

IMPLANTATION D'UNE USINE

MAITRE D'OUVRAGE
SAS Jean-Paul Pageau et Compagnie

ARCHITECTE
ACGC
Architecture
5 Avenue Charles de GAULLE
51510 FAGNIERES
Tel : 03 26 68 57 93
Fax : 03 26 68 56 13
Site : 03 26 68 56 13
E-mail : aogc.architecture@gmail.com



MAITRE D'OEUVRE
ATEBAT
5 Avenue Charles de GAULLE
51510 FAGNIERES
Tel : 03 26 68 57 93
Fax : 03 26 68 56 13
Site : 03 26 68 56 13
E-mail : contact@atebat.fr
Web : www.atebat.fr



PLAN MASSE
Rayon 35m

PERMIS DE CONSTRUIRE

IND		PAR	DATE	MODIFICATION
ICPE				
N° PLAN	INDICE			
FAGNIERES LE : 16/11/2021				
ECHELLE : 1 : 750		N° D'AFFAIRE : 5280-0721		DESSINE PAR : R.B.

Ce document est réalisé spécialement pour l'affaire en référence. Toute utilisation totale ou partielle des informations contenues dans celui-ci ainsi que la divulgation à un tiers ne peuvent être réalisées qu'avec l'autorisation écrite d'ATEBAT et d'ACGC ARCHITECTURE.

--- Limite de propriété

COMMUNE DE ROMILLY-SUR-SEINE	
Section Cadastre	AM
Zone PLU	UXa
N° de parcelle	105
Superficie totale du terrain	50 280 m²

RECAPITULATIF DES SURFACES AU SOL A L'ISSUE DU PROJET		
Bassin 1	0,8%	417 m²
Bassin 2	1,7%	854 m²
Bassin 3	1,9%	950 m²
Batiment	33,6%	16 905 m²
Cheminement piéton	0,9%	451 m²
Cuve sprinkler	0,2%	115 m²
Espaces vert	38,1%	19 180 m²
Stabiliser	4,4%	2 192 m²
Voie	18,3%	9 217 m²
Superficie totale du terrain	100,0%	50 281 m²

EMPRISE AU SOL A L'ISSUE DU PROJET	
BATIMENT	16 905 m²
CUIVE SPINKLAGE	115 m²
Surface totale des emprises au sol projets	17 020 m²

SURFACE DE PLANCHER A L'ISSUE DU PROJET	
BATIMENT	RDC 16 770 m²
Surface de plancher à l'issue du projet	16 770 m²

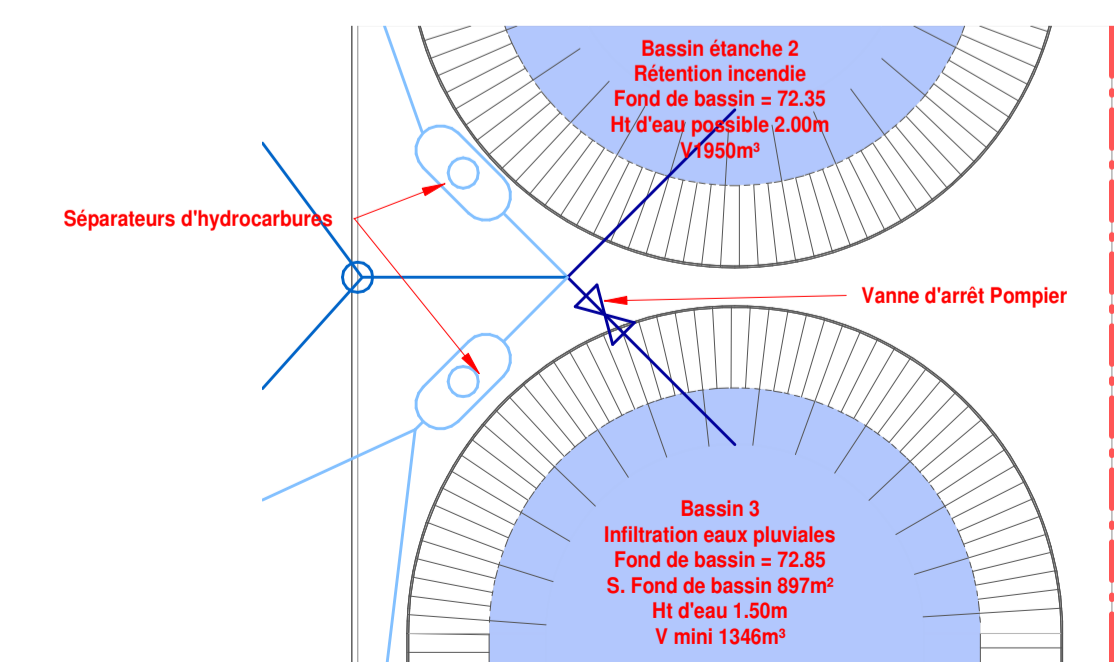
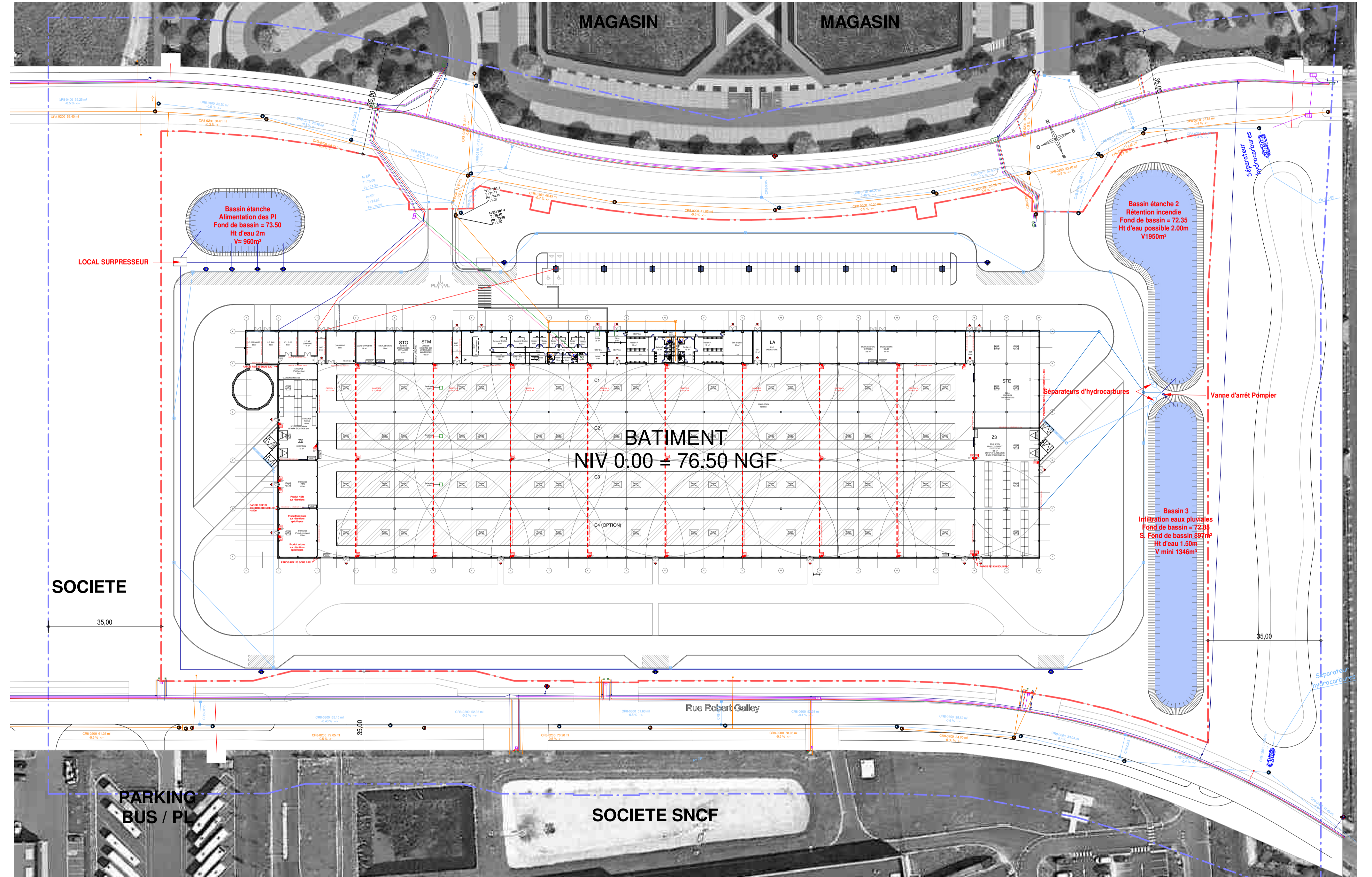
SURFACE TOITURE		
Panneaux photovoltaïques	30%	5 140 m²
Toiture non aménagée	70%	11 765 m²
Surface totale de toiture	100%	16 905 m²

RECAPITULATIF DES PLACES DE PARKING A L'ISSUE DU PROJET	
Places avec bornes électriques	2
Places dédiées aux PMR	2
Places imperméable	96
Nombre total de place à l'issue du projet	100

RECAPITULATIF DES ARBRES A PLANTER	
Arbres à planter (essences locales mélangées)	217

■ Bassin

- RAYON ICPE 35m
- Limite de propriété
- Réseau AEP
- Réseau ELEC
- Réseau EP Voirie
- Réseau EP Toiture
- Réseau EU
- Réseau GAZ
- Réseau TELECOM
- Réseau FIBRE



PLAN MASSE 1 : 200