



## Webinaire ERC - Session 2

|                                   |
|-----------------------------------|
| Organisateur : Caroline BATAILLON |
| Nombre de participants : 100      |
| Nombre d'activités : 2            |
| Nombre de messages : 0            |

## Liste des participants

| Nom                | Email                 |
|--------------------|-----------------------|
| Caroline BATAILLON | animation@rougevif.fr |
| Brice VAN HAAREN   |                       |
| + 98 anonymes      |                       |

## Discussions

*Retrouvez les images envoyées par vos participants dans l'espace Discussion de la session.*

## Activité Formulaire

### La plateforme régionale du foncier

|   |              |    |
|---|--------------|----|
|  | Questions    | 2  |
|  | Réponses     | 79 |
|  | Participants | 61 |

#### 1 - Connaissez-vous la plateforme régionale du foncier Etat-Région

61 participants

|   | Propositions | Taux de réponse    |
|---|--------------|--------------------|
| 1 | Oui          | 31 % (19 réponses) |
| 2 | Non          | 67 % (41 réponses) |
| 3 | NSP          | 2 % (1 réponse)    |

#### 2 - Y a-t-il des sujets que vous souhaiteriez voir abordés par les groupes de travail de la plateforme ? (préciser les sujets et vos coordonnées si vous le souhaitez)

18 participants

|   |   |
|---|---|
| 1 | Étude valeur des sols suivi BDOCS2 et rendus carto outils fiscaux et juridiques pour ERC et éviter étalement en général                   |
| 2 | L'artificialisation en zone agricole, c'est souvent une artificialisation sournoise !   |
| 3 | Mise à disposition des données ? Tout public ?  |
| 4 | Outils fonciers en faveur de la biodiversité  |
| 5 | Ceintures vertes autour des villes, surfaces agricoles maraîchères, mobilité et urbanisme   |
| 6 | La réglementation en la matière et les outils juridiques pour réduire artificialisation des sols  |
| 7 | Mieux prendre en compte la biodiversité dès la planification pour se concentrer sur "Eviter, réduire" et ne pas avoir besoin de compenser |
| 8 | Capacité à mesurer les réservoirs et corridors linéaires dont les haies et bosquets<br>Qualification des sols dont les terres agricoles   |
| 9 | Organisation communication et formations sur le ZAN et l'urbanisme circulaire   |

|    |  |
|----|--|
| 10 | Définitions des termes seuils pistes de compensation/ planification méthodes de compensations outils juridiques outils financiers outils fonciers retours d'expériences  |
| 11 | Quelle place aux aspects qualitatifs des projets, liés à la qualité de vie (espaces extérieurs, végétalisation, éléments thermiques, qualité de l'air intérieur, lien avec le fonctionnement urbain, etc.) + approche coût   |
| 12 | Préservation des sites Natura 2000   |
| 13 | Oui, comment orchestrer la participation citoyenne autour du ZAN   |
| 14 | Prix du foncier des espaces NAF et leurs coûts de construction par rapport aux coûts d'une reconversion de friche ou d'une opération de renouvellement urbain = difficulté majeure à la sobriété foncière  |
| 15 | 1 : artificialisation des activités agricoles : quels arbitrages ? panneaux photovoltaïques au sol ; site de méthanisation<br>2 : inventaires des types de mesures compensatoires environnementales  |
| 16 | Outils opérationnels de reconquête des logements vacants (souvent insalubres voire dégradés) ainsi que de division des terrains et des grands logements (souvent des pavillons)  |
| 17 | Renforcer la nature dans la ville (microforêts, tiers paysage,...)   |
| 18 | 1 - Place de la voiture dans l'aménagement de l'espace public<br>2 - Création d'un espace partagé semi-public sans voitures entre l'espace public et l'espace privé : mode de gestion ? Par qui ? Comment ?<br>3 - La notion de ZAN est-elle cohérente avec l'achat de foncier ? Y a-t-il des modes alternatifs à l'achat de foncier (achat du sol) ? L'achat de part(s) à un syndicat donnant accès à des usages (nombre de m <sup>2</sup> d'habitation / utilisation espaces partagés) serait-il un modèle possible à long terme ?<br>4 - Comment mettre en place et favoriser l'économie circulaire ? Les circuits courts ? |

## Activité Nuage de Mots

Quelle priorité pour assurer une bonne mise en œuvre de l'objectif ZAN ?



|   |                          |     |
|---|--------------------------|-----|
|  | Mots envoyés             | 87  |
|  | rénovation de l'existant | 6 × |
|  | Participants             | 50  |

| Mots                       | Nombre d'occurrences |
|----------------------------|----------------------|
| rénovation de l'existant   | 6                    |
| former les élus            | 4                    |
| connaissance du territoire | 3                    |
| sobriété                   | 3                    |

|   |   |
|---|---|
| trame verte urbaine                               | 3 |
| utiliser les friches                              | 3 |
| compensations environnementales                   | 2 |
| créer des outils réglementaires adaptés           | 2 |
| densifier   | 2 |
| désimperméabilisation                             | 2 |
| faire projet autour du ZAN                        | 2 |
| leviers fiscaux                                   | 2 |
| maîtrise foncière                                 | 2 |
| pragmatisme                                       | 2 |
| reconquérir des espaces désaffectés               | 2 |
| restaurer rénover plutôt que construire           | 2 |
| sensibiliser les élus                             | 2 |
| Stopper la création d'autoroutes                  | 2 |
| travail sur les friches                           | 2 |
| anticipation                                      | 1 |
| accompagner les élus                              | 1 |
| aides financières pour les particuliers           | 1 |
| anticipation                                      | 1 |
| approche fonctionnalités                          | 1 |
| approche systémique                               | 1 |
| arrêter les extensions urbaines                   | 1 |
| besoin d'etp pour monter observatoire des friches | 1 |
| bonne connaissance globale                        | 1 |
| changement de modèle de développement             | 1 |

|   |   |
|---|---|
| clarifier et préciser les attentes      | 1 |
| clarifier la valeur de la règle         | 1 |
| clarifier les définitions               | 1 |
| communication claire avec les habitants | 1 |
| communication sur les enjeux            | 1 |
| communiquer auprès des habitants        | 1 |
| communiquer sur les formes urbaines     | 1 |
| compacité                               | 1 |
| compensation environnementale           | 1 |
| connaissance besoins                    | 1 |
| densification                           | 1 |
| données foncières fines                 | 1 |
| définir les zones d'infiltration        | 1 |
| définition                              | 1 |
| désimperméabilisation de sols           | 1 |
| faire connaître la valeur des sols      | 1 |
| former les élus                         | 1 |
| formations à l'urbanisme circulaire     | 1 |
| formes urbaines alternatives            | 1 |
| friche et espèces protégées             | 1 |
| friche et naturalité                    | 1 |
| friches à enjeux naturels               | 1 |
| interdiction                            | 1 |
| intérêt général                         | 1 |
| intérêt biologique des friches          | 1 |

|  |   |
|--|---|
| investir pour le renouvellement urbain | 1 |
| maîtrise des terrains                  | 1 |
| maîtrise foncière                      | 1 |
| naturalité et biodiversité des friches | 1 |
| nature en ville aussi                  | 1 |
| outils réglementaires                  | 1 |
| planification                          | 1 |
| planification territoriale             | 1 |
| planification                          | 1 |
| prix du foncier                        | 1 |
| promouvoir nouvelles formes urbaines   | 1 |
| qualification fine des espaces         | 1 |
| question des sols pollués              | 1 |
| reconvertir des sites abandonnés       | 1 |
| remettre de la biodiversité en ville   | 1 |
| rénovation de l'existant               | 1 |
| respect du PLU des villes              | 1 |
| restauration                           | 1 |
| revoir fiscalité                       | 1 |
| réduire impact des zones d'activité    | 1 |
| réglementation claire                  | 1 |
| renover plutôt qu'artificialiser       | 1 |
| résorption des friches                 | 1 |
| sobriété                               | 1 |
| solutions alternatives                 | 1 |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| travailler sur les définitions       | 1 |
| un mode projet transversal           | 1 |
| urbanisme responsable                | 1 |
| urbaniser responsable                | 1 |
| utilisation de l'existant            | 1 |
| zéro extension                       | 1 |
| étude valeur des sols?               | 1 |
| éviter et réduire avant de compenser | 1 |