

Evolution des ventes de logements collectifs neufs du 4ème trimestre 2015 au 4ème trimestre 2016

Département de la Moselle

Logements mis en vente

	2015 T4	2016 T1	2016 T2	2016 T3	2016 T4
Nombre de logements					
Collectif (total)	239	226	247	275	
Collectif par taille					
1 et 2 pièces	124	81	99	102	
3 pièces	82	118	115	128	
4 pièces et +	33	27	33	45	

Logements réservés à la vente

	2015 T4	2016 T1	2016 T2	2016 T3	2016 T4
Nombre de logements					
Collectif (total)	164	218	211	214	303
Collectif par taille					
1 et 2 pièces	70	97	88	91	158
3 pièces	67	90	93	87	111
4 pièces et +	27	31	30	36	34
Surface moyenne (m²)					
Collectif (total)	60	61	62	61	58
Collectif par taille					
1 et 2 pièces	42	46	47	45	45
3 pièces	66	67	68	66	66
4 pièces et +	93	93	88	87	92
Prix moyen (€/m²)					
Collectif (total)	2 897	2 668	2 778	2 922	3 015
Collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 217	2 758	2 890	3 162	3 125
3 pièces	2 731	2 644	2 738	2 760	2 936
4 pièces et +	2 813	2 578	2 700	2 907	2 949

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

	2015 T4	2016 T1	2016 T2	2016 T3	2016 T4
Nombre de logements					
Collectif par taille					
1 et 2 pièces	322	278	289	290	
3 pièces	338	329	353	393	
4 pièces et +	96	82	90	102	

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente

	2015 T4	2016 T1	2016 T2	2016 T3	2016 T4
Collectif (total)	9	11	10	11	

Source:

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) est réalisée chaque trimestre à partir des informations sur les permis de construire issues de la base Sit@del2. Ces informations sont complétées par des projets immobiliers connus au travers de la presse, d'internet ou d'autres éléments publicitaires. Les promoteurs sont interrogés sur les caractéristiques et la commercialisation éventuelle de leur projet.

Champ:

L'enquête est exhaustive sur son champ: programmes immobiliers et permis de construire de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers quel que soit le mode de financement ou leur utilisation finale (résidence principale, secondaire, achat en vue d'une location). Ce champ exclut les réservations en globalité (à des bailleurs sociaux ou autres), les réservations en multipropriété et les logements construits pour être loués directement par le promoteur ou le donneur d'ordre comme des logements sociaux (destinés à la location ou à la location-accession) mais aussi des logements de fonction.

Compte tenu des délais de remontée de l'information dans Sit@del2, certains programmes immobiliers sont enquêtés postérieurement au démarrage de leur commercialisation. Ceci génère des révisions significatives pour les mises en vente et sur les encours de logement, en particulier entre la première et la deuxième estimation. Ces indicateurs sont partiellement corrigés de ce biais de collecte à partir des révisions moyennes observées sur les mêmes trimestres des deux années précédentes pour les valeurs régionales et nationales. Les valeurs infra-régionales ne sont pas publiées.

Définitions:

Mises en vente: nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

Réservations: réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

Encours de logements proposés à la vente: logements proposés à la vente encore non réservés

Prix: prix à la réservation hors frais de notaire et frais divers. Les prix de vente sont en euros/m² pour un appartement. Tous les prix sont ici des prix moyens. La comparaison des prix peut s'avérer délicate compte tenu des effets de structure dans la composition des biens d'un trimestre à l'autre.