

**Examen au cas par cas pour les cartes communales :  
Liste d'informations devant être fournies par la collectivité**

<b>Renseignements généraux</b>	
Procédure concernée (élaboration, révision)	Elaboration
Commune concernée	FLIGNY
Nombre d'habitants de la commune	192 habitants en 2014
Superficie de la commune	678 hectares

<b>Identification du demandeur</b>	
Personne publique responsable	Mairie de FLIGNY
Coordonnées	Rue Cave 08380 FLIGNY 03.24.53.54.11

<b>Renseignements concernant le projet porté par le document</b>
<p><b>Quels sont les objectifs et les grandes orientations de la carte communale ?</b> <i>S'il y a eu une délibération du Conseil municipal en ce sens, joindre la délibération engageant la procédure d'élaboration ou de révision.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Permettre le développement de la commune par l'accueil de nouveaux arrivants</li> <li>– Répondre aux demandes d'implantation en extension du village</li> <li>– Préserver les activités agricoles existantes et leur développement</li> <li>– Permettre l'implantation d'une salle communale</li> </ul>
<p><b>Comment ces orientations sont-elles traduites dans le projet de document graphique ?</b> (ex : ouverture ou fermeture, réduction ou extension de zones constructibles, création d'un secteur réservé à l'implantation d'activités...) <i>Le cas échéant, joindre le zonage en cours d'élaboration.</i></p> <p>Ouverture à l'urbanisation en extension limitée, tout en tenant compte des surfaces disponibles à l'intérieur du village. Création d'un droit de préemption en limite de l'urbanisation pour projeter l'implantation de la salle communale.</p>
<p><b>Le projet a-t-il un impact sur les territoires limitrophes ? Si oui, lequel ?</b></p> <p>Non</p>

Contexte de la procédure	
<b>Le projet sera-t-il soumis à d'autres types de procédure ou consultations réglementaires ? Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autres procédures ? Si oui, précisez.</b>	
Certainement une enquête publique conjointe avec une procédure de droit de préemption pour le projet de salle communale.	
<b>Le projet est-il concerné par :</b>	
- les dispositions de la loi Littoral ?	Non
- un SCoT, un schéma de secteur ? Si oui, lesquels ?	Non
- un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE ? Si oui, lesquels ?	Non
- un schéma départemental des carrières ?	Non
- un PDU ?	Non
<b>Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le document en vigueur a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?</b>	
Pas de document d'urbanisme existant	

Renseignements sur le (ou les) site(s) Natura 2000 justifiant de la demande d'examen au cas par cas et sur les caractéristiques des incidences potentielles du projet	
<b>Précisez le ou les sites Natura 2000 présents sur les communes limitrophes. Joindre un plan de situation avec les communes limitrophes et les sites Natura 2000.</b>	
La ZPS FR2112013 «Plateau ardennais» située sur le territoire communal de Signy-le-Petit	
<b>Pour chaque site Natura 2000 :</b>	
• indiquez sa surface	75 665 hectares

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Décrivez les milieux et/ou espèces qui y sont rencontrés et les enjeux de préservation associés</b></li> </ul>	<p>Ce site possède un intérêt ornithologique (oiseaux). Il accueille 25 des espèces d'oiseaux relevant de l'arrêté ministériel du 16 novembre 2001 dont 15 nicheuses parmi lesquelles le dernier bastion de la Gélinotte des bois en Champagne-Ardenne, le Tétràs lyre qui a pratiquement disparu aujourd'hui, le Hibou grand-duc et le Faucon pèlerin, la Chouette de Tengmalm, le Pic noir, la Cigogne noire, la Bondrée apivore, l'Engoulevent d'Europe et, dans une moindre mesure la Pie-grièche écorcheur et l'Alouette lulu.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Précisez si votre commune se situe en amont ou en aval hydraulique</b></li> </ul>	<p>Situation de la commune de Fligny en aval hydraulique de la ZPS</p>
<p><b>Précisez comment les enjeux liés aux sites Natura 2000 ont été pris en compte dans le projet.</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Le projet de carte communale préserve les zones humides et les espaces propices aux espèces accueillies par la ZPS en les excluant de la zone constructible,</li> <li>– le projet a privilégié la densification de l'urbanisation.</li> </ul>	
<p><b>Le projet d'aménagement est-il susceptible d'avoir des incidences significatives sur le ou les sites Natura 2000 des territoires limitrophes ? Expliquez pourquoi.</b></p>	
<p>Non</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Les nouvelles zones d'urbanisation sont éloignées et en aval hydraulique de la ZPS,</li> <li>– aucune nouvelle zone constructible n'est prévue sur les hameaux et écarts situés au nord du territoire communal,</li> <li>– La commune a privilégié l'urbanisation dans les espaces libres à l'intérieur du bâti et retenu une extension limitée (sur une longueur de 100 mètres) en prolongement de l'urbanisation actuelle.</li> </ul>	

<p><b>Renseignements sur les autres enjeux environnementaux des zones susceptibles d'être touchées par le document et sur les caractéristiques de l'impact potentiel du projet</b></p> <p><i>Une cartographie superposant les zones de projet avec les zones à enjeu environnemental peut utilement être jointe au dossier transmis à l'autorité environnementale.</i></p>	
<p><b>Limitation de la consommation d'espace et lutte contre l'étalement urbain</b></p>	
<p>Quels sont les objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace ?</p>	<p>Privilégier l'urbanisation dans les dents creuses (66% des surfaces urbanisables) et limiter l'urbanisation en extension (33%)</p>
<p>Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?</p>	<p>Environ 1,5 ha ont été consommés par l'urbanisation entre 2004 et 2014, contre 1,07 ha entre 1999 et 2009. On constate une augmentation de la consommation d'espaces, pour un gain de population.</p>
<p>Sur quelles perspectives de</p>	<p>La commune s'est fixée un objectif de développement</p>

développement (démographique, économique, touristique , d'équipements publics) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace ?	de 20 habitants supplémentaires (soit 8 à 10 nouveaux logements) sur les 10 prochaines années, reprenant le même rythme de développement des 8 dernières années (près de + 2 habitants/an) et en estimant un besoin de foncier de 1,6 ha pour permettre d'atteindre ces objectifs, soit en moyenne 800 m <sup>2</sup> par habitant.
<b>Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire ? Si oui :</b>	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	0,80 hectares en extension de l'urbanisation
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (densification, dents creuses, friches, logements vacants...) ont été préalablement examinées ?	Prise en compte du potentiel d'urbanisation des dents creuses (avec taux de rétention foncière de 50%) Pas de friche, seulement 2 logements vacants en 2011.
Expliquer dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts : - sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, - en termes de mobilité, d'émission de gaz à effet de serre - sur la santé humaine...	Les surfaces en extension sont pour partie des pâtures (0,6 ha) : diminution des espaces agricoles jugée faible au vu de la superficie concernée et de la répartition de ces surfaces sur 3 exploitations.

<b>Milieux naturels et biodiversité</b>			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Le projet de carte communale prévoit-il des zones constructibles dans ces secteurs ou à proximité immédiate ?
Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?	X		ZICO CA01 « Plateau ardennais » Pas de zones constructibles dans ou à proximité
Parc national, parc naturel régional ou réserve naturelle ?	X		PNR des Ardennes
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) ?		X	
Arrêté préfectoral de biotope ?		X	
Continuité écologique connue ou repérée sur la commune?	X		Repérée par le PNR des Ardennes à l'est et au nord-ouest du territoire. Zone constructible éloignée de ces secteurs.
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation, repérée par un document de rang supérieur ou un autre	X		Recensement des zones à dominante humide de la région par la DREAL Champagne-Ardenne . Inventaire complémentaire par la DDT à la périphérie du village de Fligny.

document ? Ou identifiée au titre de la convention RAMSAR ?			Le projet de carte communale a pris en compte ces éléments et exclu les terrains susceptibles d'être concernés de la zone constructible.
<b>Paysages, patrimoine naturel et bâti</b>			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Le projet de carte communale prévoit-il des zones constructibles dans ces secteurs ou à proximité immédiate ?
Eléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologiques) ?		X	
Site classé ou projet de site classé ?		X	
Site inscrit ?		X	
ZPPAUP ou AVAP ?		X	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur ?		X	
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur ?		X	

<b>Ressource en eau</b>			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Le projet de carte communale prévoit-il des zones constructibles dans ces secteurs ou à proximité immédiate ?
Périmètre de protection (immédiat, rapproché, éloigné) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ?		X	
Des captages repérés par un SDAGE ?		X	
Les ressources en eau sont-elles suffisantes pour assurer les besoins : alimentation en	X		Les zones constructibles sont desservies par l'eau potable en quantité suffisante venant de Signy-le-Petit.

eau potable et autres usages ?			
Y-a-t-il des risques de conflits entre ces différents usages ?		X	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		X	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	X		

Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par une :	Oui	Non	Si oui, lesquelles ? Le projet de carte communale prévoit-il des zones constructibles dans ces secteurs ou à proximité immédiate ?
Zone exposée aux risques naturels (inondation, ruissellement, effondrement, glissement de terrain...) ?	X		Inondations et coulées de boues : zones constructibles non concernées Séismes (zone de sismicité 2 faible) : oui car concerne tout le territoire de Fligny
Zone d'écoulement ou d'infiltration d'eau pluviale ?		X	
Zone exposée aux risques technologiques ?		X	
Zone exposée au bruit ?		X	

Auto-évaluation
Estimez-vous qu'il est nécessaire que le projet de carte communale fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi. <i>Il est possible de joindre tout autre document paraissant utile à l'instruction de la demande.</i>
Nous estimons qu'il devrait en être dispensé au vu de la faible superficie des zones nouvellement constructibles (0,8 ha pour l'habitat et 0,5 ha pour la salle communale), de la localisation de ces zones en continuité de l'urbanisation actuelle du village, de l'éloignement entre les zones d'urbanisation et la ZPS et sa localisation en aval hydraulique.