



Webinaire ERC - Session 3

Organisateur : Caroline BATAILLON
Nombre de participants : 103
Nombre d'activités : 2

Liste des participants

Nom	Email
Caroline BATAILLON	animation@rougevif.fr
Céline DELLINGER	celine.dellinger@moselle.gouv.fr
Christian RINCKENBACH	christian.rinckenbach@haut-rhin.gouv.fr
Matthieu RIVET	
Philippe PINON GUERIN	
+ 98 anonymes	

Discussions

Retrouvez les images envoyées par vos participants dans l'espace Discussion de la session.

Activité Sondage

Les ORE et vous : quel est votre lien aux ORE ?

★	Top proposition	Je m'intéresse aux ORE mais ne suis pas directement concerné
👥	Participants	78
📄	Votes	78

	Propositions	Taux de réponse
1	Je dois mettre en place ou porte une ORE	15 % (12 réponses)
2	J'accompagne le déploiement des ORE	9 % (7 réponses)
3	Je m'intéresse aux ORE mais ne suis pas directement concerné	62 % (48 réponses)
4	Autre	14 % (11 réponses)

Activité Tableau

Quelles sont les forces et faiblesses rencontrées dans la mise en place des ORE aujourd'hui ?

	Idées	58
	Catégories	3
	Participants	24

■ Forces / atouts

	Idées	Nb de points / like
1	Bon compromis en cas de besoin de compensation souvent difficile à imaginer	0
2	Souplesse <ul style="list-style-type: none"> • plus de souplesse et contrat personnalisé au propriétaire • pas d'obligation d'achat du foncier pour des mesures compensatoires • souplesse et rapidité • un contrat plutôt ouvert • souplesse • plusieurs contractants possibles • flexibilité du contenu 	0
3	Nouvel outil moins "fort" que la maîtrise foncière pour préserver efficacement l'environnement	0
4	Engagement volontaire <ul style="list-style-type: none"> • consensus des modalités de gestion • outil volontariste • motivation du propriétaire • engagement volontaire 	0
5	Complémentarité avec un bail	0
6	Aucune idée	0
7	Obligation dans la durée <ul style="list-style-type: none"> • permet " d'obliger à faire " y inclus pour les propriétaires successifs • transmission de l'ORE aux propriétaires successifs 	0

	<ul style="list-style-type: none"> ● transmission aux propriétaires successifs ● perdure même en cas de changement de propriétaire ce qui permet de garantir la durabilité et le suivi ● durabilité de mise en œuvre de pratiques environnementales ● durabilité 	
8	L'ORE s'applique aux propriétaires successifs des parcelles concernées	0

■ Faiblesses / difficultés rencontrées

	Idées	Nb de points / like
1	Difficultés	0
2	Communication, connaissance du dispositif <ul style="list-style-type: none"> ● méconnaissance (moins de 50 en 3 ans à l'échelle nationale) ● crainte d'engagement des exploitants face à un outil nouveau et peu connu ● difficulté de trouver un notaire " sachant " et de mobiliser d'une manière générale la profession notariale ● peu de particuliers connaissent ce dispositif ● communication sur l'outil ● outil peu connu ● manque d'interlocuteurs et d'opérateurs ● difficulté à intéresser les propriétaires sur un outil nouveau et méconnu ● manque de visibilité et de connaissances sur les possibilités et les contraintes 	0
3	Attention au "droit à détruire" /cautionner	0
4	Quelle plus-value par rapport à un APPB (autre l'aspect financier) ?	0
5	Doit faire ses preuves <ul style="list-style-type: none"> ● outils qui n'a pas encore fait ses preuves ● doit faire ses preuves ● peu de recul sur le dispositif 	0
6	Force de l'engagement ? <ul style="list-style-type: none"> ● durée d'engagement : difficile de convaincre pour des contrats au-delà de 20 ans ● modalités de contrôle ● quel suivi/traçabilité si le recensement n'est pas 	0

	<p>exhaustif ?</p> <ul style="list-style-type: none">● pérennité réelle	
7	<p>Relation avec l'activité/exploitant agricole</p> <ul style="list-style-type: none">● opposition de principe de certains organismes agricoles● conciliation ORE et baux agricoles● plus compliqué sur les terrains agricoles loués● transfert d'exploitants non propriétaires de l'ORE● il faut que le propriétaire soit l'exploitant	0
8	<p>Questions notariales</p> <ul style="list-style-type: none">● coûts associés à des actes notariés● il faut tout définir (force ou faiblesse ?) souvent à l'aide de plusieurs types de contrats● flou vis-à-vis de l'acte authentique (contenu, coût, lourdeur administrative/notaire)	0
9	<p>Comment garantir le contrôle du respect du cahier des charges sur un pas de temps pouvant aller jusqu'à 99 ans.</p>	0

Sans catégorie

Aucune idée n'a été proposée