



# Retour d'expériences BBC

**Mardi 29 mai 2018**



# Sommaire

- **Historique**
- **4 clés de la rénovation BBC**

# Historique

- **Marché de suivi de consommation de 14 bâtiments**

**Objectifs:**

- suivi sur les 5 postes de consommation réglementaire pendant une période de 2 années de fonctionnement.
- Comparer la théorie avec la pratique



# Constats

+ l'enveloppe des bâtiments rénovés BBC est bien étanche

- Pas de consommations réelles conformes aux consommations théoriques
- Utilisateurs ne savent pas utiliser les bâtiments
- Problème de QAI, /!\ risque sur la santé
- Consignes de chauffage non respectées
- Problème de surchauffe en été

# 4 étapes cruciales de la rénovation BBC

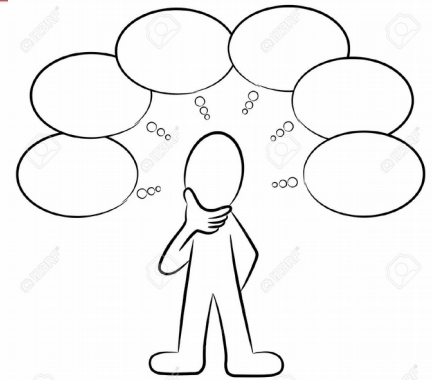


- Conception
- Choix Matériel / équipements
- Réalisation
- Maintenance / Gestion

**Toutes les étapes comptent et nécessitent d'y passer du temps!!**



## Faire les choix



- Choisir des systèmes techniques simples
- Vérifier d'après une étude thermique que l'on atteint le niveau BBC rénovation
- Prévoir des systèmes de comptage pour le suivi
- Vérifier que les choix ne vont pas créer de pathologies

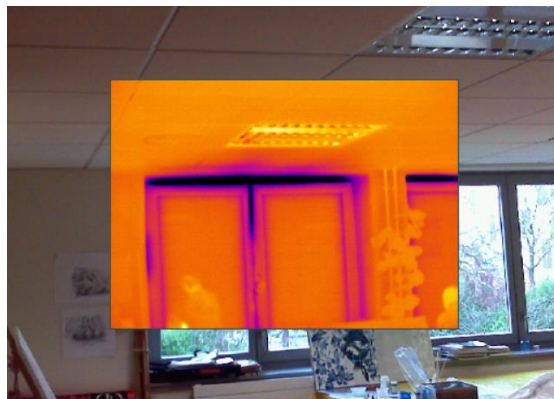
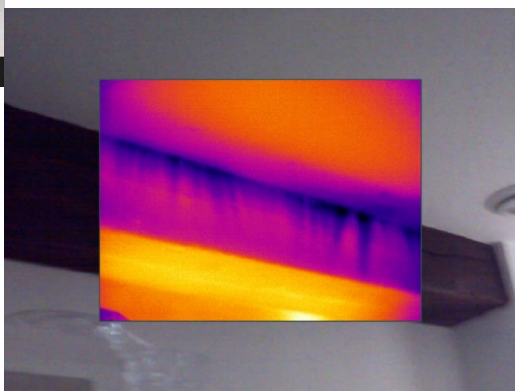
**Chaque projet de rénovation est unique et nécessite un soin tout particulier**



## COMMUNICATION



- Coordination des entreprises (menuisier/ plaquiste, électricien/ menuisier et plaquiste)
- Rappeler les objectifs d'étanchéité
- Test d'étanchéité intermédiaire et finale







- Réglages des systèmes/équipements d'après les relevés compteur et le ressenti utilisateur
- Formation du personnel gestionnaire si besoin
- Contrôle fonctionnement des équipements surtout la VMC!!!

**Il faut environ 3 ans pour optimiser le fonctionnement du bâtiment !!**

**Objectif : Concordance entre l'étude et la réalité**



# Conception



- Coordination BE, Maître d'œuvre et Maître d'ouvrage
- Définir les besoins, les objectifs
- Mener une approche globale
- Respecter le bâti et prendre en compte ses particularités

**Il ne faut plus rénover un bâtiment sans le prendre en compte dans son ensemble!**

Tous les documents relatifs aux dispositifs  
sur le site  
[climaxion.fr](http://climaxion.fr)

# Merci pour votre attention



[www.climaxion.fr](http://www.climaxion.fr)