

Part (%) de logements vacants

Définition de l'indicateur

Le taux de vacance est la part des logements vacants dans l'ensemble des logements.

Il est établi ici à partir de Filocom. Filocom est un fichier fiscal géré par la Direction générale des finances publiques (DGFIP).

Le champ couvert par l'indicateur est celui des locaux à usage d'habitation, assujettis à la taxe d'habitation ou non (logements soumis à la taxe professionnelle).

La vacance dans le fichier Filocom est mesurée au 1^{er} janvier du millésime. Sont considérés comme vacants les logements sans occupants à cette date.

Type d'indicateur

Indicateur d'état

Jeu d'indicateur existant

-

Échelle de renseignement

Champagne-Ardenne, départements.

Objectifs et valeurs de référence

/

Sources de données

Filocom

Fournisseur de données

Direction générale des finances publiques (DGFIP)

Fréquence d'actualisation

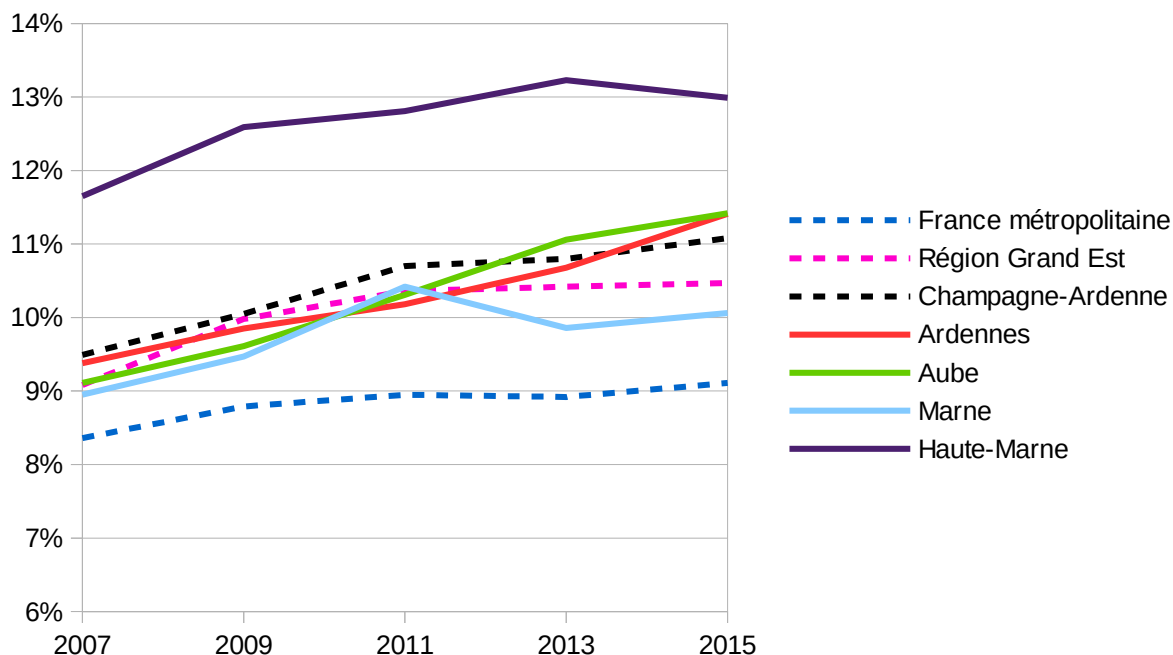
Tous les 2 ans

Limites et précautions

Les résultats obtenus via filocom peuvent différer de ceux produits par l'INSEE. Il y a généralement surestimation de la vacance par la DGFIP. Elle comptabilise par exemple comme vacants des locaux à usage de logements qui ne seraient pas pris en compte par l'INSEE car obsolètes.

Indicateur

Part (%) des logements vacants en Champagne-Ardenne
Source : Filocom (millésimes : 2007, 2009, 2011, 2013, 2015)



	France métropolitaine	Région Grand Est	Champagne-Ardenne	Ardennes	Aube	Marne	Haute-Marne
2007	8,4 %	9,1 %	9,5 %	9,4 %	9,1 %	9 %	11,7 %
2009	8,8 %	10 %	10,1 %	9,9 %	9,6 %	9,5 %	12,6 %
2011	9 %	10,4 %	10,7 %	10,2 %	10,3 %	10,4 %	12,8 %
2013	8,9 %	10,4 %	10,8 %	10,7 %	11,1 %	9,9 %	13,2 %
2015	9,1 %	10,5 %	11,1 %	11,4 %	11,4 %	10,1 %	13 %

Le taux de vacance en Champagne-Ardenne est supérieur à la moyenne de France métropolitaine et de la région Grand Est. Il augmente d'1,6 points entre 2007 et 2015, l'augmentation la plus forte étant antérieure à 2011. Ce fort taux de vacance est sans doute en partie dû à un parc de logements vieilli et inadapté à la demande, mais également à un volume de construction excédant les besoins.

Au sein de la Champagne-Ardenne la situation est assez contrastée : si la Marne se distingue par un taux de vacance en 2015 inférieur d'un point à la moyenne de la Champagne-Ardenne, la Haute-Marne affiche un taux très élevé (13 % contre un peu plus de 9 % pour la France et 11 % pour la Champagne-Ardenne).