

Construction de locaux

Résultats à fin septembre 2018

Locaux autorisés

De juillet 2018 à septembre 2018, avec un peu plus de 749 000 m², les autorisations de construction de locaux non résidentiels dans la région Grand Est ont chuté de 18 % par rapport à la même période de l'année précédente. Au niveau national, la baisse est de 10 %.

Comparées au cumul du deuxième trimestre 2018, les surfaces autorisées au 3ème trimestre 2018 sont en hausse de 4 % au niveau régional.

A l'échelle départementale, le Bas-Rhin et l'Aube sont les deux seuls départements de la région à afficher des hausses du cumul trimestriel au troisième trimestre 2018, respectivement +58 % et 35 %. Dans les autres départements, le recul des autorisations varie de -61 % dans la Marne à -3 %

dans les Vosges.

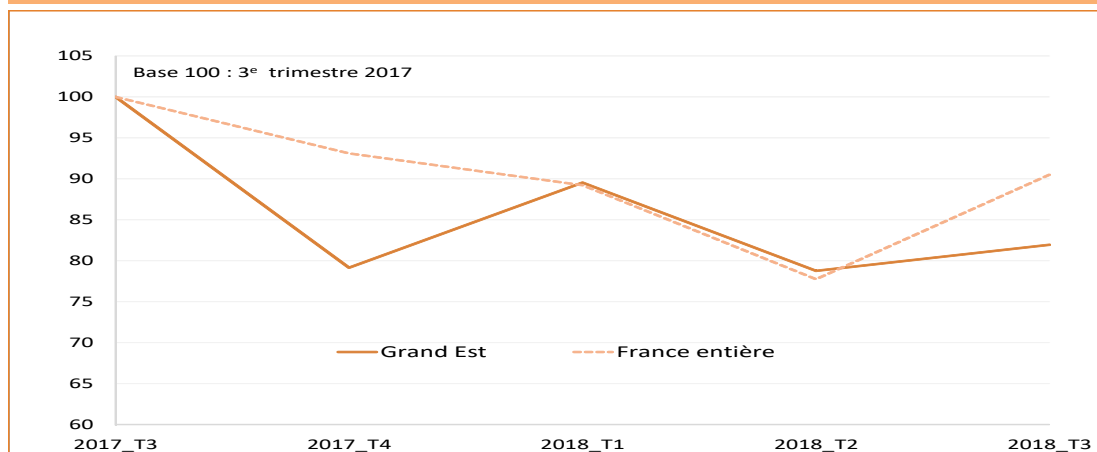
En cumul annuel, d'octobre 2017 à septembre 2018, les surfaces autorisées de locaux non résidentiels dans le Grand Est s'élèvent à un peu plus de 3 millions de m², soit une hausse 6 % par rapport à l'année précédente contre 1 % au niveau national. Six départements de la région affichent une progression du cumul annuel allant de 18 % dans le Haut-Rhin à +48 % dans les Ardennes. Le Bas-Rhin, qui concentre sur son territoire 25 % des surfaces autorisées de la région Grand Est, affiche une croissance du cumul annuel de 22 %. La Moselle, avec 13 % des surfaces autorisées de la région, affiche un recul de 3 % du cumul annuel.

Surface de plancher des locaux autorisés	Juillet- Août 2018		12 derniers mois (Oct 17 à Sept 18)	
	Cumul (m ²)	T(N)/T(N-1) (%)*	Cumul (m ²)	N/N-1 (%)*
Ardennes	30 000	-8	195 000	48
Aube	62 000	35	211 000	-26
Marne	89 000	-61	337 000	-31
Haute-Marne	30 000	-60	110 000	-28
Meurthe-et-Moselle	48 000	-16	280 000	47
Meuse	17 000	-38	94 000	41
Moselle	76 000	-43	395 000	-3
Bas-Rhin	256 000	58	766 000	22
Haut-Rhin	83 000	-10	401 000	18
Vosges	57 000	-3	224 000	34
Région Grand Est	749 000	-18	3 012 000	6
France entière	10 296 000	-10	39 880 000	1

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

* : comparaison avec la même période de l'année précédente

Évolution trimestrielle des surfaces des locaux autorisés



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Locaux commencés

Près de 394 000 m² de locaux non résidentiels ont été mis en chantier de juillet 2018 à septembre 2018 dans la région Grand Est, soit une baisse de 15 % par rapport au troisième trimestre 2017. En France la baisse est 11 %.

La Moselle est le seul département urbain à afficher une progression du cumul trimestriel (+46 %). Dans les autres départements urbains, la baisse varie de -29 % en Meurthe-et-Moselle à -53 % dans le Haut-Rhin. Dans le Bas-Rhin, les mises en chantier sont en repli de 40 %.

En cumul annuel, la hausse au niveau régional est de 26 % à fin septembre 2018. C'est l'une des plus forte progression du cumul annuel enregistrée au cours des dix dernières années. Au niveau national la hausse est de 2 % sur la même période.

A l'échelle départementale, une forte croissance du cumul annuel est observée en Moselle (+107 %), dans les Vosges (+80 %) et en Haute-Marne (+71 %).

Dans les autres départements la hausse

Surface de plancher des locaux commencés	Juillet- Août 2018		12 derniers mois (Oct 17 à Sept 18)	
	Cumul (m ²)	T(N)/T(N-1) (%)*	Cumul (m ²)	N/N-1 (%)*
Ardennes	36 000	114	114 000	31
Aube	47 000	103	134 000	3
Marne	52 000	-51	360 000	24
Haute-Marne	28 000	239	112 000	71
Meurthe-et-Moselle	17 000	-29	160 000	32
Meuse	6 000	-51	47 000	-3
Moselle	87 000	46	365 000	107
Bas-Rhin	65 000	-40	412 000	-8
Haut-Rhin	38 000	-53	208 000	6
Vosges	19 000	-28	165 000	80
Région Grand Est	394 000	-15	2 077 000	26
France entière	5 813 000	-11	26 170 000	2

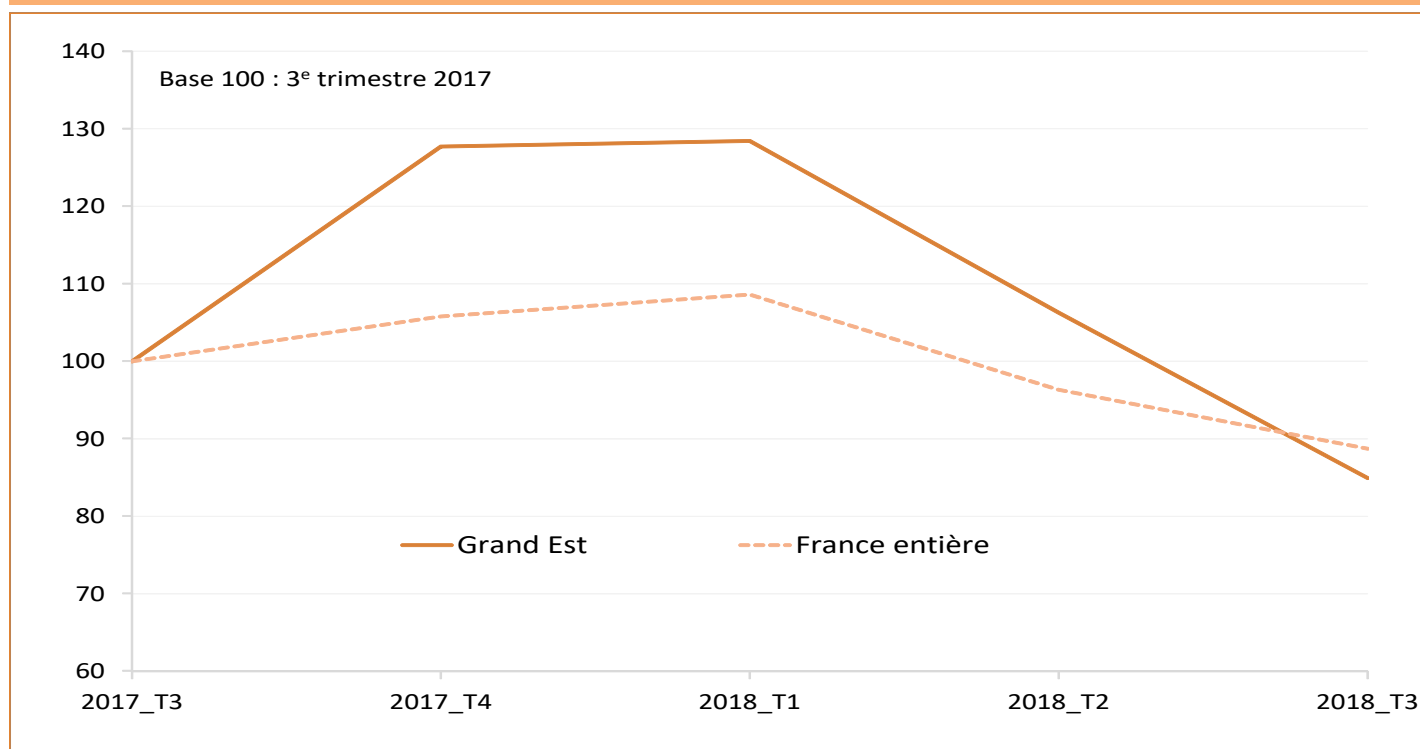
Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

* : comparaison avec la même période de l'année précédente

varie de 3 % dans l'Aube à +32 % en Meurthe-et-Moselle. Le Bas-Rhin qui concentre 20 % des mises en chantiers

au niveau régional, enregistre un recul de 8 % du cumul annuel à fin septembre 2018.

Évolution trimestrielle des surfaces des locaux commencés



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Type de locaux

Par type d'activité, seuls trois secteurs affichent des autorisations en progression au 3^e trimestre 2018 par rapport au 3^e trimestre 2017 : les entrepôts (+37 %), les services publics ou d'intérêt collectif (+12 %) et les bureaux (+4 %). Dans les autres secteurs, la décroissance varie de -21 % pour les exploitations agricoles à -50 % pour le secteur industriel.

Le secteur hôtelier participe également à cette décroissance avec un repli de 54 % mais le volume ne représente que 1 % des surfaces autorisées. Pour les locaux commencés au 3^e trimestre 2018, ce sont les entrepôts, les commerces et l'artisanat qui contribuent principalement à la baisse observée (-15%).

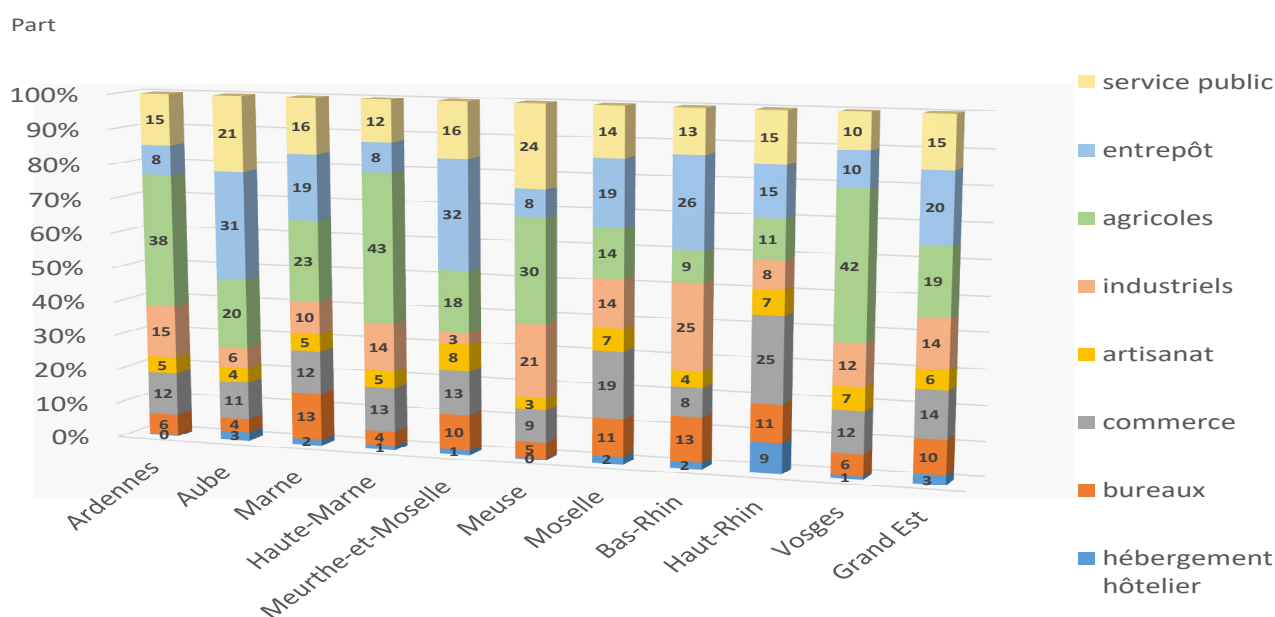
En cumul annuel, hormis les mises en chantiers des entrepôts, tous les secteurs d'activité sont en croissance : la hausse varie de 12 % pour les commerces à 114 % pour l'industrie.

Surface de plancher par type de locaux	Juillet- Août 2018			12 derniers mois (Oct 17 à Sept 18)		
	Cumul (m²)	T(N)/T(N-1) (%)*		Cumul (m²)	N/N-1 (%)*	
		Grand Est	France entière		Grand Est	France entière
Locaux autorisés (m²)	749 000	-18	-10	3 012 000	6	1
Hébergement hôtelier	9 000	-54	2	79 000	48	-1
Bureaux	81 000	4	4	301 000	9	15
Commerce	76 000	-23	-33	407 000	-6	-17
Artisanat	35 000	-20	14	168 000	28	13
Industrie	131 000	-50	-12	421 000	-3	0
Exploitation agricole ou forestière	163 000	-21	-4	584 000	-11	-1
Entrepôt	151 000	37	-17	608 000	7	1
Service public ou d'intérêt collectif	103 000	12	-6	443 000	43	2
Locaux commencés (m²)	394 000	-15	-11	2 077 000	26	2
Hébergement hôtelier	9 000	168	-7	43 000	37	7
Bureaux	38 000	-32	-2	204 000	17	13
Commerce	39 000	-47	-30	285 000	12	-3
Artisanat	13 000	-44	-16	90 000	35	9
Industrie	47 000	-25	-1	382 000	114	20
Exploitation agricole ou forestière	107 000	46	10	420 000	16	0
Entrepôt	54 000	-51	-37	274 000	-17	-16
Service public ou d'intérêt collectif	87 000	39	-4	379 000	47	8

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

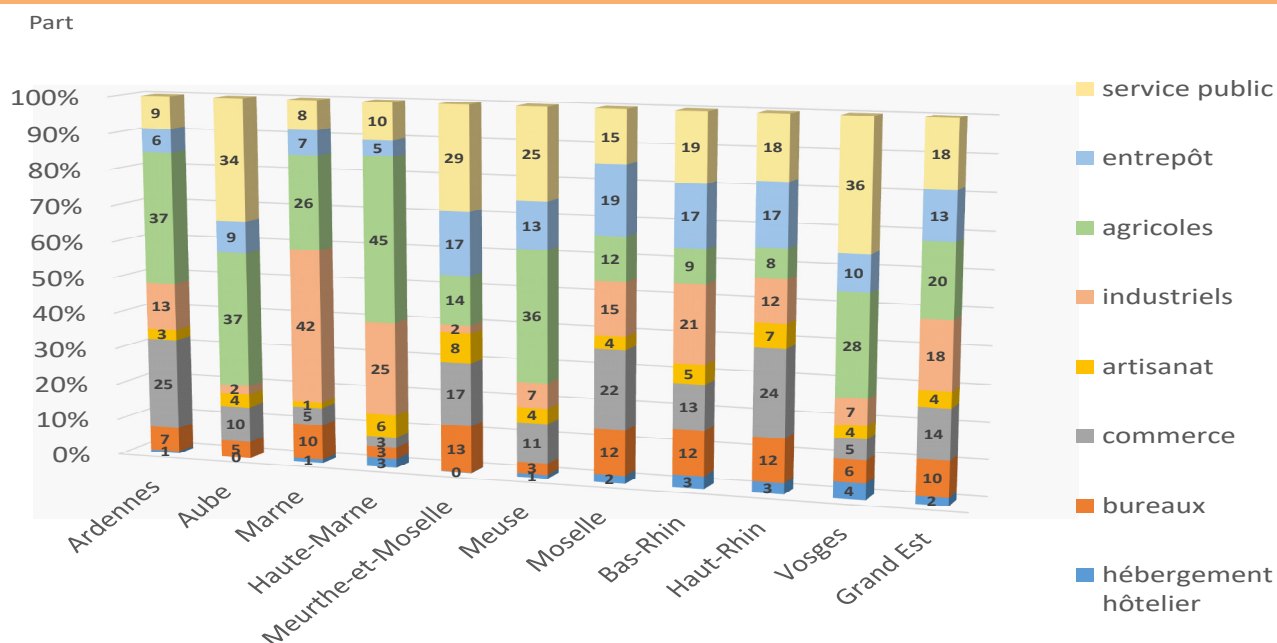
* : comparaison avec la même période de l'année précédente

Surface des locaux autorisés au cours des 12 derniers mois par secteur d'activité



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Surface des locaux commencés au cours des 12 derniers mois par secteur d'activité



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont élaborés à partir de résultats issus de la base de données Sit@del2. Celle-ci rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs au ministère de la Transition Ecologique et Solidaire. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2. Jusqu'en décembre 2013,

les résultats en date de prise en compte ne contiennent pas de données relatives à Mayotte.

La réforme du droit du sol d'octobre 2007 a introduit la notion de local artisanal ; par ailleurs, les surfaces hors œuvre brut (Shob) des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées. La réforme intervenue au 1^{er} mars 2012 crée le concept de surface de plancher en lieu et place des précédentes Shon et Shob. Les résultats mentionnés dans cette publication sont tous exprimés selon cette nouvelle norme de mesure.

Les surfaces de stockage agricole, supprimées par la réforme de 2007, ont été réintégrées par la réforme de 2012.

Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Mohamed MEKKI
Service connaissance
et développement
durable