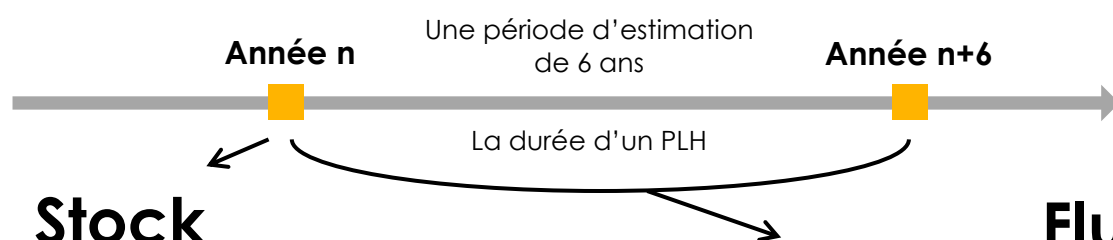


Quels sont les besoins en logements présents et futurs de mon territoire ?

Les Grands principes du calcul

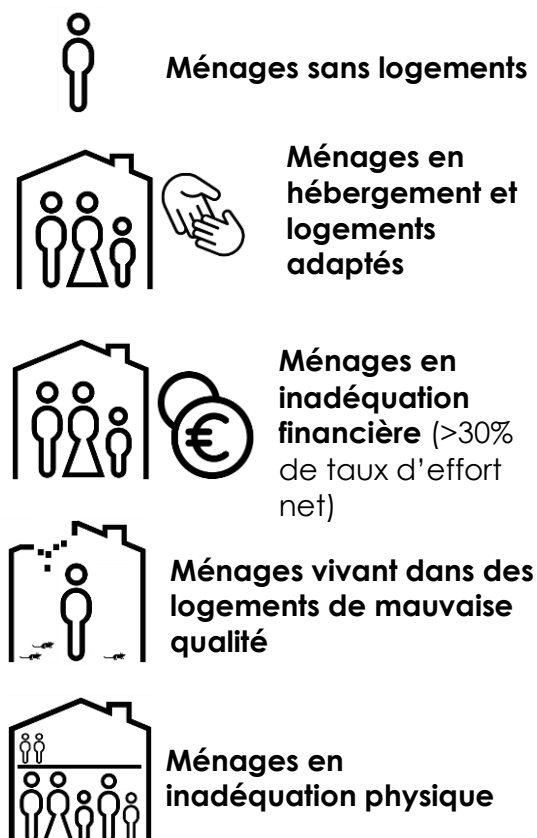


Stock

Les besoins présents

Grâce à différentes sources de données, il est possible d'approcher le nombre de ménages qui seraient en situation de « mal logement ».

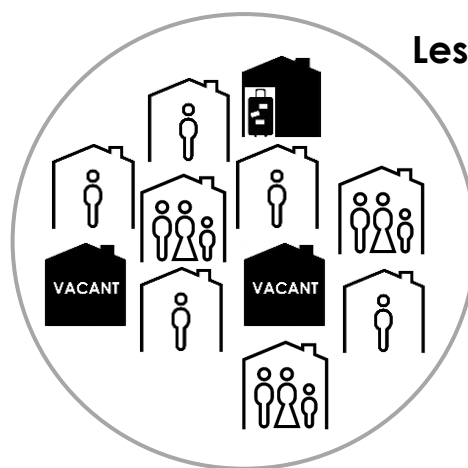
Difficultés que rencontrent les ménages avec leur logement



Les besoins en stock sont égaux aux solutions logements nécessaires pour satisfaire les besoins des ménages en difficulté avec leur logement

Flux

Les besoins futurs



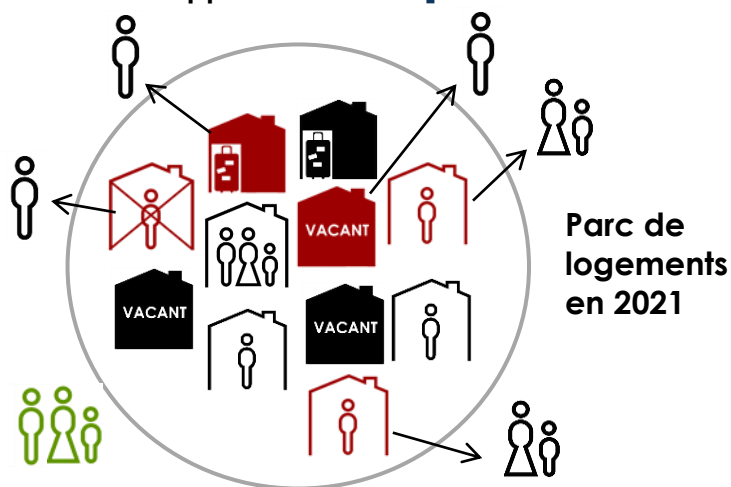
Parc de logements en 2015

Evolutions générant des besoins entre 2015 et 2021

Liées au parc de logements



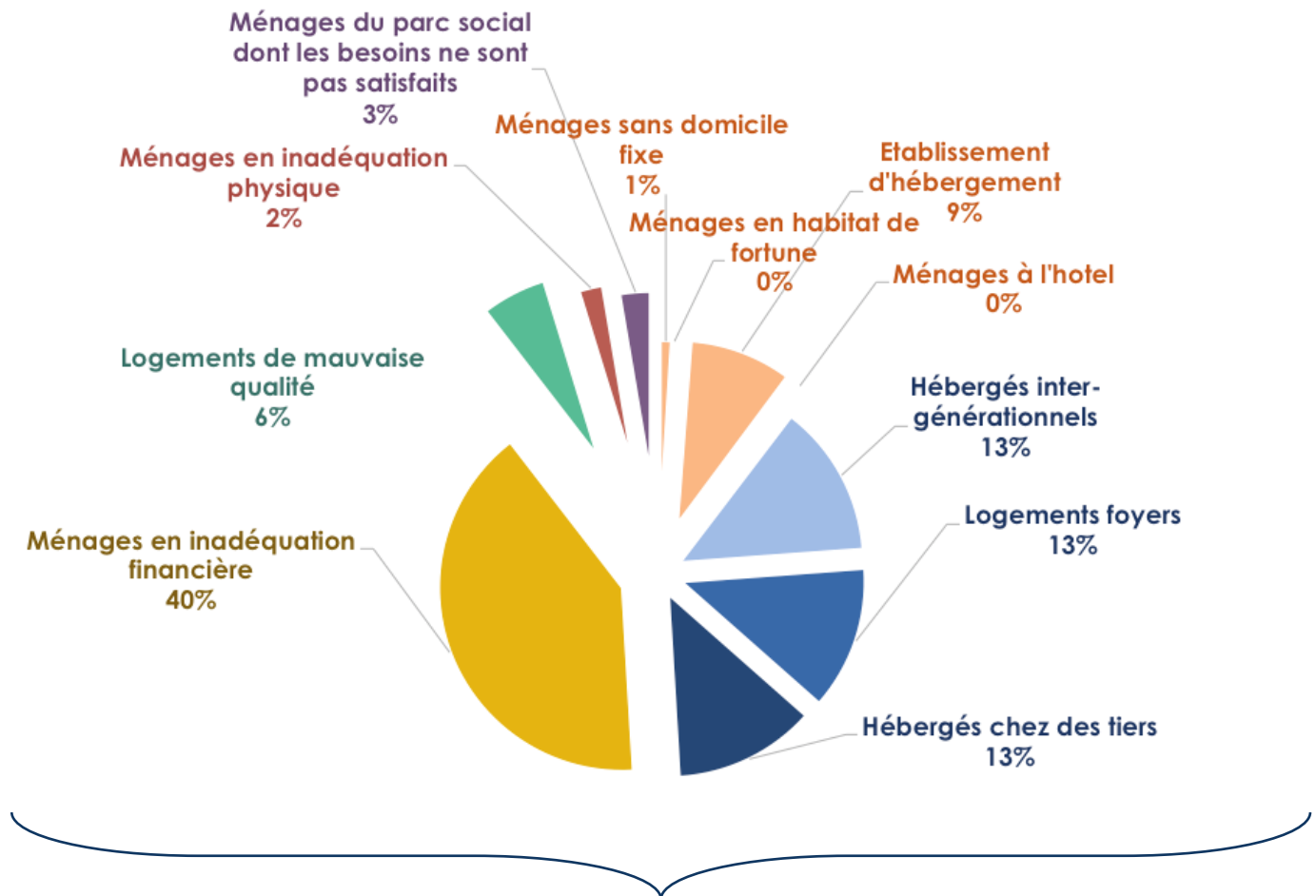
Liées à la démographie (ménages supplémentaires)



Les besoins en flux sont égaux au nombre de logements nécessaires pour loger les ménages supplémentaires, étant donnée l'évolution projetée du parc

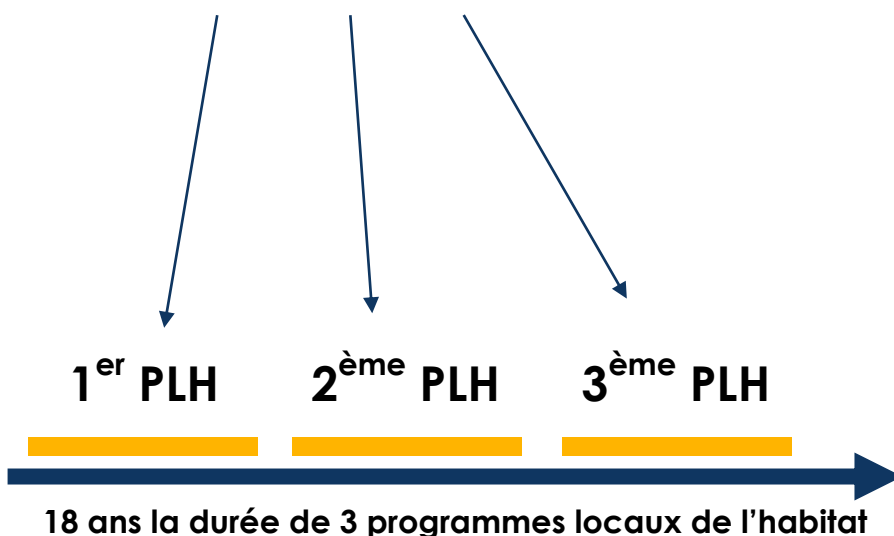
Calculer les besoins en stock

L'estimation en stock permet de faire un bilan à un instant t des besoins en logements de ménages déjà présents sur le territoire (ici en 2015, dans le Grand Est). Cet état des lieux prend en compte aussi bien les ménages du parc privé que du parc social.



140 000 ménages sans logement ou en difficulté avec leur logement en 2015

18 ans pour satisfaire le besoin en stock



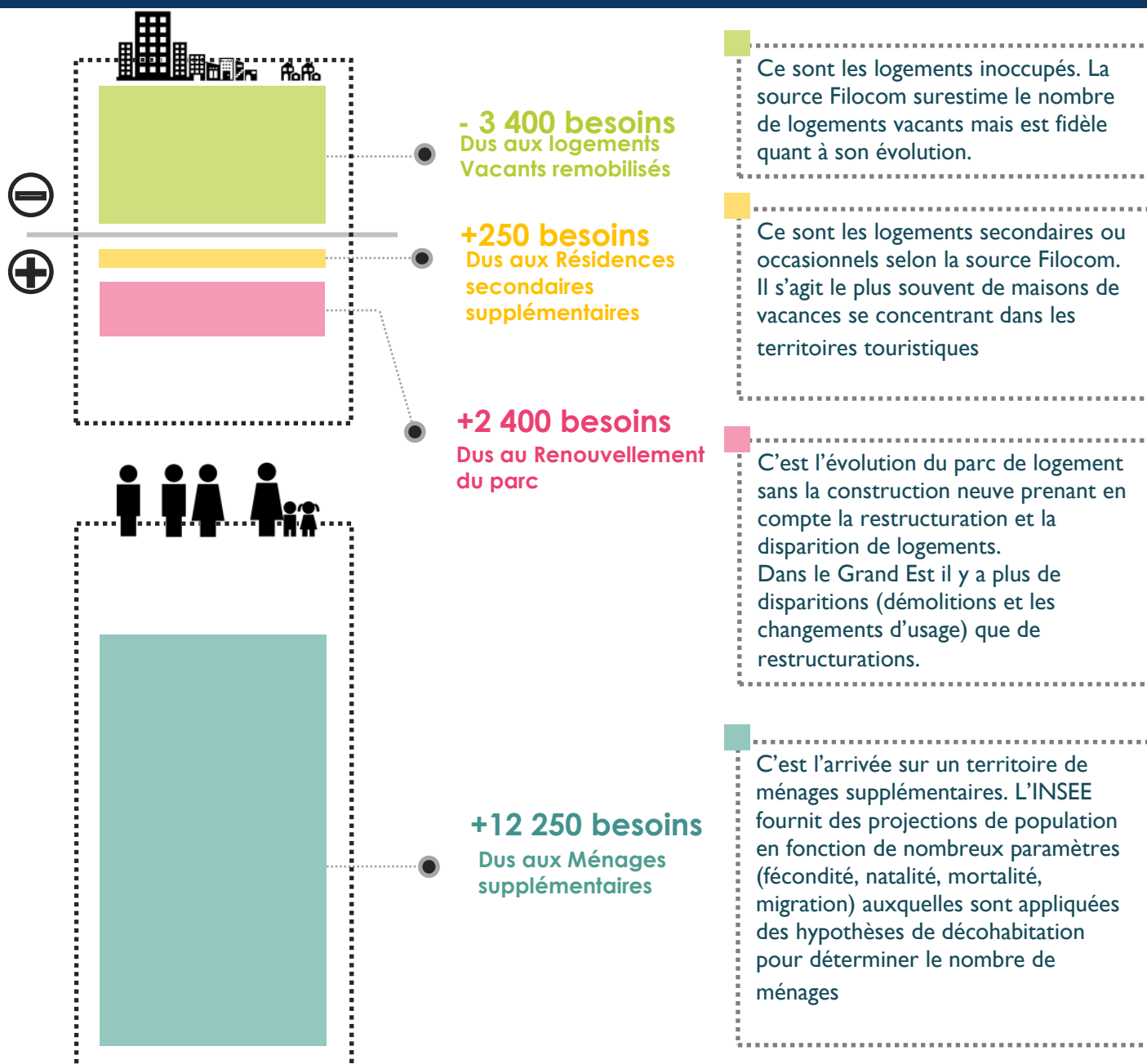
5 800
Solutions
Logements
Par an

+1600 mutations
internes
satisfaisantes dans le
parc privé

Calculer les besoins en flux

L'estimation en flux permet de calculer des besoins en logements futurs, et implique donc d'établir une série d'hypothèses sur l'évolution du parc et la démographie

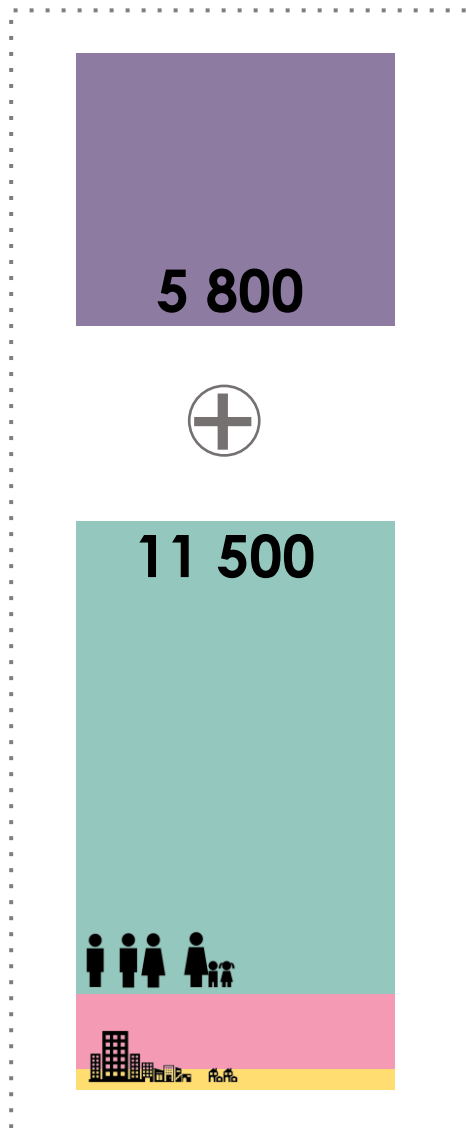
Les chiffres annualisés du Grand Est présentés ci-dessous tiennent compte du scénario de **remobilisation du parc vacant** qui prévoit que chaque zone d'emploi du Grand Est parvienne d'ici 6 ans à réduire d'un point son taux de vacance. De plus, c'est le scénario central des projections de ménages de l'INSEE qui a été choisi pour prendre en compte les évolutions démographiques.



11 500 offres nouvelles sont nécessaires par an pour satisfaire les besoins en flux

Faire la synthèse des besoins

Pour calculer les besoins en logements totaux par an sur la période 2015-2021, il suffit de faire la somme annualisée des besoins en stock (page 2) et en flux (page 3)



Les besoins en stock peuvent être satisfaits soit par une offre sociale nouvelle soit par l'amélioration et la rénovation de logements. A l'échelle du Grand Est, il est proposé de les répartir équitablement.



La remobilisation du parc vacant étant déduite du calcul, les besoins en flux issus des évolutions démographiques et du parc de logements entre 2015 et 2021, peuvent être satisfaits entièrement par une offre nouvelle.

Selon la méthode et nos hypothèses, 17 300 Solutions logements devront être fournies annuellement dans le Grand Est

3 400



Attention il ne faut pas oublier de rajouter les 4 000 logements vacants à remobiliser annuellement qui ont été déduits dans le calcul du flux.

Au final, le besoin annuel en solutions logements pour la période 2015-2021 est de 20 700