

Part (%) des constructions neuves à vocation habitat réalisées sous la forme de collectifs ou d'individuel groupé

Définition de l'indicateur

Cet indicateur prend en compte les logements à vocation habitat qui sont réalisés sous la forme de collectifs (hors logement en résidence) ou d'individuel groupé (lotissements) par opposition aux logements individuels purs (hors lotissements).

Type d'indicateur

Indicateur d'état

Jeu d'indicateur existant

-

Échelle de renseignement

Champagne-Ardenne, départements.

Objectifs et valeurs de référence

Sources de données

Base SITADEL

Fournisseur de données

DREAL / Service Connaissance et Développement Durable (SCDD)

Fréquence d'actualisation

Tous les ans

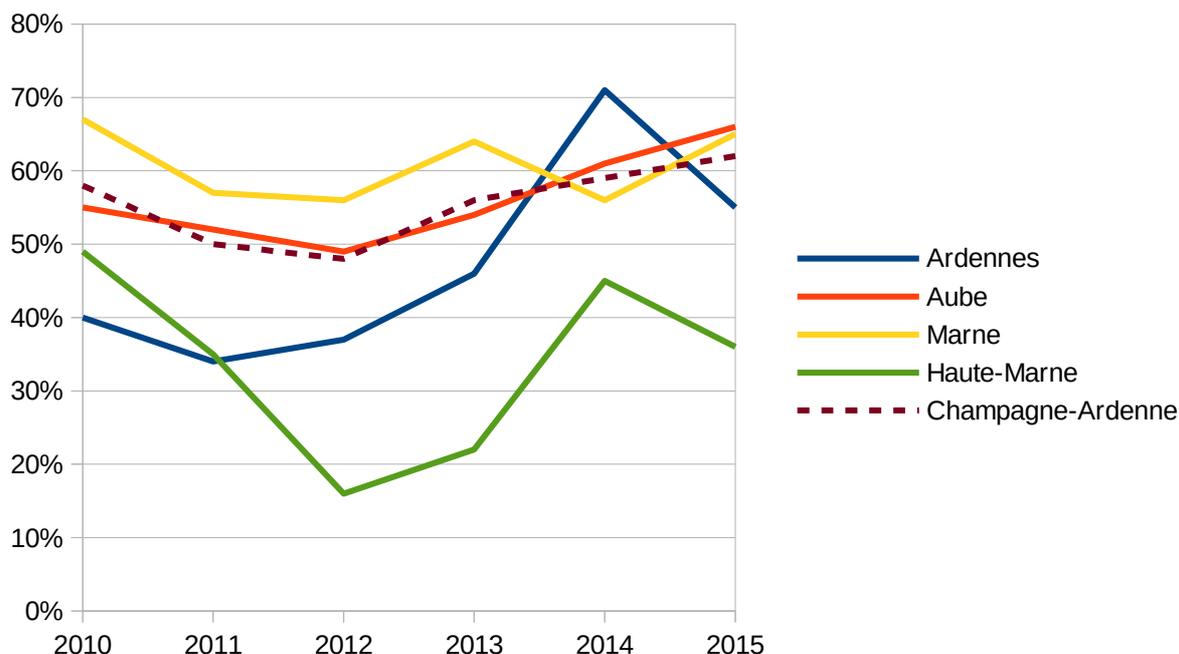
Limites et précautions

Cet indicateur se base sur un secteur économique (les constructions neuves) et est donc fortement sensible à la conjoncture.

Par ailleurs, le niveau départemental doit être pris avec plus de recul, la faiblesse de certains effectifs considérés (en Haute-Marne en particulier) conduisant à des fluctuations moins significatives d'une année sur l'autre qu'au niveau Champagne-Ardenne.

Indicateur

Part (%) des constructions neuves à vocation habitat réalisées sous la forme de collectifs ou d'individuel groupé



En Champagne-Ardenne comme ailleurs, l'augmentation de l'artificialisation est portée principalement par les zones urbanisées. Dans l'artificialisation liée à l'habitat, ce sont surtout les logements individuels purs (hors lotissements et immeubles donc) qui consomment le plus d'espace proportionnellement au besoin auquel ils répondent. Ce phénomène est favorisé dans la région par un prix du foncier moins élevé qu'à l'échelle nationale.

Néanmoins on observe sur les dernières années une augmentation sensible de la part des constructions neuves réalisées sous la forme de collectifs ou d'individuel groupé : cette part est ainsi passée de 58 % en 2010 à 62 % en 2015 en la Champagne-Ardenne.

A l'échelle des départements, la Marne et l'Aube se caractérisent par une part de logements collectifs et individuel groupé qui reste élevée d'une année sur l'autre, ce qui peut être mis en relation avec un prix du foncier plus élevé. A l'inverse, la Haute-Marne, département plus rural, se caractérise par une part de l'individuel pur marquée.