

Construction de locaux Résultats à fin décembre 2017

Locaux autorisés

Un peu moins de 724 000 m² de locaux non résidentiels ont été autorisés au 4^e trimestre 2017 dans la région Grand Est, soit une baisse de 22 % par rapport au 3^e trimestre 2017 mais une hausse de 19 % par rapport au 4^e trimestre 2016. Au niveau national, les autorisations de locaux sont en recul de 7 % par rapport au 3^e trimestre 2017 mais la croissance reste positive par rapport au dernier trimestre 2016 (+9%).

Au niveau départemental, excepté le repli du cumul trimestriel entre les derniers trimestre de 2016 et 2017 dans l'Aube et en Haute-Marne, tous les autres départements de la région affichent une

progression allant de 1 % dans la Marne à 210 % dans les Ardennes..

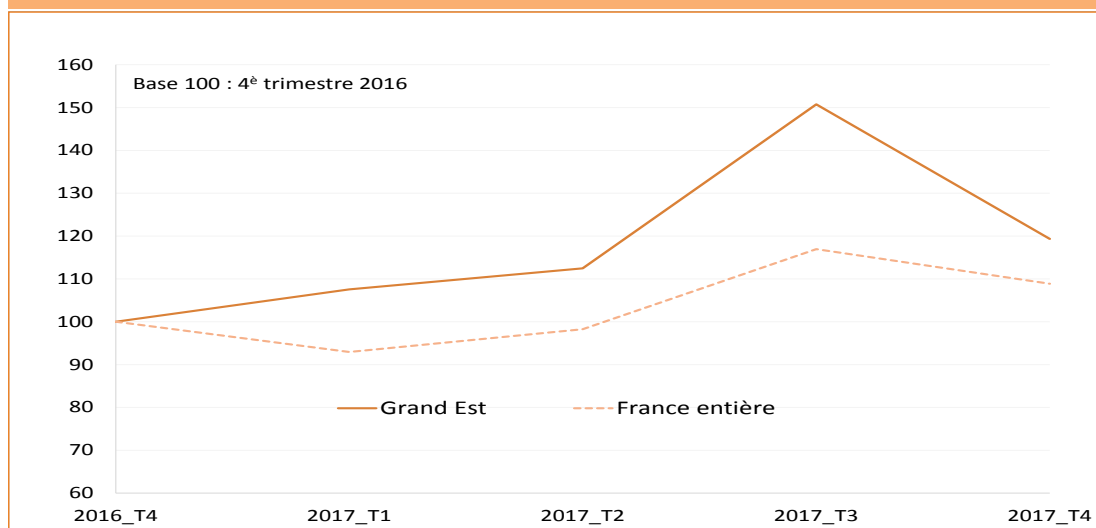
En cumul annuel, de janvier 2017 à décembre 2017, les surfaces autorisées pour la construction de locaux non résidentiels s'élevèrent à un peu moins de 3 millions de m² sur le territoire du Grand Est, soit une hausse de 21 % par rapport à l'année précédente contre une hausse de 7 % au niveau national.

Sur les dix départements de la région, neuf affichent une croissance du cumul annuel allant de +4 % dans l'Aube à +39 % dans la Marne. La Meurthe-et-Moselle est le seul département dont le cumul annuel des autorisations de locaux est stable.

Surface de plancher des locaux autorisés	Octobre - Décembre 2017		12 derniers mois (Jan 17 à Déc 17)	
	Cumul (m ²)	T(N)/T(N-1) (%)**	Cumul (m ²)	N/N-1 (%)**
Ardennes	81 000	208	186 000	27
Aube	32 000	-69	212 000	4
Marne	71 000	1	490 000	39
Haute-Marne	20 000	-18	149 000	27
Meurthe-et-Moselle	70 000	57	216 000	-1
Meuse	42 000	172	94 000	25
Moselle	99 000	19	421 000	37
Bas-Rhin	143 000	24	656 000	15
Haut-Rhin	115 000	21	361 000	9
Vosges	50 000	78	188 000	30
Région Grand Est	724 000	19	2 972 000	21
France entière	10 591 000	9	40 564 000	7

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte
* : comparaison avec la même période de l'année précédente

Évolution trimestrielle des surfaces des locaux autorisés



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Locaux commencés

Avec 593 000 m², les mises en chantier de locaux non résidentiels au cours du dernier trimestre 2017 dans la région Grand Est ont bondi de 59 % par rapport au dernier trimestre 2016 contre une hausse de 5 % au niveau national. La hausse est de 28 % par rapport au 3e trimestre 2017.

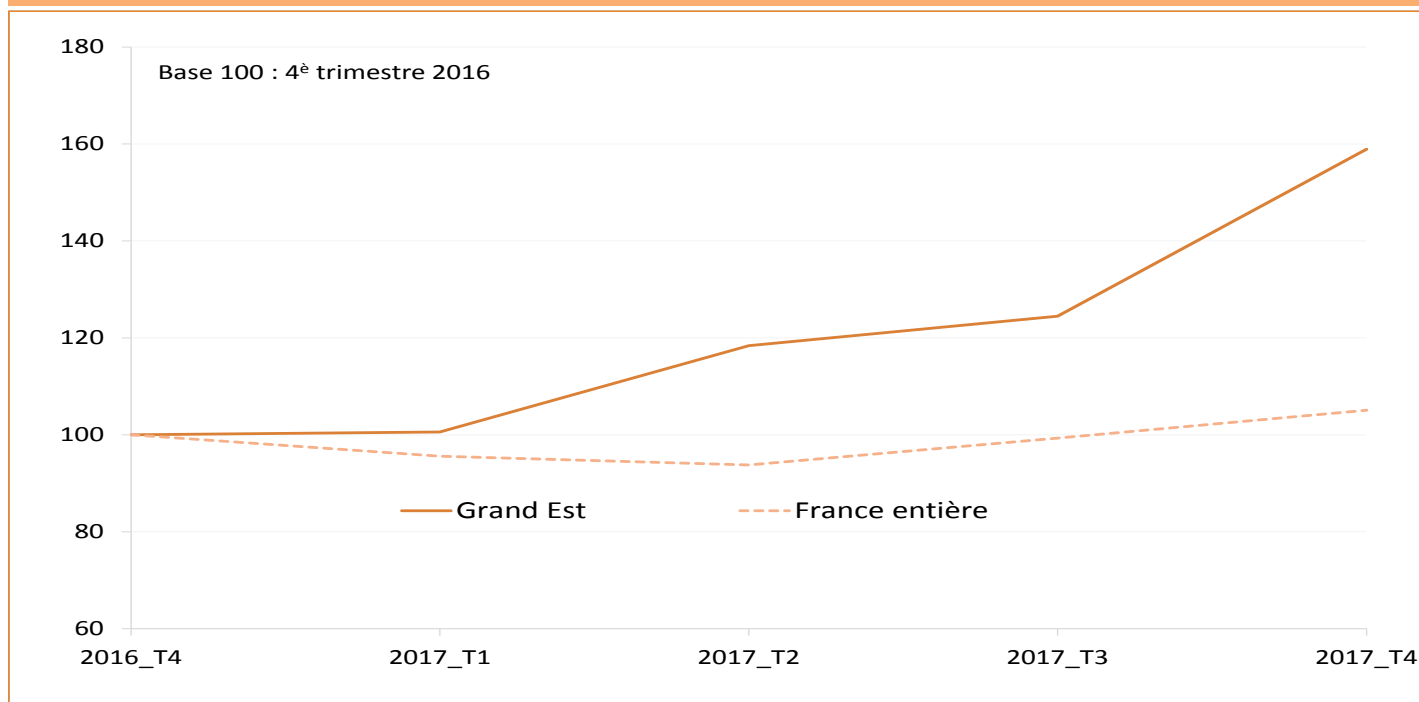
Sur l'ensemble de l'année 2017, la progression des surfaces de locaux commencés est de 5 % par rapport à 2016 contre 6 % au niveau national. Cette croissance est due essentiellement à la forte dynamique de construction de locaux dans la Marne (+37 %). C'est la première fois que le volume des locaux commencés dans la Marne dépasse celui du Bas-Rhin depuis le début de la série statistique. Dans ce dernier département, le cumul annuel est en baisse de 8 % par rapport à 2016.

Dans les autres départements, la hausse du cumul annuel des locaux commencés varie de 3 % dans la Meuse à 43 % dans l'Aube. Cependant, les Ardennes et les Vosges affichent un recul respectif de 36 % et 18 %. Dans le Haut-Rhin, les surfaces de locaux commencés en 2017 sont stables par rapport à 2016.

Surface de plancher des locaux commencés	Octobre - Décembre 2017		12 derniers mois (Jan 17 à Déc 17)	
	Cumul (m ²)	T(N)/T(N-1) (%)**	Cumul (m ²)	N/N-1 (%)**
Ardennes	23 000	-8	85 000	-36
Aube	26 000	74	141 000	43
Marne	192 000	305	435 000	37
Haute-Marne	46 000	122	90 000	17
Meurthe-et-Moselle	66 000	71	149 000	4
Meuse	16 000	-15	46 000	3
Moselle	68 000	48	199 000	9
Bas-Rhin	73 000	-24	425 000	-8
Haut-Rhin	45 000	-1	195 000	0
Vosges	39 000	86	109 000	-18
Région Grand Est	593 000	59	1 874 000	5
France entière	6 930 000	5	25 972 000	6

Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte
 * : comparaison avec la même période de l'année précédente

Évolution trimestrielle des surfaces des locaux commencés



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Type de locaux

Par type d'activité, la progression des locaux autorisés entre les derniers trimestres de 2016 et 2017, est due essentiellement au dynamisme des secteurs du commerce, de l'industrie et des services publics ou d'intérêt collectif, dont les volumes représentent plus de la moitié des surfaces de locaux autorisés. L'artisanat et l'hébergement hôtelier sont également en hausse respectivement de 109 % et 96 % mais

leurs volumes restent faibles par rapport au volume total des surfaces autorisées. La croissance des mises en chantiers de locaux au 4e trimestre 2017 est portée essentiellement par les secteurs de l'industrie, du commerce et des entrepôts.

Sur l'ensemble de l'année 2017, seul le secteur agricole affiche une baisse des surfaces autorisées (-6%). La hausse dans les autres secteurs varie de 4 %

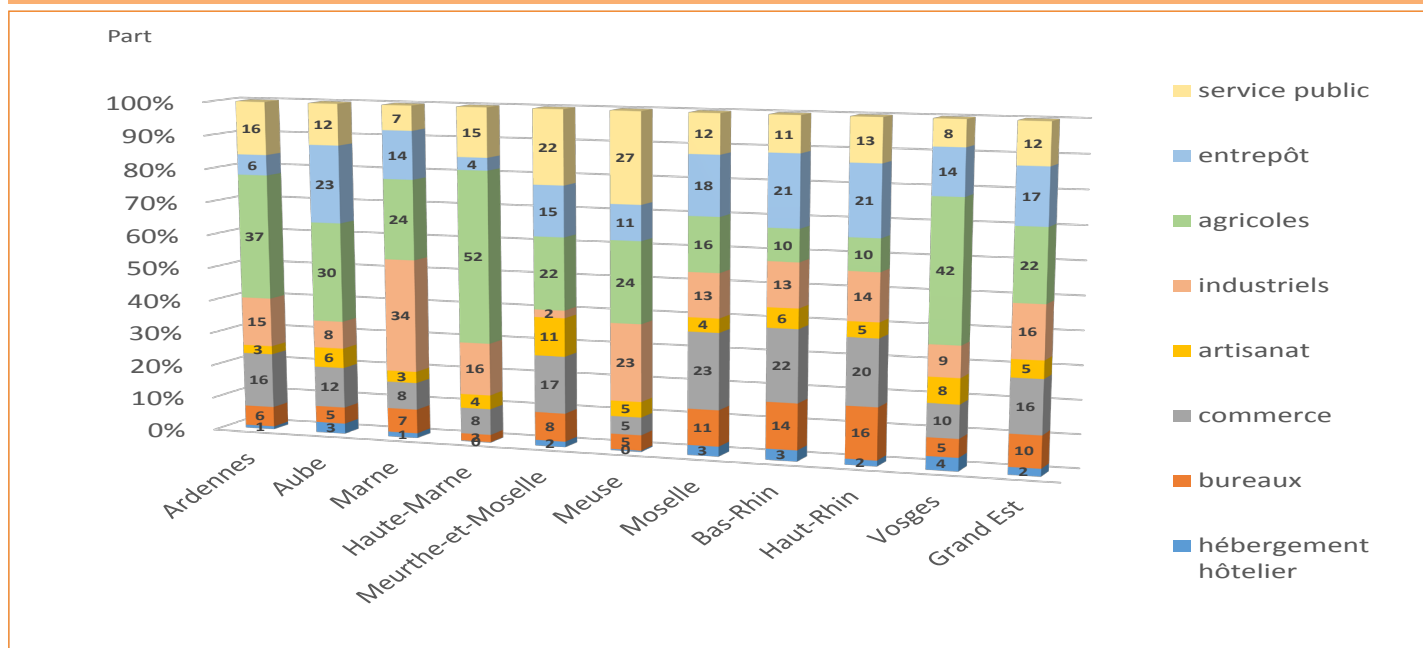
pour les services publics à 76 % pour l'industrie.

Pour les mises en chantiers, seul le cumul annuel des surfaces de locaux agricoles et du service public est en baisse, respectivement de 20 % et 19 %. Dans les autres secteurs, la hausse varie de 4 % pour l'artisanat à 55 % pour les entrepôts. Les surfaces des bureaux sont stables par rapport à 2016.

Surface de plancher par type de locaux	Octobre - Décembre 2017			12 derniers mois (Jan 17 à Déc 17)		
	Cumul (m ²)	T(N)/T(N-1) (%)*		Cumul (m ²)	N/N-1 (%)*	
		Grand Est	France entière		Grand Est	France entière
Locaux autorisés (m²)	724 000	19	9	2 972 000	21	7
Hébergement hôtelier	27 000	96	34	67 000	18	27
Bureaux	65 000	18	16	286 000	19	12
Commerce	135 000	53	10	479 000	49	5
Artisanat	50 000	109	20	157 000	35	17
Industrie	113 000	56	-1	473 000	76	11
Exploitation agricole ou forestière	109 000	-9	14	643 000	-6	-2
Entrepôt	97 000	-42	-1	498 000	17	10
Service public ou d'intérêt collectif	128 000	91	6	370 000	4	10
Locaux commencés (m²)	593 000	59	5	1 874 000	5	6
Hébergement hôtelier	15 000	381	7	43 000	8	15
Bureaux	50 000	26	21	185 000	0	8
Commerce	81 000	41	1	277 000	16	4
Artisanat	22 000	43	45	73 000	4	18
Industrie	187 000	278	30	316 000	28	12
Exploitation agricole ou forestière	97 000	-3	-8	360 000	-20	-7
Entrepôt	60 000	46	-4	347 000	55	23
Service public ou d'intérêt collectif	82 000	21	2	272 000	-19	2

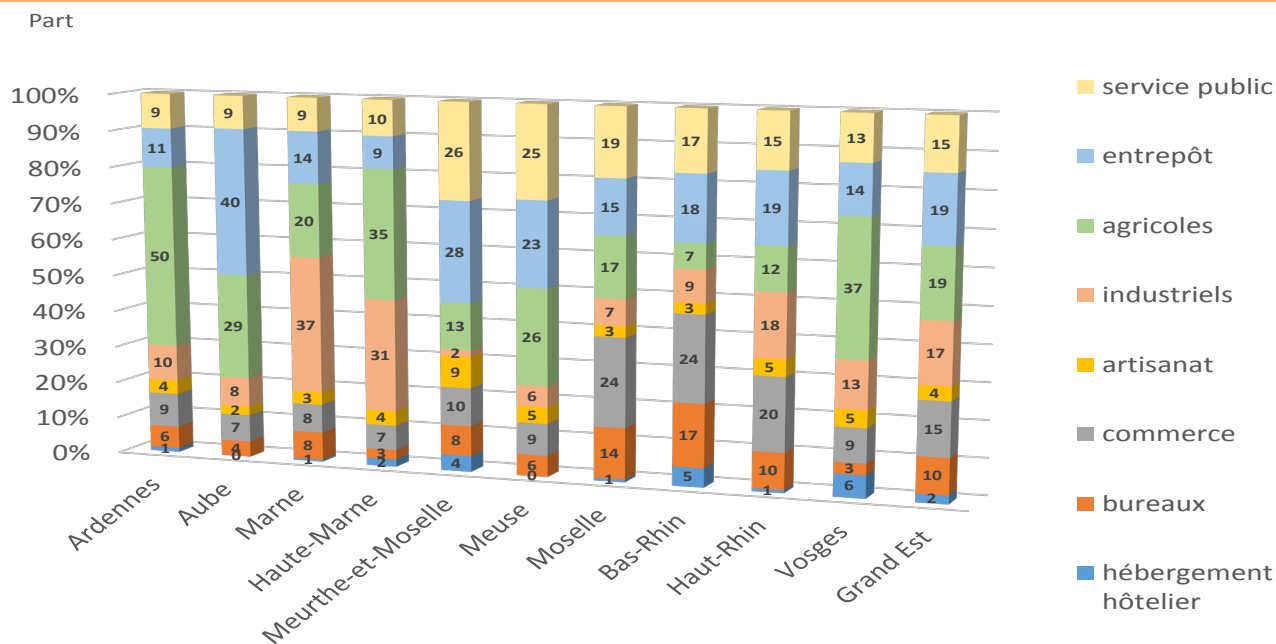
Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte
* : comparaison avec la même période de l'année précédente

Surface des locaux autorisés au cours des 12 derniers mois par secteur d'activité



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Surface des locaux commencés au cours des 12 derniers mois par secteur d'activité



Source : DREAL Grand Est, Sit@del2, date de prise en compte

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont élaborés à partir de résultats issus de la base de données Sit@del2. Celle-ci rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs au ministère de la Transition Ecologique et Solidaire. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2. Jusqu'en décembre 2013,

les résultats en date de prise en compte ne contiennent pas de données relatives à Mayotte.

La réforme du droit du sol d'octobre 2007 a introduit la notion de local artisanal ; par ailleurs, les surfaces hors œuvre brut (Shob) des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées. La réforme intervenue au 1^{er} mars 2012 crée le concept de surface de plancher en lieu et place des précédentes Shon et Shob. Les résultats mentionnés dans cette publication sont tous exprimés selon cette nouvelle norme de mesure.

Les surfaces de stockage agricole, supprimées par la réforme de 2007, ont été réintégrées par la réforme de 2012.

Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Mohamed MEKKI
Service connaissance et développement durable