

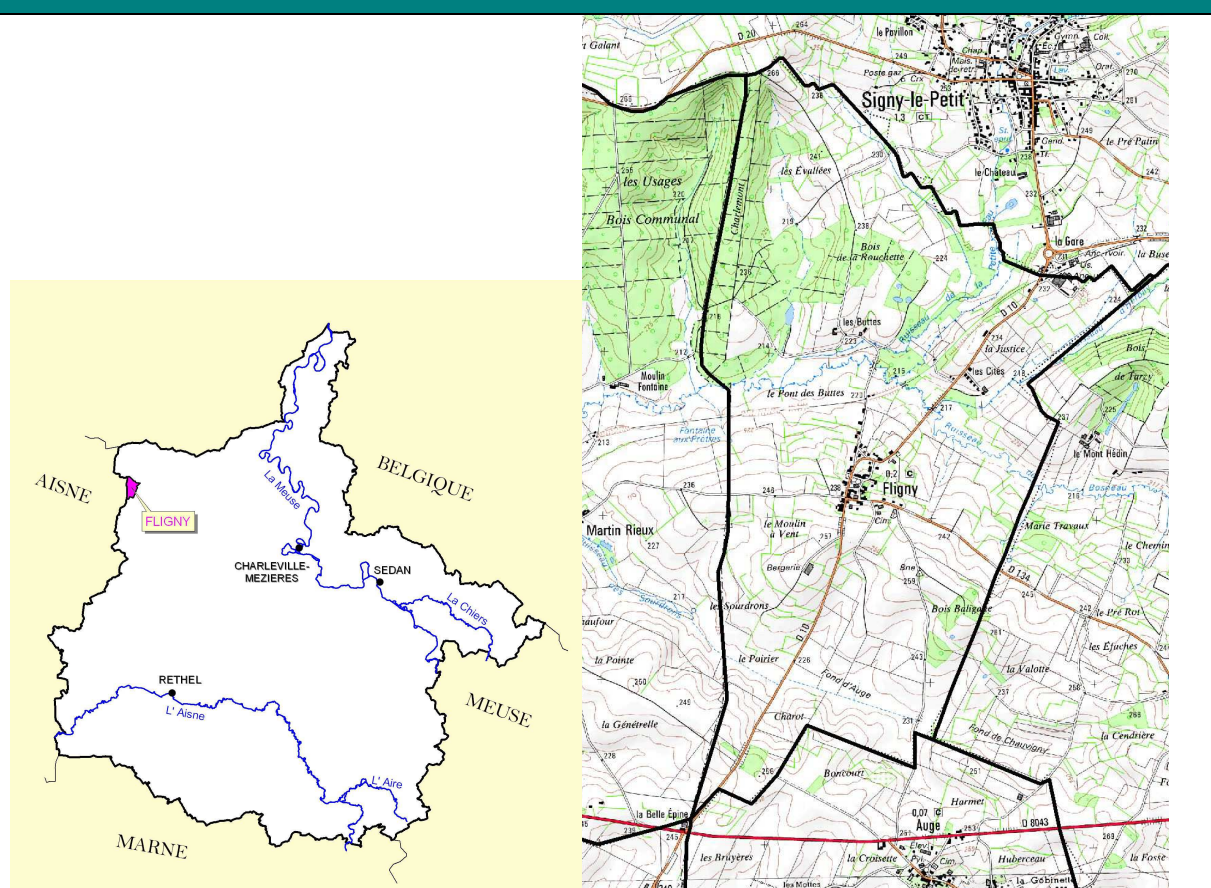
## Carte communale de FLIGNY

### Introduction :

La commune de Fligny a fait l'objet de plusieurs demandes de constructions dont certaines en extension du village. Il devenait important de délimiter sur la commune des secteurs constructibles pour permettre le développement de la commune et répondre aux demandes de construction.

### 1. Quelques éléments du diagnostic communal

#### Situation géographique

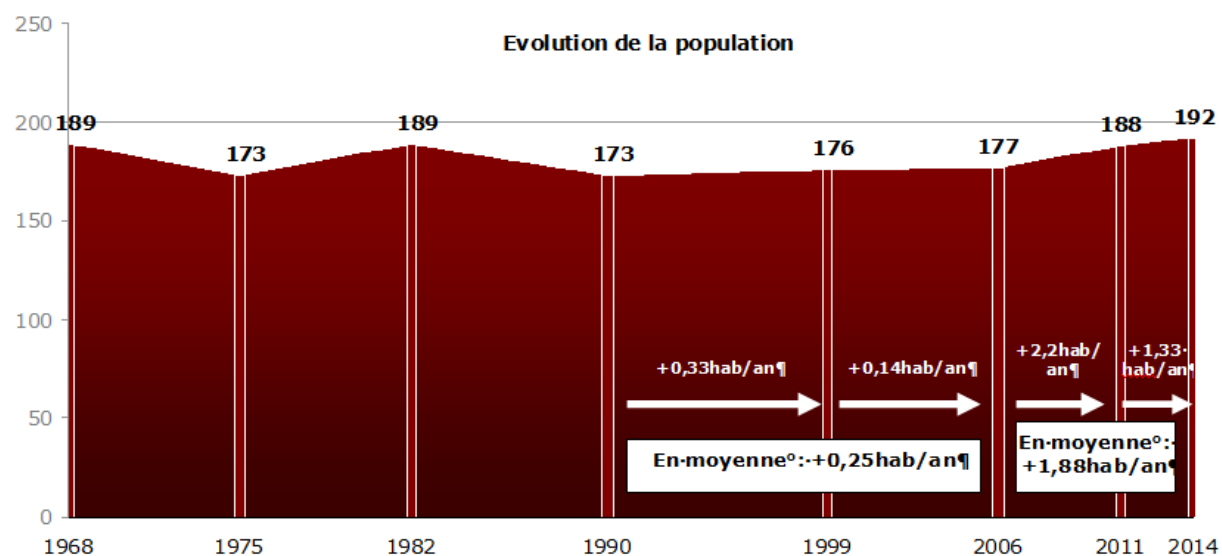


La commune de FLIGNY se situe :

- au nord-ouest du département, dans la Communauté de Communes Ardennes Thiérache
- dans le PNR des Ardennes,
- à 3 kilomètres au sud de Signy-le-Petit, chef-lieu de canton,
- et à 40 kilomètres à l'ouest de Charleville-Mézières.
- à 2,5 km de la RD 8043.

## Évolution démographique

(source : INSEE, 1999 et 2011  
commune de Fligny, 2014)

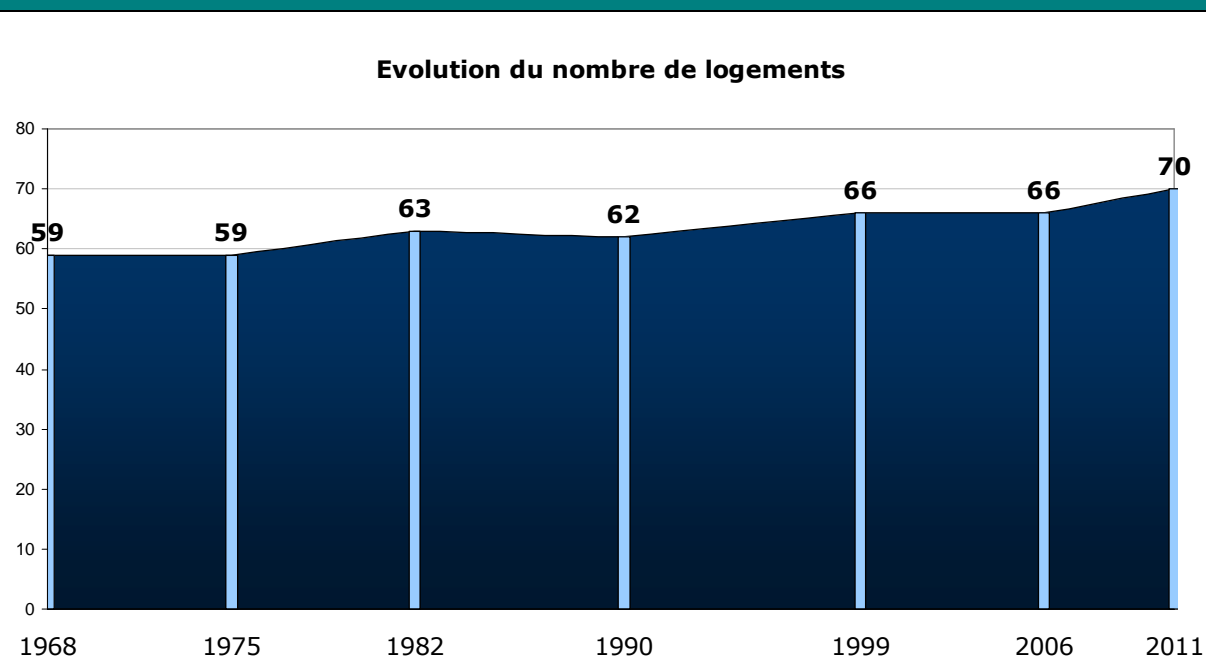


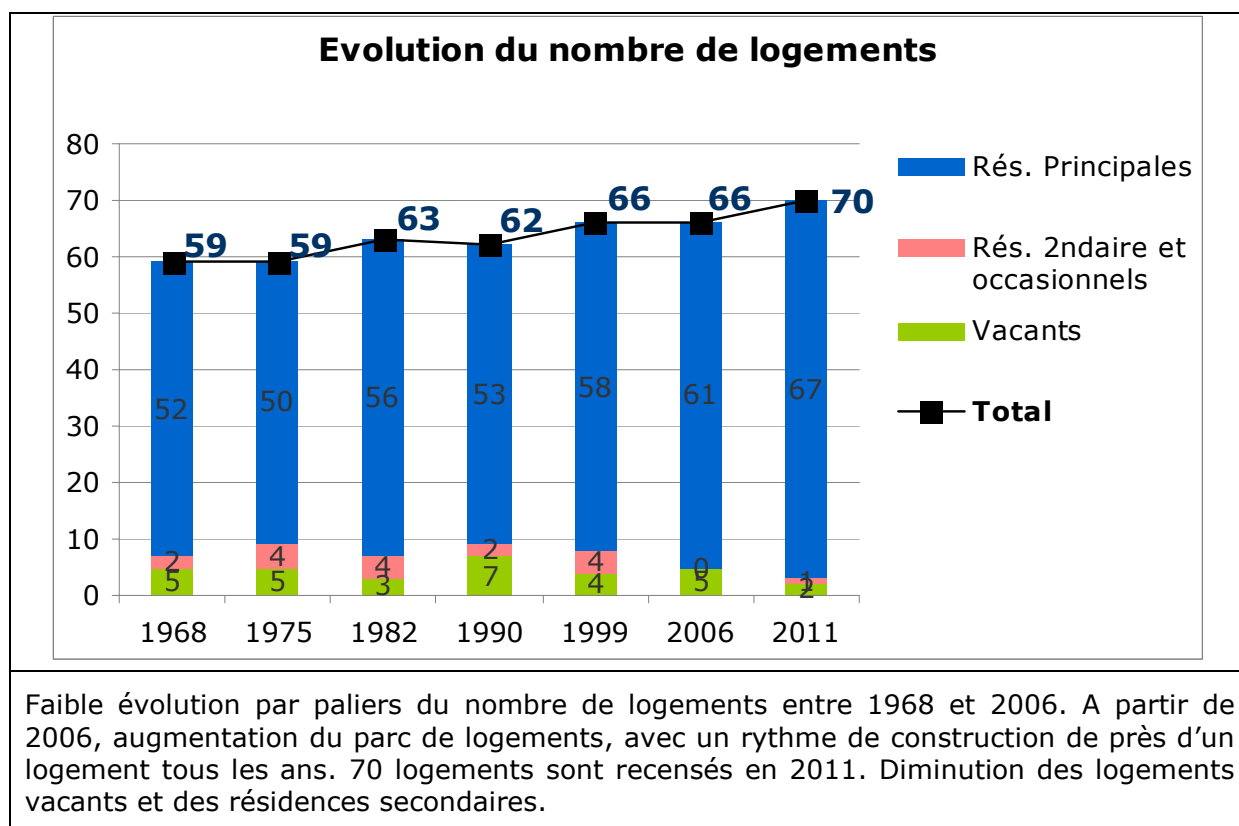
### Observations :

- évolution de la population en dents de scie jusqu'en 1990, puis augmentation qui se renforce depuis 2006 et se maintient entre 2011 et 2014.
- La commune compte 192 habitants en 2014.

## Évolution du parc de logements

(source : INSEE 1999 et 2011)





### Potentiel de développement dans le village : les dents creuses

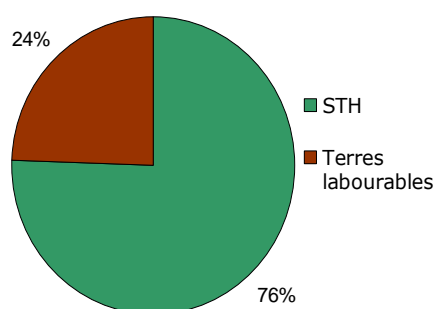
Cf. carte jointe

On compte **1,56** ha en dents creuses potentiellement urbanisables répartis sur 10 îlots. Ils sont utilisés en pâtures, en boisement ou en jardin privé. Ainsi, 0,60 ha en dents creuses sont à usage agricole.

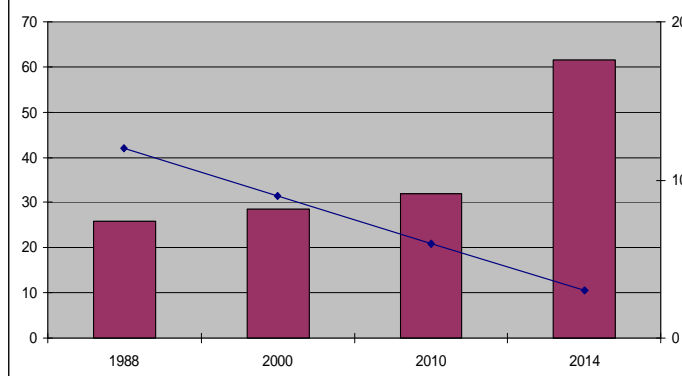
### Activités agricoles

(source : RGA 2010, CA08 2014)

Surface Agricole Utilisée (SAU) en 2014



Evolution de la SAU moyenne des exploitations

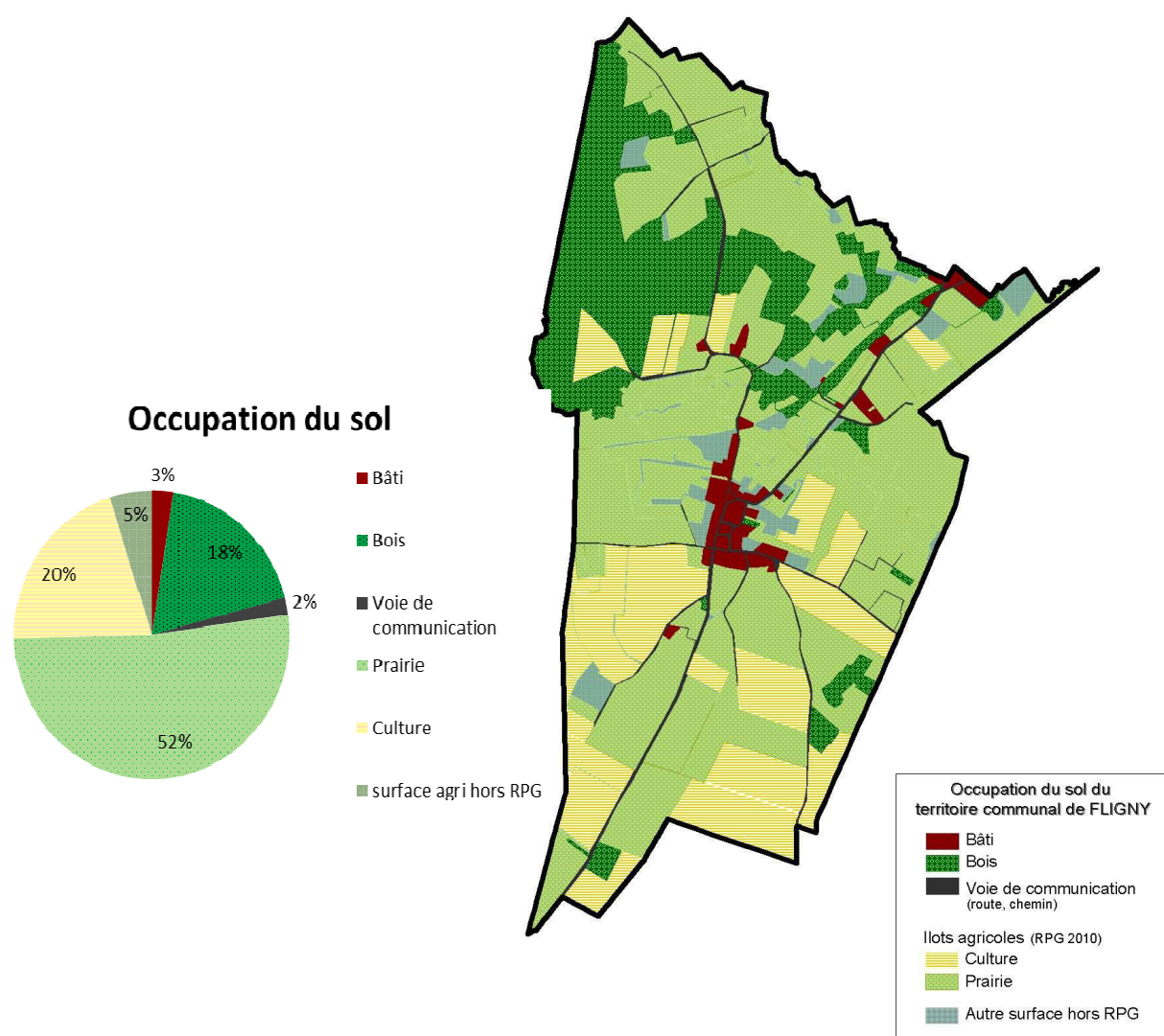


En 201, la commune compte 3 exploitations agricoles. Diminution constante des exploitations et augmentation de la SAU moyenne des exploitations.

Les exploitations sont toutes des élevages :

- 1 exploitation en élevage allaitant et lait,
- 2 élevages ovins.

Un projet d'installation avec création d'une nouvelle exploitation en élevage ovin.



Plus des  $\frac{3}{4}$  du territoire communal sont occupés par les surfaces agricoles (77%), dont les  $\frac{3}{4}$  sont des surfaces en herbe. Les prairies recouvrent la moitié du territoire de Fligny. Les surfaces cultivées sont essentiellement situées dans la moitié sud du territoire.

Les surfaces boisées sont en grande majorité localisées au nord-ouest du territoire par un massif forestier et essentiellement sur la moitié nord avec des boisements de faible surface. Elles occupent 18% du territoire.

Les surfaces bâties (village et écarts bâtis) occupent avec les voies de communication 5% du territoire, soit près de 30 ha. Les 18 ha de surfaces bâties sont situés au centre du territoire et sur plusieurs écarts répartis essentiellement sur la moitié nord du territoire.

5% sont occupés par des espaces agricoles non déclarés à la PAC.

## 2. Objectifs de développement et bilan des surfaces

Compte tenu des tendances observées ces dernières années et de l'analyse du territoire, la commune s'est fixée comme objectifs de :

- Permettre le développement de la commune par l'accueil de nouveaux arrivants
- Répondre aux demandes d'implantation en extension du village
- Préserver les activités agricoles existantes et leur développement
- Permettre l'implantation d'une salle communale

Plus précisément, la commune souhaite maintenir le rythme de construction des 8 dernières années, soit 1,88 hab/an, et augmenter sa population de 20 habitants sur les 10 ans à venir. Ceci équivaut à permettre la construction de 8 à 10 logements. Le périmètre de la zone constructible de la carte communale permet de répondre à ces objectifs.

SECTEURS	SUPERFICIES (en hectares) <sup>(1)</sup>
<b>Secteur constructible (Zone C)</b>	<b>13,57</b>
dont dents creuses :	1,56
dont extension :	1,34
- <u>pour l'habitat</u>	0,80
- <u>pour la salle communale (DP)</u>	0,54
<b>Secteur inconstructible (Zone N)</b>	<b>664,43</b>
<b>TOTAL territoire communal</b>	<b>678</b>

(1) : source IGN

Les espaces potentiellement constructibles représentent 2,36 ha :

- 1,56 ha dans les « dents creuses »,
- 0,8 ha en extension située en prolongement de l'urbanisation existante.

Le taux de rétention retenu sur la commune a été estimé à 50% :

- 0,78 ha dans les « dents creuses »
- 0,40 ha en extension.

Ainsi, 1,20 ha sont plus réellement destinés à être urbanisés.

Ces 2,36 ha potentiellement constructibles permettent donc de répondre aux objectifs d'accueil de population et de construction de nouveaux logements.