

Examen au cas par cas pour les cartes communales :
Liste d'informations devant être fournies par la collectivité

Renseignements généraux	
Procédure concernée (élaboration, révision)	Elaboration Carte Communale
Commune concernée	ELISE DAUCOURT (51)
Nombre d'habitants de la commune	106
Superficie de la commune	6,9 km ²

Identification du demandeur	
Personne publique responsable	Commune de ELISE DAUCOURT
Coordonnées	Mairie de ELISE DAUCOURT 4 rue Elise 51800 ELISE DAUCOURT

Renseignements concernant le projet porté par le document
<p>Quels sont les objectifs et les grandes orientations de la carte communale ? <i>S'il y a eu une délibération du Conseil municipal en ce sens, joindre la délibération engageant la procédure d'élaboration ou de révision.</i></p> <p>Les objectifs et les grandes orientations de la carte communale sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lever l'inconstructibilité au-delà de l'existant - Encadrer les règles de constructibilité sur la commune - Définir l'aménagement du village - Protéger et mettre en valeur le territoire communal - Augmenter légèrement le nombre d'habitant en fonction des dynamiques démographiques attendues, tout en limitant la consommation foncière.
<p>Comment ces orientations sont-elles traduites dans le projet de document graphique ? (ex : ouverture ou fermeture, réduction ou extension de zones constructibles, création d'un secteur réservé à l'implantation d'activités...) <i>Le cas échéant, joindre le zonage en cours d'élaboration.</i></p> <p>Définition des surfaces nécessaire en fonction d'un scénario de développement issue de la poursuite de la légère croissance démographique observée ces dernières années, en respectant les recommandations du Grenelle 2 et la loi ALUR en terme de densité et en identifiant les dents creuses tout en ayant une adaptation au contexte communal.</p> <p>Définition des limites urbaines du village (deux entités) par un zonage constructible reprenant l'existant et ouverture à l'urbanisation de nouveaux terrains adjacents au bâti existant répondant au maximum aux projets privés issues des demandes recueillis en amont du travail de zonage.</p> <p>Prise en compte de l'activité agricole, des éléments naturels à protéger d'intérêt paysager et/ou environnemental en limite de village.</p>
<p>Le projet a-t-il un impact sur les territoires limitrophes ? Si oui, lequel ?</p> <p>Non.</p>

Contexte de la procédure	
Le projet sera-t-il soumis à d'autres types de procédure ou consultations réglementaires ? Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autres procédures ? Si oui, précisez.	
Avis de la Chambre d'Agriculture, du CRPF et de la CDPENAF sur la consommation d'espace (procédure Carte Communale « classique »). Pas d'autres procédures.	
Le projet est-il concerné par :	
- les dispositions de la loi Littoral ?	Non.
- un SCoT, un schéma de secteur ? Si oui, lesquels ?	Non.
- un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE ? Si oui, lesquels ?	SDAGE Seine-Normandie
- un schéma départemental des carrières ?	Non.
- un PDU ?	Non.
Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le document en vigueur a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?	
Aucun document d'urbanisme en vigueur.	

Renseignements sur le (ou les) site(s) Natura 2000 justifiant de la demande d'examen au cas par cas et sur les caractéristiques des incidences potentielles du projet
Précisez le ou les sites Natura 2000 présents sur les communes limitrophes. Joindre un plan de situation avec les communes limitrophes et les sites Natura 2000.
Zone de protection spéciale FR 2112009 Etangs d'Argonne localisée sur les territoires des communes de Verrières et Châtices, respectivement à 3,5 km et 3 km des villages d'Elise et Daucourt. <i>(carte page 22 du rapport de présentation)</i>

Pour chaque site Natura 2000 :	
• indiquez sa surface	14 250 hectares
• Décrivez les milieux et/ou espèces qui y sont rencontrés et les enjeux de préservation associés	La ZPS des Etangs d'Argonne se situe pour sa partie Nord en Argonne et pour sa partie Sud en Champagne Humide, labellisée comme site RAMSAR. Elle se compose d'une multitude d'étangs et de zones humides favorables au stationnement et à la reproduction d'oiseaux d'eau et d'espèces paludicoles. D'autres espaces naturels tels que les forêts mélangées et les paysages bocagers, zones protectrices et véritables corridors écologiques abritent également une avifaune riche et diversifiée.
• Précisez si votre commune se situe en amont ou en aval hydraulique	Elise Daucourt se trouve en aval hydraulique du site.
Précisez comment les enjeux liés aux sites Natura 2000 ont été pris en compte dans le projet.	
<p>Ouverture à l'urbanisation en continuité urbaine des villages.</p> <p>Protection des zones à sensibilités environnementales sur l'ensemble de la commune en zone Non constructible.</p>	
Le projet d'aménagement est-il susceptible d'avoir des incidences significatives sur le ou les sites Natura 2000 des territoires limitrophes ? Expliquez pourquoi.	
<p>Aucunes menaces, pressions et activités pouvant avoir des répercussions notables sur le site ne sont recensées.</p> <p>Aucun plan de gestion n'existe à ce jour et le Documents d'objectifs est en cours d'élaboration.</p> <p>Le projet d'aménagement n'est pas susceptible d'occasionner des incidences significatives sur le site Natura 2000 compte-tenu de son éloignement, de sa nature géologique et position géographique (villages sur points hauts) et de l'ouverture minime à l'urbanisation de terrain nouvellement constructible en continuité urbaine et/ou en enclave.</p>	

Renseignements sur les autres enjeux environnementaux des zones susceptibles d'être touchées par le document et sur les caractéristiques de l'impact potentiel du projet <i>Une cartographie superposant les zones de projet avec les zones à enjeu environnemental peut utilement être jointe au dossier transmis à l'autorité environnementale. (→ voir Rapport de Présentation)</i>	
Limitation de la consommation d'espace et lutte contre l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace ?	Mise en place d'un scénario de croissance en cohérence avec le développement démographique des dernières années et respect des recommandations du Grenelle 2 et de la loi ALUR (base de calcul de 15 logements à l'hectare), néanmoins mise en place d'un coefficient de rétention foncière multipliant par 2 les surfaces nécessaires à ouvrir à l'urbanisation pour minimiser les situation de blocage du foncier privé (la commune ne disposant pas de foncier en limite urbaine et de grandes dents creuses en cœur urbain).
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	Poursuite de l'évolution démographique assez stable et positive des 10 dernières années pour les 10 prochaines années.
Sur quelles perspectives de développement (démographique, économique, touristique, d'équipements publics) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace ?	+ 22 habitants entre 1999 et 2011 Estimation de + 25 habitants entre 2014 et 2024 Position géographique à proximité des axes de communication dont l'A4 à 5 km au Nord d'Elise-Daucourt. Qualité et cadre de vie en font son atout principal.
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire ? Si oui :	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	1,86 hectare dont 1,15 ha en dents creuses et 0,72 ha en extension.
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (densification, dents creuses, friches, logements vacants...) ont été préalablement examinées ?	Dents creuses : 0,26 ha sur Elise et 0,88ha sur Daucourt de dents creuses identifiées, dont une conséquente au Sud de Daucourt sur des pâtures-vergers-jardins (0,45 ha). Densification des deux villages.
Expliquer dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts : - sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, - en termes de mobilité, d'émission de gaz à effet de serre - sur la santé humaine...	Ouverture à l'urbanisation en continuité urbaine des villages. 14 % impactent des espaces boisés 13 % impactent des jardins/vergers 13 % impactent des espaces prairiaux 62 % sont des dents creuses 11% impactent des grandes cultures La commune s'est attachée à limiter les zones constructibles sur l'espace agricole productif.

Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Le projet de carte communale prévoit-il des zones constructibles dans ces secteurs ou à proximité immédiate ?
Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?	X		La ZICO se localise sur quasiment toute la commune. <i>(page 23 du rapport de présentation)</i>
Parc national, parc naturel régional ou réserve naturelle ?		X	
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) ?		X	
Arrêté préfectoral de biotope ?		X	
Continuité écologique connue ou repérée sur la commune ?	X		Oui <i>(page 31 du rapport de présentation)</i>
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation, repérée par un document de rang supérieur ou un autre document ? Ou identifiée au titre de la convention RAMSAR ?	X		Oui RAMSAR <i>(pages 23, 26, 27, 28 et 29 du rapport de présentation)</i>
Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Le projet de carte communale prévoit-il des zones constructibles dans ces secteurs ou à proximité immédiate ?
Eléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologiques) ?		X	
Site classé ou projet de site classé ?		X	
Site inscrit ?		X	
ZPPAUP ou AVAP ?		X	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur ?		X	
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?		X	

Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur ?		X	
---	--	---	--

Ressource en eau			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Le projet de carte communale prévoit-il des zones constructibles dans ces secteurs ou à proximité immédiate ?
Périmètre de protection (immédiat, rapproché, éloigné) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		Deux captages d'eau potable sont présents sur Elise-Daucourt : un situé au lieu-dit Grigny à l'Ouest, alimentant la ferme au niveau du château d'eau alimentant les deux villages. Des périmètres de protection y sont afférents. <i>(pages 44 et 45 du rapport de présentation)</i>
Des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ?		X	
Des captages repérés par un SDAGE ?		X	
Les ressources en eau sont-elles suffisantes pour assurer les besoins : alimentation en eau potable et autres usages ?	X		La commune estime pouvoir accueillir une vingtaine d'habitations supplémentaire sur le captage présent sans poser problème.
Y-a-t-il des risques de conflits entre ces différents usages ?		X	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		X	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	X		Assainissement autonome sur les deux villages.

Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par une :	Oui	Non	Si oui, lesquelles ? Le projet de carte communale prévoit-il des zones constructibles dans ces secteurs ou à proximité immédiate ?
Zone exposée aux risques naturels (inondation, ruissellement, effondrement, glissement de terrain...) ?	X		Remontée de nappes : sensibilité élevée aux remontées de nappes à l'Ouest du village d'Elise. Aléa retrait-gonflement des argiles : les villages sont en aléa faible à nul.

Zone d'écoulement ou d'infiltration d'eau pluviale ?		X	
Zone exposée aux risques technologiques ?		X	
Zone exposée au bruit ?		X	

Auto-évaluation

Estimez-vous qu'il est nécessaire que le projet de carte communale fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi. *Il est possible de joindre tout autre document paraissant utile à l'instruction de la demande.*

Le projet de Carte Communale de Elise Daucourt devrait être dispensé d'évaluation environnementale compte-tenu de la nature du projet, du positionnement et des caractéristiques du site Natura 2000. Le projet communal est respectueux de la prise en compte et de la protection de l'environnement, de la préservation des sites sensibles et de la maîtrise de la consommation d'espace. Le diagnostic territorial ayant identifié en amont ces enjeux qui ont été pris en compte dans les choix communaux. La commune a souhaité mettre en place une carte communale avant tout pour clarifier les potentialités de développement sur les villages, et permettre une instruction des droits du sol plus simple dans l'intérêt des particuliers.

(voir Rapport de Présentation)

