

En région Grand Est, Démarche de Territorialisation des besoins en logement

Un partenariat autour des besoins des territoires du Grand Est

La Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) a proposé aux partenaires de la région Grand Est de co-construire une vision partagée des enjeux, des besoins de production et d'amélioration /rénovation du logement adaptée aux spécificités des territoires.

Connectée avec les démarches existantes

- 1 équipe pilote inter-service DREAL : Logement et Construction, Aménagement et Connaissance
- 1 lien étroit avec l'élaboration du SRADDET
- 1 expérimentation nationale pour l'évaluation des besoins des personnes âgées capitalisant les travaux de la démarche Grand Est sur l'adaptation de l'habitat au vieillissement
- 5 acteurs régionaux prenant part aux équipes projet de **#POLITIQUEDEL'HABITAT**

AUTREMENT

Concertée pour repérer les freins et les leviers

Une concertation est menée conjointement à l'estimation des besoins depuis janvier 2017 pour enrichir la démarche



1 diagnostic partagé

- 30 entretiens semi-directifs
- 200 E-questionnaires diffusés aux acteurs de la région



4 ateliers thématiques

- 100 participants
- 4 sites Reims, Metz, Nancy, Strasbourg
- 4 problématiques révélées par le diagnostic qualitatif partagé



Vers un plan d'action concret

- En cours de co-construction

Organisée pour partager les dynamiques et les résultats

- 20 groupes de travail dans les départements du Grand Est réunissant les acteurs locaux
- Des échanges autour des 1^{ers} résultats pour interroger collectivement la méthode et les hypothèses (de juillet à septembre 2017)
- Le partage de résultats territorialisés dans les groupes de travail (durant l'automne)

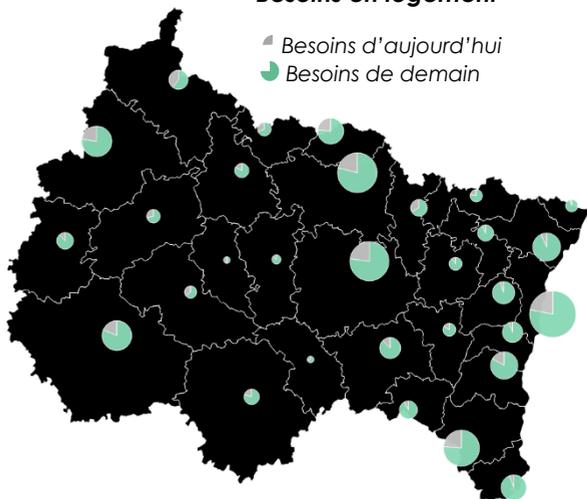
Point d'étape de la démarche

Premiers enseignements partagés

- Des acteurs de l'habitat fortement mobilisés
- Une vision et une réflexion collective dynamique
- Une prise de conscience collective de la priorité de mobiliser le parc existant vacant et/ou à rénover pour répondre aux besoins
- Des hypothèses à affiner à l'échelle des territoires
- Des publics sans logement ou en situation de mal logement à prendre en compte dans le calcul des besoins

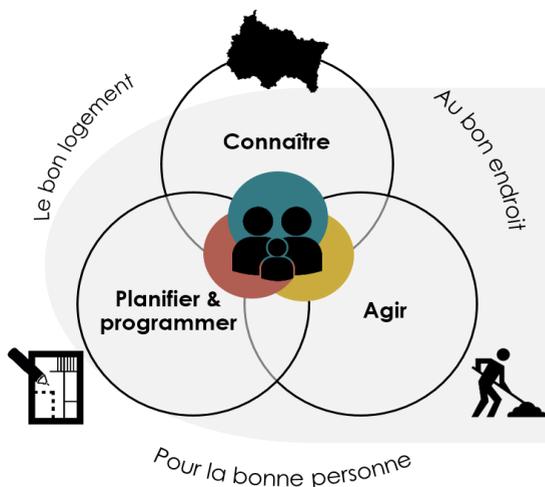
Premiers résultats

Besoins en logement



Quelques pistes imaginées par les acteurs du Grand Est pour affiner la méthode et ses hypothèses :

- Adapter aux réalités territoriales, la prise en compte des publics particuliers
- Prendre en compte la réalité du phénomène de vacance pour l'estimation des besoins



Un plan d'action autour de trois piliers. Au centre, les attentes des ménages

- **Connaissance** du territoire et des besoins de ses habitants
- **Stratégie et planification** au service d'un projet de territoire
- **Action et coordination** des acteurs

Votre contact :

Flavien Barraud

Tel : 03 87 62 82 12

flavien.barraud@developpement-durable.gouv.fr