



Commune de Neufchef



## **Ancienne unité de vie pour personnes âgées *l'Âtre*, sise aux 1 et 3 rue Jean-Jacques Rousseau à Neufchef (57700)**

### **Prospection chiroptérologique avant déconstruction**



Photo : l'AdT, 07/08/2019. Ici le 3 rue Jean-Jacques Rousseau

Visite réalisée l'après-midi du mercredi 7 août 2019. Inspection de l'ensemble de *l'Âtre* sis 1 et 3 rue Jean-Jacques ROUSSEAU à Neufchef.

Par :

Alexandre KNOCHEL, chiroptérologue à l'Atelier des Territoires.

Accompagné par :

M. RICHARD (DGS), M. CORNEUX (architecte), M. PECORARO (service technique), M. MAISONNEUVE (adjoint au maire chargé des finances). Au debriefing après visite, Mme LAMBOUR, Maire de la commune.

## Contexte

La commune de Neufchef procède à la déconstruction sélective de la Maison de l'âtre aux 1 et 3 rue Jean-Jacques Rousseau en prévision d'un nouveau centre périscolaire.

<https://www.republicain-lorrain.fr/edition-de-thionville-hayange/2019/01/26/neufchef-un-nouveau-periscolaire-prevu-en-2020>

La DREAL a demandé une recherche spécifique des Chiroptères dont les individus et les gîtes sont protégés par l'arrêté ministériel du 23 avril 2007.

La destruction d'individus de cette espèce ainsi que des gîtes (occupés ou non) est ainsi interdite.

**Un diagnostic de terrain a de ce fait été effectué sur le site le 7 août 2019 à la demande de la commune. La prospection a consisté à rechercher des individus, des cadavres, du guano ou des traces de suint.**

## Diagnostic du site

L'ancienne unité de vie pour personnes âgées de Neufchef, dite *l'Âtre*, est située aux 1 et 3 rue Jean-Jacques ROUSSEAU dans la continuité de la rue des écoles.

Les résultats de la prospection sont présentés avec un reportage photographique à l'appui.

**Partie sise au 1 rue Jean-Jacques ROUSSEAU (parcelle cadastrale 169) : rien à signaler**

IMG_8046.JPG	IMG_8007.JPG
	
Inspection des façades – 07/08/2019	Inspection des façades – 07/08/2019
IMG_8010.JPG	IMG_8013.JPG
	
Inspection de l'ancienne salle communale – 07/08/2019	Inspection du rez-de-chaussée – 07/08/2019
IMG_8025.JPG	IMG_8031.JPG
	
Inspection du 1 <sup>er</sup> étage – 07/08/2019	Inspection des combles aménagés – 07/08/2019
IMG_8020.JPG	IMG_8048.JPG
	
Inspection de la cave – 07/08/2019	Trappe d'aération de la cave voûtée (parfaitement étanche aux mammifères) – 07/08/2019

**Partie sise au 3 rue Jean-Jacques ROUSSEAU (parcelle cadastrale 167) : rien à signaler**

IMG_8043.JPG	IMG_8034.JPG
	
Inspection des façades – 07/08/2019	Inspection du garage – 07/08/2019
IMG_8038.JPG	IMG_8039.JPG
	
Inspection du 1 <sup>er</sup> étage – 07/08/2019	Inspection du 1 <sup>er</sup> étage – 07/08/2019
IMG_8036.JPG	IMG_8040.JPG
	
Inspection de la cave – 07/08/2019	Inspection des combles – 07/08/2019

IMG_8024.JPG	IMG_8041.JPG
	
Inspection des combles – 07/08/2019	Inspection des combles – 07/08/2019

**Il n'y a aucune trace de Chiroptères sur la maison dite « l'Âtre » vouée à la déconstruction : ni d'individus, ni d'indices de présence (guano, suint).**

**Par ailleurs, les arbustes qui seront coupés dans le cadre du projet à l'arrière du bâtiment sont dépourvus de cavités.**

## Mesures préconisées

Sans objet

## Carte de localisation des entités visitées :



Le périmètre d'étude est matérialisé en rouge.

Source : Geoportail - IGN

Rédaction du CR : Alexandre KNOCHEL