

## Evolution des ventes de logements collectifs neufs du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

### Département de la Marne

#### Logements mis en vente

	2015 T3	2015 T4	2016 T1	2016 T2	2016 T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Collectif (total)</b>	<b>79</b>	<b>327</b>	<b>138</b>	<b>84</b>	
Collectif par taille					
1 et 2 pièces	28	162	52	51	
3 pièces	37	123	48	19	
4 pièces et +	14	42	38	14	

#### Logements réservés à la vente

	2015 T3	2015 T4	2016 T1	2016 T2	2016 T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Collectif (total)</b>	<b>92</b>	<b>199</b>	<b>139</b>	<b>135</b>	<b>104</b>
Collectif par taille					
1 et 2 pièces	43	125	82	61	68
3 pièces	40	58	41	56	28
4 pièces et +	9	16	16	18	8
<b>Surface moyenne (m<sup>2</sup>)</b>					
<b>Collectif (total)</b>	<b>59</b>	<b>53</b>	<b>59</b>	<b>60</b>	<b>51</b>
Collectif par taille					
1 et 2 pièces	40	42	47	44	41
3 pièces	67	67	67	65	66
4 pièces et +	113	92	96	94	84
<b>Prix moyen (€/m<sup>2</sup>)</b>					
<b>Collectif (total)</b>	<b>3 437</b>	<b>3 366</b>	<b>3 222</b>	<b>3 020</b>	<b>3 053</b>
Collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 423	3 483	3 116	3 322	3 252
3 pièces	3 359	3 306	3 062	2 654	2 871
4 pièces et +	3 665	3 107	3 776	3 322	2 735

#### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

	2015 T3	2015 T4	2016 T1	2016 T2	2016 T3
<b>Nombre de logements</b>					
Collectif par taille					
1 et 2 pièces	236	285	181	229	
3 pièces	196	258	206	162	
4 pièces et +	64	91	98	86	

#### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente

	2015 T3	2015 T4	2016 T1	2016 T2	2016 T3
<b>Collectif (total)</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	

**Source:**

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs ( ECLN ) est réalisée chaque trimestre à partir des informations sur les permis de construire issues de la base Sit@del2. Ces informations sont complétées par des projets immobiliers connus au travers de la presse, d'internet ou d'autres éléments publicitaires. Les promoteurs sont interrogés sur les caractéristiques et la commercialisation éventuelle de leur projet.

**Champ:**

L'enquête est exhaustive sur son champ: programmes immobiliers et permis de construire de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers quel que soit le mode de financement ou leur utilisation finale ( résidence principale, secondaire, achat en vue d'une location ). Ce champ exclut les réservations en globalité ( à des bailleurs sociaux ou autres ), les réservations en multipropriété et les logements construits pour être loués directement par le promoteur ou le donneur d'ordre comme des logements sociaux ( destinés à la location ou à la location-accession ) mais aussi des logements de fonction.

Compte tenu des délais de remontée de l'information dans Sit@del2, certains programmes immobiliers sont enquêtés postérieurement au démarrage de leur commercialisation. Ceci génère des révisions significatives pour les mises en vente et sur les encours de logement, en particulier entre la première et la deuxième estimation. Ces indicateurs sont partiellement corrigés de ce biais de collecte à partir des révisions moyennes observées sur les mêmes trimestres des deux années précédentes pour les valeurs régionales et nationales. Les valeurs infra-régionales ne sont pas publiées.

**Définitions:**

Mises en vente: nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

Réservations: réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

Encours de logements proposés à la vente: logements proposés à la vente encore non réservés

Prix: prix à la réservation hors frais de notaire et frais divers. Les prix de vente sont en euros/m<sup>2</sup> pour un appartement. Tous les prix sont ici des prix moyens. La comparaison des prix peut s'avérer délicate compte tenu des effets de structure dans la composition des biens d'un trimestre à l'autre.