ou à proximité immédiate ?
Périmètre de protection (immédiat, rapproché, éloigné) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ?		X	
Des captages repérés par un SDAGE ?		X	
Les ressources en eau sont-elles suffisantes pour assurer les besoins : alimentation en eau potable et autres usages ?	X		Les ressources en eau sont jugées suffisantes pour alimenter les constructions rendues possibles par la Carte Communale.
Y-a-t-il des risques de conflits entre ces différents usages ?		X	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		X	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?			Assainissement non collectif sur l'ensemble du territoire. Tous les systèmes d'assainissement ont été contrôlés par le SPANC et remis aux normes en vigueur le cas échéant.

Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par une :	Oui	Non	Si oui, lesquelles ? Le projet de carte communale prévoit-il des zones constructibles dans ces secteurs ou à proximité immédiate ?
Zone exposée aux risques naturels (inondation, ruissellement, effondrement, glissement de terrain...) ?		X	
Zone d'écoulement ou d'infiltration d'eau pluviale ?		X	
Zone exposée aux risques technologiques ?		X	
Zone exposée au bruit ?		X	

Auto-évaluation
<p>Estimez-vous qu'il est nécessaire que le projet de carte communale fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi. <i>Il est possible de joindre tout autre document paraissant utile à l'instruction de la demande.</i></p>
<p>Le projet de carte communale n'affecte en aucune manière les espaces naturels qu'ils soient sur le territoire communal ou non.</p> <p>La zone constructible inclue des terres cultivées, mais ces terres sont, pour la plupart, déjà comprises dans les Parties actuellement urbanisées de la commune et donc vouées à une urbanisation à court ou long termes.</p> <p>Deux parcelles ont été affichées en extension, notamment pour répondre à une demande d'implantation d'une activité apicole et d'un logement associé.</p> <p>La première construction implantée sur l'entrée nord de la commune n'est pas incluse dans la zone constructible du village pour éviter un développement linéaire continu. Une zone a été définie uniquement de cette construction.</p>