

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet de lotissement communal, lieu-dit Kirchmatten à Wittelsheim (68).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Wittelsheim

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Pierre Willemann, adjoint à l'urbanisme

RCS / SIRET

2 1 6 8 0 3 7 5 9 0 0 0 1 0

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
6. Cas par Cas a) Routes communales de moins de 10 km	Il est prévu la réalisation de 820 ml de voirie interne au lotissement.
39. Cas par Cas a) Aménagement dont la surface plancher est supérieure à 1 ha	Le projet prévoit la création de 15 300 m ² de surface plancher.
41. Aire de stationnement a) >50 places	Il est prévu plus de 160 places de parkings mutualisés.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en l'aménagement d'un lotissement communal HQE au lieu-dit Kirchmatten, entre une résidence sénior et le lotissement des Prés Fleuris, au Nord de la rue d'Ensiheim, au Sud de la zone d'activités de la Hohmatten. Il concerne un secteur de prairie temporaire et comportera 151 logements pour 3.9 ha.

Ces logements seront desservis par une nouvelle voirie interne à double sens de circulation de 9 m de large se connectant à l'Ouest sur la rue de Straffelfelden et à l'Est sur la voirie interne du lotissement des Prés Fleuris. Une voirie parallèle à sens unique de 6 m de large sera présente au Nord décrira une boucle interne.

Des chemins piétons permettront une liaison douce avec tous les quartiers environnants, y compris la zone commerciale au Nord et le centre ville au Sud.

Le projet comportera des logements individuels type maisons en bande et des logements collectifs, ainsi qu'un espace vert central arboré aménagé en "clairière". Des alignements d'arbres seront aussi présents le long des voiries.

Ce lotissement vient combler une "dent creuse" au sein de l'urbanisation existante.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif est de fournir des logements mixte à la population de la commune, à proximité des différents services (écoles, administrations, associations, ...) et commerces (centre ville au Sud, grand magasin au Nord).

Le projet fournira aussi des espaces de vie interne : parcs, mail, square.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La commune réalisera ou fera réaliser les travaux de voirie, la desserte des différents ilots par les réseaux, les aménagements des espaces communs et les plantations.

Les ilots d'habitation feront l'objet d'un appel d'offre afin de sélectionner un aménageur qui y réalisera les logements, dans le respect d'un cahier des charges HQE et d'un règlement de lotissement.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La mairie de Wittelsheim sera propriétaire et gestionnaire des voirie et espaces publiques. Elle en assurera le suivi et l'entretien. Elle assurera aussi la collecte des ordures ménagères.

Les logements seront en propriété privé, soit en tant que maison individuel, soit par des organismes privés ou publics, dont des bailleurs sociaux.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- déclaration au titre de la Loi sur l'Eau (rubrique 2.1.5.0 : surface supérieure à 1ha mais inférieur à 20 ha)
- permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale	3.9 ha
Longueur de voirie	820 ml
Nombre de logements	151
Surface plancher créée	15 300 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue de Staffelden,
68310 WITTELSHEIM

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 7° 4 8' 4 0 " 55 Lat. 0 7° 1 4' 3 8 " 87

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3 ZNIEFF de type I et 2 ZNIEFF de type II sont présent sur le territoire communal. Le projet n'est pas concerné (voir annexe 7).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une réserve naturelle régionale, Marais et Landes du Rothmoos, est présente au Sud-Est de la commune. Le projet n'est pas concerné.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE des infrastructures de l'Etat dans le Haut Rhin, 3 ^e échéance, 2018-2023 La voie ferrée et la RN 66 Mulhouse-Strasbourg sont en catégorie 1. La RD 2 est en catégorie 3. RD 19 et 19.1 et la voie ferrée Mulhouse-Kruth sont en catégorie 4. Le projet n'est pas concerné par les zones de bruits de ces infrastructures.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites présents sur la commune sont : carreau minier Joseph-Else, puits Joseph Else, salle des fêtes Grassegert. Le projet n'est pas situé à proximité de ces monuments.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est en dehors des zonages existant. Par ailleurs, l'absence de zone humide a été vérifiée par la réalisation de relevés flore et sol sur l'emprise du projet (voir annexe 7).

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI de la Thur PPRT en lien avec l'établissement BIMA 83, situé sur la commune de Cernay PPRT Du Pont de Nemours, sur Cernay Le projet n'est pas concerné par les zonages réglementaires.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Périmètre de protection ELOIGNE du captage de Wittelsheim gare. Arrêté préfectoral n°118/2018/ARS/SE du 17 septembre 2018. Le règlement limite l'usage des phytosanitaires et encourage le raccordement des eaux usées sur un réseau collectif avec traitement hors du périmètre. Seules les eaux pluviales de toitures peuvent être infiltrées. Les autres doivent être traitées avant rejet au milieu hydraulique superficiel, y compris un confinement en cas d'accident. Les projets doivent être porté à la connaissance du préfet. Points pris en compte dans le cadre du dossier Loi sur l'Eau.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche, la vallée de la Doller, est présent à 2,2 km au Sud de la commune, soit à plus de 6 km du projet. A moins de 5 kilomètres de la commune, il y aussi présence des "promontoires siliceux" et de "site à Chauve Souris des Vosges haut-rhinoise".
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera desservi par le réseau d'eau de la commune, qui est alimenté par les captages de Wittelsheim Gare et de la Hardt, qui disposent d'une déclaration d'utilité publique.
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain naturel présente une nappe à faible profondeur (alluvions) . Le projet ne prévoit aucun sous-sol ou souterrain afin de ne pas impacter la nappe.
Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La terre végétale extraite sur place sera réutilisée au niveau des espaces verts. Les différents travaux (voiries, réseaux, fondations) seront fait sans exportations de matériaux. Les importations de matériaux seront limités au strict minimum.
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des matériaux techniques seront apportés pour la constitution des voiries, la pose des réseaux et la fondation des bâtiments lorsque nécessaire. Ces matériaux proviendront de carrières ou filières de recyclage dûment autorisées.
Milieu naturel Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les parcelles du projet sont occupées par des habitats banaux à l'échelle de la communes (prairies et pâtures mésophiles, jardins - voir cartes des habitats communaux et locaux en annexe 7).</p> <p>Les plantations prévues (parcs, voirie) compenseront les coupes d'arbres nécessaires. Ces coupes seront réalisées en dehors des périodes sensibles pour la faune, soit en septembre et octobre.</p>
Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'est pas situé dans un site Natura 2000.</p> <p>Les habitats impactés (38.1, 38.2) ne sont pas d'intérêt communautaire (source : SERVICE DU PATRIMOINE NATUREL, 2010. Liste des habitats déclinés, sous-génériques et génériques des Cahiers d'habitats Natura 2000. SPN-MNHN / INPN, mars 2010.)</p>

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet concerne une surface essentiellement agricole (prairie temporaire) utilisée actuellement en prairie de fauche (1 ha) et en pâture (2.3 ha). Ces surfaces sont cependant déjà enclavées par l'urbanisation et sont éloignées des bâtiments d'exploitation.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone potentiellement sujette aux inondations de cave. Les sous sols sont déconseillés. Risque sismique modéré (zone 3). Des normes constructives sont à respecter pour tous les bâtiments abritant des personnes.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic de poids lourds et engins de chantier pendant la phase travaux. Trafic de véhicules légers pendant la phase exploitation. Le projet est cependant situé à proximité des commerces et des services, ce qui encourage les déplacements doux (marche, vélo). Des chemins piétons sont prévus.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pendant la phase travaux uniquement. Les différentes réglementations et normes seront scrupuleusement respectées.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Uniquement pendant la phase travaux.
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pendant la phase travaux, les horaires de chantier éviteront les périodes nocturnes</p> <p>Pendant l'exploitation, l'éclairage public générera des émissions lumineuses.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eaux usées, prises en charge par le réseau collectif communal est traité à la station d'épuration du Wistari, dimensionnée pour 21 000 habitants et dont le rejet se fait dans la Thurbaechlein.</p> <p>Eaux pluviales : infiltration des eaux de toitures, rejets des eaux de voirie dans le réseau pluvial de la commune après traitements et régulations.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Production de déchets ménagers liée à l'occupation des bâtiments. Le service de ramassage des déchets sera assuré par le SIVOM de la région mulhousienne.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Création de 151 logements, à proximité du centre-ville et des commerces, sur des surfaces actuellement agricoles.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet s'inscrit dans l'urbanisation de l'ensemble du quartier, tel que prévu par le document d'urbanisme communal. Notamment, il y a eu récemment urbanisation du lotissement des Prés Fleuris à l'Est, de logements seniors à l'Ouest et une extension de la zone commerciale au Nord. Un autre lotissement est prévu à l'Est.

Cette urbanisation coordonnée permet un développement d'ensemble cohérent, interconnecté, notamment par des liaisons piétonnes, et une densification de l'espace urbain (densité de 47 logements à l'hectare).

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les coupes d'arbres (bosquets, anciens vergers, haies) nécessaires pour la réalisation du projet seront réalisés en septembre et en octobre, soit en dehors des périodes sensibles pour la faune. Ces coupes seront compensées par la création d'un parc urbain, par les plantations le long des voiries et par les plantations sur les îlots. C'est dernières seront imposés par le règlement de lotissement et le cahier des charges).

Par ailleurs, les travaux respecteront l'ensemble des réglementations et normes en vigueur.

Les eaux usées seront recueillies par un réseau étanche, traitées en station d'épuration puis rejetées en dehors du périmètre de protection éloigné. De même, seules les eaux pluviales de toitures seront infiltrées, les eaux de voirie seront traitées et régulées avant rejet au réseau pluvial communal qui se rejette au milieu hydraulique superficiel en dehors du PPE.

Le projet ne comprend pas de sous-sol (prise en compte du risque remonté de nappe et impact hydrogéologique limité).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne nécessite pas d'évaluation environnemental car il est intégré dans la continuité de l'urbanisation de la commune, à proximité de tous les services et commerce, sur un espace à faible intérêt écologique (terre labourable).

Il s'agit d'un projet d'urbanisme moderne, respectant entre autre la norme Haute Qualité Environnementale et la Réglementation Environnementale 2020 et prenant en compte les sensibilités et contraintes du milieu. Malgré une haute densité de logements, il prévoit des espaces verts importants, avec plus de surfaces arborées qu'actuellement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : note sur l'écologie des parcelles du projet Annexe 8 : Carte des périmètres de protection du captage de la Gare

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Wittelsheim

le,

22/07/2024

Signature



POUR LE MAIRE
l'Adjoint délégué
Pierre WILLEMANN

