

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Projet Campus Lorrain - Volet Biologie Santé

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Université de Lorraine

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MUTZENHARDT, Pierre - Président

RCS / SIRET

1 3 0 0 1 5 5 0 6 0 0 0 1 2

Forme juridique EPSCP

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36°	Construction d'un bâtiment à usage d'enseignement et de recherche de 12 350m ² SHON . Réaménagement des espaces extérieurs sur 25 000m ² environ.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Relocalisation des facultés d'Odontologie et de Pharmacie, création d'une administration commune dans un bâtiment à coté de la Faculté de Médecine.

Réaménagement des espaces extérieurs par la restructuration des aires de stationnement consécutive a la construction de ce bâtiment.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de regrouper les trois facultés du domaine de la santé (Médecine, Pharmacie et Odontologie) pour favoriser les échanges tant au plan de la pédagogie que de la recherche et pour créer un pôle d'envergure nationale à proximité du CHU de Brabois.

De plus la relocalisation de ces entités conduit à repenser l'organisation globale du site en vue d'une optimisation et d'une rationalisation des flux et de favoriser les modes de transports doux.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le bâtiment envisagé représente une surface de 12 350m² SHON, il s'organiserait sur R+4 à R+5 pour une hauteur maximale de 20m telle que fixée au PLU. Si les caractéristiques générales sont établies car fixées dans les programmes, la procédure de Contrat de Partenariat impose un examen en "tunnel" des projets de chacun des candidats (4 pour ce qui concerne ce projet). Ainsi le projet définitif ne sera connu qu'à la fin de la procédure c'est-à-dire début 2016, juste avant le dépôt du dossier de demande de permis de construire.

De plus une requalification du site d'envergure va être entreprise par le biais de la restructuration et le regroupement des aires de stationnement. La future zone sera paysagée, sera agrémentée de noues végétalisées et les surfaces imperméabilisées seront limitées.

Les travaux sont prévus pour une durée de 18 mois. Ils débuteront tout d'abord par la réorganisation des stationnements, puis ils se poursuivront par la construction du bâtiment.

Les travaux se dérouleront d'octobre 2016 à août 2018.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le bâtiment envisagé accueillera des étudiants en Pharmacie et en Odontologie. Il y sera dispensé des cours, des travaux dirigés et des travaux pratiques pour chacune des facultés. Des salles seront spécifiquement dédiées à la recherche. Par ailleurs il abritera également un amphithéâtre de 400 places.

Il comprendra une partie consacrée à l'administration commune aux facultés et où il sera organisé l'accueil des étudiants.

La phase d'exploitation débutera à la rentrée universitaire 2018. Après mise en service le site accueillera de l'ordre de 1 800 étudiants et personnels supplémentaires.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet s'inscrivant dans une procédure de Partenariat Public Privé, il a fait l'objet de deux autorisations :

- un dossier d'expertise technique instruit par le Ministère de l'Education Nationale, de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche. Avis favorable émis le 10 janvier 2014
- un dossier d'évaluation préalable instruit par le Ministère du Budget et des Finances Publiques. Avis favorable émis le 21 mars 2014.
- Levée des risques archéologiques par le Service Régional de l'Archéologie le 28 février 2013

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Bâtiment principal	Unité
- Surface Hors Oeuvre Nette	- 12 350 m ²
- Hauteur maximale de la construction	- 20 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

9, avenue de la Forêt de Haye
54500
Vandoeuvre lès Nancy

Coordonnées géographiques¹ Long. 6 ° 8,38' 58 " E Lat. 48 ° 38,6' 39 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Construction d'une animalerie de 2 350m² SHON à l'extrémité Ouest du campus de Médecine. Cette opération fera l'objet d'une autre demande de permis de construire.

Réhabilitation partielle de plusieurs bâtiments existants pour une surface globale de l'ordre de 12 000m² SHON.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le sol destiné à accueillir le projet est actuellement occupé par du stationnement automobile (290 places).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Plan Local d'Urbanisme, approuvé le 01/11/2012

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet ne se trouve pas dans une ZNIEFF de type I ou II. La ZNIEFF la plus proche est le Plateau de Haye et Bois l'Evêque. Elle est séparée du site par l'A33 et par un contexte très urbain.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet ne se situe pas dans le parc naturel régional de Lorraine.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un plan de prévention du bruit est en cours d'élaboration sur le territoire du Grand Nancy et par conséquent sur la commune de Vandoeuvre. Une cartographie a été établie montrant que le seuil de bruit engendré par un axe routier est dépassé dans la zone du projet.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur sauvegardé le plus proche se trouve dans le centre ville de Nancy. Soit à environ 6 km.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ville de Vandoeuvre les Nancy n'est pas couverte par un plan des risques naturels prévisibles ni par un plan de prévention des risques technologiques.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une zone Natura 2000 ? se trouve à 5,8 km
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans le périmètre de 500 mètres des Monuments Historiques classé ou inscrit de la ville de Vandoeuvre (Château Anthoine se trouvant 52 rue Gambetta et l'église Saint-François d'Assise se trouvant avenue des Acacias), ni à proximité de la place Stanislas, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, se trouvant dans le centre-ville de Nancy.

6. Caractéristiques de l'Impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>	
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Seront amenés sur site les matériaux nécessaire à sa construction, sans toutefois utiliser des ressources naturelles du sol et du sous-sol du terrain d'assiette.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités prévues au projet n'engendrent aucun rejets polluants dans l'air.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités prévues au projet n'engendrent aucuns rejets hydrauliques supplémentaires.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les facultés de pharmacie et d'odontologie peuvent engendrer la production d'effluents (gaz ou de déchets biologiques et chimiques). Des dispositifs techniques sont prévus pour limiter l'impact des effluents. Un service de traitement des déchets est mis en place au sein du campus pour effectuer le tri et la décontamination des déchets potentiellement dangereux. ces déchets sont ensuite collectés par des entreprises adaptées.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu de la densité d'activité actuelle sur le site (la faculté de médecine accueillant 6 000 étudiants et XX personnels), de la proximité du CHU de Brabois et de la zone d'activité du technopôle, le surcroît d'activités humaines apportées par le projet sera relativement modeste.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site accueille actuellement la faculté de Médecine. Il est peu bâti et dispose d'une réserve foncière importante il est donc peu dense en matière de constructions. La nature des constructions projetées, dans la continuité de celles existantes, ainsi que leurs surfaces sont très largement admissibles et participeront à une requalification des espaces. Par ailleurs le développement de ce projet permettra de réorganiser la totalité du site, en regroupant les aires de stationnement sur une zone paysagée, en créant de nouveaux cheminement internes, en s'attachant à la hiérarchisation des flux et en favorisant la biodiversité. Le remplacement des nappes de parkings, actuellement imperméabilisées, sera par conséquent un élément très positif au regard de la problématique environnementale.

Ce projet est conçu dans un souci de durabilité et s'inscrit dans le respect des objectifs ambitieux fixés par notre ministère de tutelle, le MENESR, dans son en vue du développement durable.

Au regard de ces éléments, et de l'impact modeste sur son environnement immédiat, ce projet n'appellerait pas de remarques particulières. De ce fait il pourrait se voir dispenser d'une étude d'impact.

Toutefois l'Université se tient à disposition pour fournir tous les éléments qui pourraient favoriser l'instruction de ce dossier.

