



Boîte à outils « Vieillesse, Habitat et Territoires »

pour accompagner les territoires dans la prise en compte du vieillissement
au sein de leurs politiques de l'habitat et de leurs projets de territoire



Une boîte à outils, pourquoi ?

En 2040, plus du tiers des habitants du Grand Est aura au moins 60 ans.

Le vieillissement est un phénomène déjà engagé sur les territoires ruraux. Il va se généraliser et s'accroître notamment sur les territoires urbains qui vont connaître une forte gérontocroissance.

La transition démographique engagée représente donc une opportunité à saisir pour repenser nos modes d'habiter et de vivre, renforcer les solidarités tout en apportant un nouvel élan à l'économie locale. Sur les 1,8 millions de seniors que devrait compter la région en 2040, 175 000 pourraient être dépendants. Face à la diversité des parcours de vie, il s'agit donc d'anticiper les besoins, d'offrir aux seniors la possibilité de choisir leurs parcours résidentiels et de **donner aux territoires du Grand Est les leviers d'actions pour anticiper ces mutations et intégrer le vieillissement comme un axe transversal de leurs politiques publiques notamment dans le domaine de l'Habitat.**



Pour qui ?

La boîte à outils s'adresse prioritairement **aux décideurs locaux des territoires** mais aussi à **tous les acteurs de l'habitat et de la solidarité qui accompagnent les politiques du bien vieillir ou aux proches qui apportent aux personnes âgées leur soutien au quotidien.** Deux échelles de territoires sont notamment privilégiées : l'EPCI compétent en matière de politique locale de l'habitat et le Département chef de file de l'action sociale en faveur des personnes âgées, sans oublier cependant le concours des acteurs régionaux concernés (caisses de retraite ; Agence régionale de santé...).

Elle apporte **des informations utiles, des outils et des retours d'expériences** pour favoriser une prise de conscience des évolutions sociétales et inviter les territoires à intégrer le vieillissement comme un axe transversal de leurs projets de territoire.



Comment l'utiliser ?

La boîte à outils a été construite dans le cadre d'une démarche participative avec un panel d'acteurs variés issus des collectivités, de l'Etat et des professionnels des **secteurs de l'habitat et du médico-social.**

Plusieurs clés d'entrée sont proposées :

- par thématique
- par mots clés
- par profils d'acteurs

Elles conduisent à **16 fiches outils** proposant sur chaque thème abordé, des informations utiles, des retours d'expériences, des clés de réussite et des points de vigilance pour vous guider dans votre projet.

La boîte à outils a une portée opérationnelle pour favoriser l'action. Elle est **illustrative** par l'apport de nombreux retours d'expériences et de bonnes pratiques ; **pragmatique** en soulignant des clés de réussite et des points de vigilance mais aussi **innovante** en s'appuyant sur des expérimentations et enfin **dynamique** car son contenu sera évolutif et pourra être enrichi au fil de son utilisation.

