

**Sisteron, ville de 7150 hab située sur un éperon rocheux – Alpes de Haute provence
Trait d'union entre les Alpes et le bassin méditerranéen**



Diagnostic de départ: repérage de 3 îlots insalubres dans le cœur historique de Sisteron



Enjeu: requalifier le centre ancien et son patrimoine tout en développant une offre de logements sociaux pour des ménages modestes de Sisteron

Opération: Réhabilitation de 3 îlots insalubres dont un hôtel particulier du XVIème siècle dans le cadre d'une opération d'acquisition-amélioration par un bailleur social.

Transformation en logements sociaux



Réhabilitation de l'hôtel particulier d'Ornano

- Conservation de l'enveloppe extérieure et de l'escalier monumental intérieur
- Réorganisation des étages supérieurs pour aménager 6 logements sociaux autour d'un puits de lumière couvert et ventilé
- Aménagement de logements lumineux, de haute performance énergétique et répondant aux besoins contemporains
- Aménagement d'un espace culturel (musée archéologique) dans les pièces voutées du niveau inférieur de l'immeuble

► Mise en Location sans difficulté des logements

Réhabilitation de logements insalubres grâce à une opération d'acquisition-amélioration par un bailleur social



Avant rénovation

Facteurs de réussite: réhabilitation ayant su tirer partie du bâti existant, adaptation aux particularités de la ville (déclivité) aménagement de logements lumineux et attractifs répondant à la demande

Acteurs du projet: DDT, ville de Sisteron, Bailleur social, architecte, ANAH