

Construction de locaux Résultats à fin juin 2017

Locaux autorisés

Un peu plus de 680 000 m² de locaux non résidentiels ont été autorisés au 2^e trimestre 2017 dans la région Grand Est, soit une hausse de 14 % par rapport au 2^e trimestre 2016 et de 5 % par rapport au 1^{er} trimestre 2017. Au niveau national, la hausse est seulement de 2 % entre le 2^e trimestre 2017 et le 2^e trimestre 2016.

A l'échelle départementale, la Meurthe-et-Moselle, le Haut-Rhin et la Meuse affichent un recul des surfaces de locaux autorisés respectivement de -33 %, -29 % et -26 % par rapport au 2^e trimestre 2016. Dans les autres départements de la région, la hausse varie de 5 % dans le Bas-Rhin à 87 % dans

la Marne.

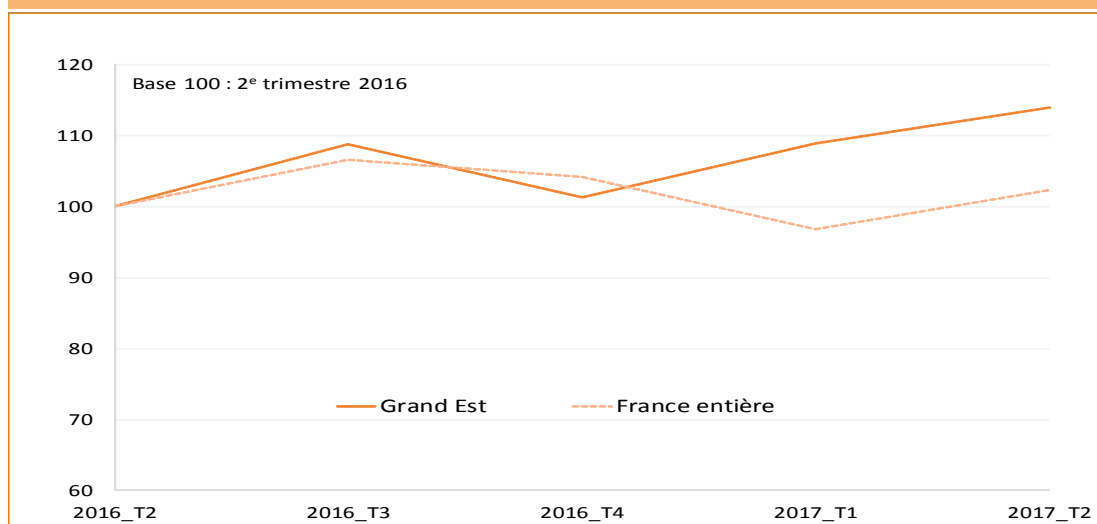
En un an, de juillet 2016 à juin 2017, les autorisations de locaux s'élèvent à un peu moins de 2,6 millions de m² pour la région Grand Est, soit une progression de 6 % par rapport à la période de juillet 2015 à juin 2016.

Le cumul annuel est en croissance dans un département sur deux, l'augmentation variant de 5 % dans le Bas-Rhin à 85 % dans l'Aube. La moitié des départements affiche une baisse allant de -1 % en Meurthe-et-Moselle à -23 % dans le Haut-Rhin.

Surface de plancher des locaux autorisés	Avril- Juin 2017		12 derniers mois (juil 16 à Juin 17)	
	Cumul (m ²)	T(N)/T(N-1) (%)*	Cumul (m ²)	N/N-1 (%)*
Ardennes	42 000	82	151 000	-10
Aube	66 000	58	272 000	85
Marne	131 000	87	387 000	0
Haute-Marne	28 000	27	137 000	22
Meurthe-et-Moselle	42 000	-33	189 000	-1
Meuse	14 000	-26	59 000	-14
Moselle	78 000	36	373 000	37
Bas-Rhin	159 000	5	587 000	5
Haut-Rhin	79 000	-29	286 000	-23
Vosges	44 000	7	152 000	-12
Région Grand Est	682 000	14	2 593 000	6
France entière	9 558 000	2	38 281 000	4

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte
* : comparaison avec la même période de l'année précédente

Évolution trimestrielle des surfaces des locaux autorisés



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Locaux commencés

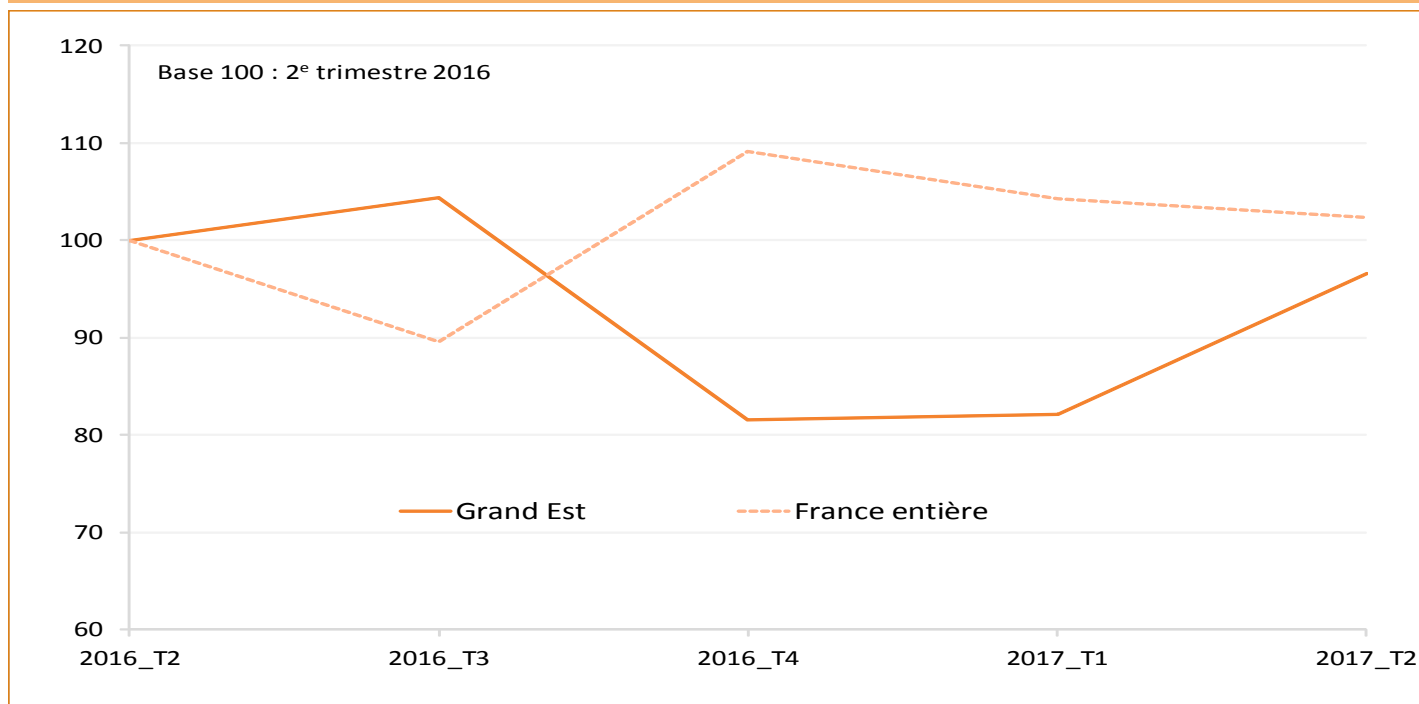
Près de 440 000 m² de locaux non résidentiels ont été mis en chantier d'avril 2017 à juin 2017 dans la région Grand Est, soit une baisse de 3 % par rapport au 2^e trimestre 2016 mais une hausse de 18 % par rapport au 1^{er} trimestre 2017. Les mises en chantier par rapport au 2^{ème} trimestre 2016 sont en recul dans un département sur deux, y compris dans les départements les plus dynamiques de la région : Bas-Rhin, Moselle et Haut-Rhin. En France, les locaux commencés sont en hausse de 2 % sur la même période.

En cumul annuel, la baisse au niveau régional est de 9 % à fin juin 2017. Six départements sur dix sont en recul : la chute varie de 1 % dans la Marne à 46 % en Meurthe-et-Moselle. Dans les autres départements, la progression varie de 1 % dans le Bas-Rhin à 40 % en Meuse mais avec une surface de locaux commencés faible pour cette dernière (48 000 m²).

Surface de plancher des locaux commencés	Avril- Juin 2017		12 derniers mois (Juil 16 à Juin 17)	
	Cumul (m ²)	T(N)/T(N-1) (%)**	Cumul (m ²)	N/N-1 (%)**
Ardennes	21 000	-42	95 000	-26
Aube	62 000	230	146 000	7
Marne	85 000	62	287 000	-1
Haute-Marne	12 000	52	70 000	-20
Meurthe-et-Moselle	46 000	20	128 000	-46
Meuse	10 000	23	48 000	40
Moselle	28 000	-32	175 000	-9
Bas-Rhin	119 000	-29	433 000	1
Haut-Rhin	34 000	-27	172 000	-7
Vosges	26 000	-35	113 000	4
Région Grand Est	442 000	-3	1 667 000	-9
France entière	6 186 000	2	24 505 000	1

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte
 * : comparaison avec la même période de l'année précédente

Évolution trimestrielle des surfaces des locaux commencés



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Type de locaux

Par type d'activité, trois secteurs affichent des autorisations en progression nette au 2e trimestre 2017 par rapport au 2e trimestre 2016 : les commerces (+116 %), l'industrie (+23 %) et les exploitations agricoles ou forestières (+16 %).

Dans les autres secteurs, la décroissance varie de 4 % pour les locaux de services publics à 50 % pour les locaux

d'hébergements hôteliers.

Les autorisations de bureaux sont stables (+1 %).

En cumul annuel, la croissance des autorisations de locaux ne concerne que deux secteurs : les entrepôts (+67 %) et les commerces (+28 %).

Pour les locaux commencés, les surfaces au 2e trimestre 2017 sont en baisse par

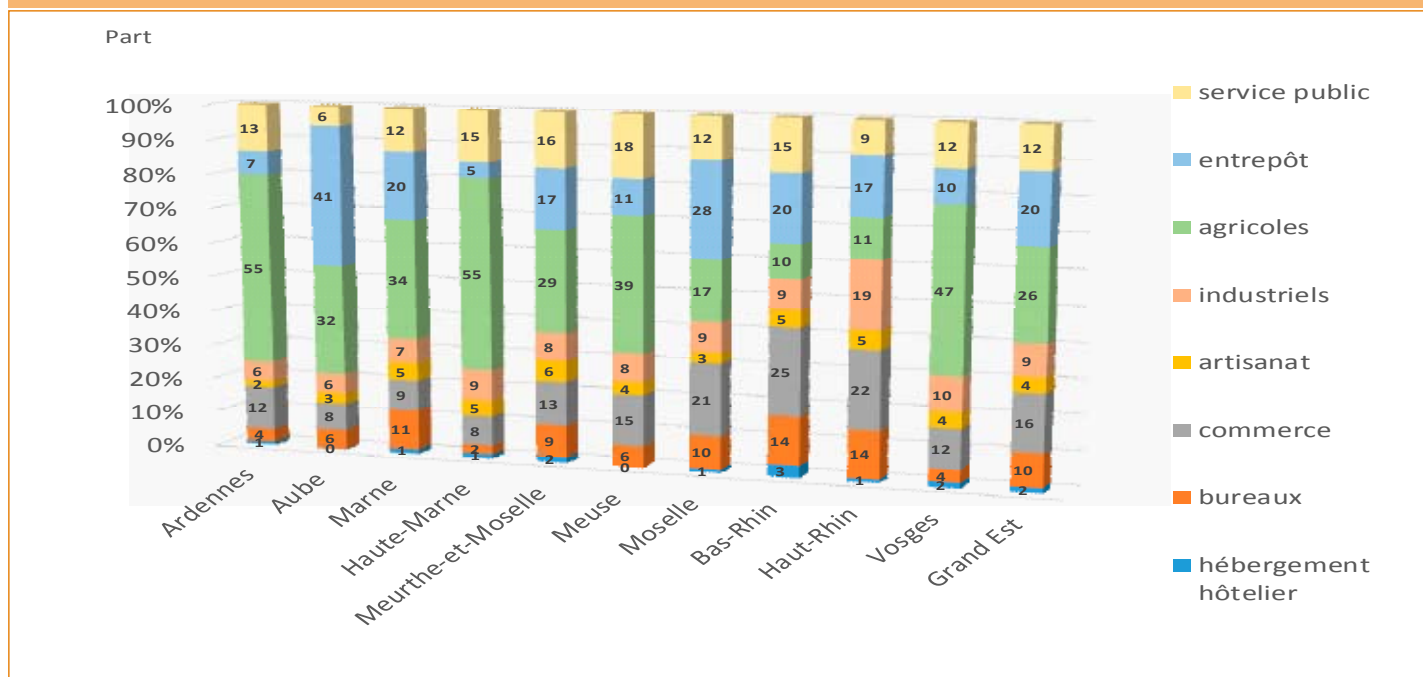
rapport au 2e trimestre 2016 excepté pour les entrepôts, les commerces et les exploitations agricoles.

De juillet 2016 à juin 2017, seules les mises en chantiers des commerces et des exploitations agricole affichent une croissance par rapport à la période précédente.

Surface de plancher par type de locaux	Janvier - Mars 2017			12 derniers mois (Avr 16 à Mar 17)		
	Cumul (m ²)	T(N)/T(N-1) (%)*		Cumul (m ²)	N/N-1 (%)*	
		Grand Est	France entière		Grand Est	France entière
Locaux autorisés (m²)	682 000	14	2	2 593 000	6	4
Hébergement hôtelier	7 000	-50	7	42 000	-39	-1
Bureaux	78 000	1	7	250 000	0	1
Commerce	151 000	116	19	423 000	28	15
Artisanat	23 000	-21	12	113 000	-8	12
Industrie	67 000	23	-5	238 000	-6	6
Exploitation agricole ou forestière	177 000	16	-10	682 000	0	-11
Entrepôt	87 000	-17	5	525 000	67	21
Service public ou d'intérêt collectif	92 000	-4	8	319 000	-25	8
Locaux commencés (m²)	442 000	-3	2	1 667 000	-9	1
Hébergement hôtelier	16 000	-15	26	34 000	-43	-4
Bureaux	53 000	-19	-7	160 000	-16	-2
Commerce	65 000	6	-7	254 000	10	-3
Artisanat	15 000	-13	-4	60 000	-22	1
Industrie	45 000	-12	1	191 000	-6	9
Exploitation agricole ou forestière	91 000	5	-9	427 000	10	-7
Entrepôt	102 000	19	27	276 000	-15	19
Service public ou d'intérêt collectif	55 000	-23	10	264 000	-25	-3

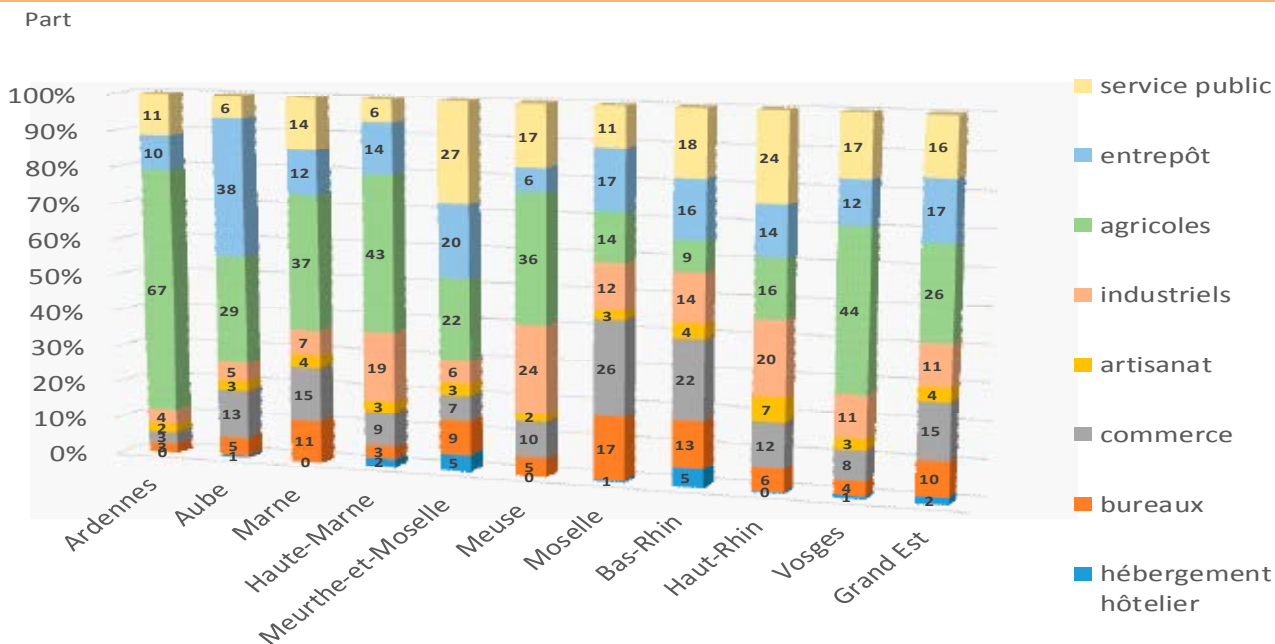
Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte
* : comparaison avec la même période de l'année précédente

Surface des locaux autorisés au cours des 12 derniers mois par secteur d'activité



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Surface des locaux commencés au cours des 12 derniers mois par secteur d'activité



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont élaborés à partir de résultats issus de la base de données Sit@del2. Celle-ci rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs au ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie (Medde). Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données

Sit@del2. Jusqu'en décembre 2013, les résultats en date de prise en compte ne contiennent pas de données relatives à Mayotte.

La réforme du droit du sol d'octobre 2007 a introduit la notion de local artisanal ; par ailleurs, les surfaces hors œuvre brut (Shob) des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées. La réforme intervenue au 1^{er} mars 2012 crée le concept de surface de plancher en lieu et place des précédentes Shon et Shob. Les résultats mentionnés dans cette publication sont tous exprimés

selon cette nouvelle norme de mesure.

Les surfaces de stockage agricole, supprimées par la réforme de 2007, ont été réintégrées par la réforme de 2012.

Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Mohamed MEKKI
Service connaissance et développement durable