

# Réseau régional

---

## Performance des bâtiments publics

Metz

29/05/18

LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE pour la  
**CR**OISSANCE VERTE

Photo : A. Bouissou/Terra



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Grand Est

[www.ecologique-solidaire.gouv.fr](http://www.ecologique-solidaire.gouv.fr)

# Ordre du jour

## Matinée

**Stratégie et politique régionale**

**Retour d'expérience BBC (Région grand Est)**

**Outils financiers (CDC)**

## Après-midi

**Actions sur la performance du bâti (ateliers)**

**Restitution des ateliers**

**Clôture de la journée**



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

# Ordre du jour

## Matinée

**Stratégie et politique régionale :  
le plan de rénovation énergétique des bâtiments**

Retour d'expérience BBC (Région grand Est)

Outils financiers

## Après-midi

Actions sur la performance du bâti (ateliers)

Restitution des ateliers

Clôture de la journée



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

# Plan de rénovation énergétique des bâtiments



Le plan de rénovation des bâtiments est la feuille de route qui décline, sur le quinquennat, le Plan Climat pour ce secteur

**45 %**

*PART DU SECTEUR  
RÉSIDENTIEL-TERTIAIRE DANS  
LA CONSOMMATION  
ÉNERGÉTIQUE*

**+ 10,4 %**

*HAUSSE DE LA  
CONSOMMATION  
ÉNERGÉTIQUE DANS LE  
SECTEUR DU BÂTIMENT DEPUIS  
1992*

**27 %**

*PART DU SECTEUR  
RÉSIDENTIEL / TERTIAIRE  
DANS LES ÉMISSIONS DE GAZ À  
EFFET DE SERRE*

**7 millions**

*LOGEMENTS MAL ISOLÉS*

**3,8 millions**

*MÉNAGES EN SITUATION DE  
PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE*

**14 %**

*DES MÉNAGES ONT FROID  
DANS LEUR LOGEMENT EN  
HIVER*



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

Réseau régional Performance des bâtiments publics

# Objectif : une mobilisation générale pour réduire la consommation d'énergie dans le bâtiment

Le Plan repose sur cinq « fondamentaux » :

- 1- Faire de l'efficacité énergétique des bâtiments une priorité nationale, en mobilisant l'ensemble des acteurs
- 2 – Créer les conditions de la massification de la rénovation des logements (logique globale, communication, simplification des parcours, encourager la rénovation par étapes, placer les territoires au coeur du SPPE)
- 3- Accompagner les ménages modestes dans la rénovation de leur logement et renforcer leur pouvoir d'achat en luttant contre la précarité énergétique
- 4- Faire des bâtiments tertiaires, en particulier le tertiaire public (État, collectivités locales et leurs opérateurs) des bâtiments exemplaires en matière d'efficacité énergétique
- 5 – Accélérer la montée en compétence et les innovations de la filière professionnelle de la rénovation, pour atteindre des objectifs quantitatifs et qualitatifs ambitieux et à coûts maîtrisés

# Un plan qui comprend 12 actions déclinées en 4 axes

## Axe 1

Faire de la rénovation énergétique des bâtiments une priorité nationale avec des objectifs clairs, des données accessibles et un pilotage associant tous les acteurs

## Axe 2

Créer les conditions de la massification de la rénovation des logements et lutter en priorité contre la précarité énergétique

## Axe 3

Accélérer la rénovation et les économies d'énergie des bâtiments tertiaires, en particulier du parc public

## Axe 4

Accélérer la montée en compétence et les innovations de la filière de la rénovation des bâtiments



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

# Des moyens financiers importants avec le Grand Plan d'Investissement :

	€ Par an	€ Sur le quinquennat
Agence nationale pour l'amélioration de l'Habitat	240 millions	1,2 milliard
Collectivités	600 millions	3 milliards (dont 2 milliards de prêts)
Bailleurs sociaux	600 millions de prêts	3 milliards de prêts
Bâtiment Etat	360 millions	1,8 milliard
Total	1,8 milliards	9 milliards

Auxquels s'ajoutent : le CITE transformé en prime dès 2019, les CEE, l'éco-PTZ, ...

## AXE 3 Accélérer la rénovation et les économies d'énergie des bâtiments tertiaires

### CONSTATS :

Le parc tertiaire public représente approximativement 380 millions de m<sup>2</sup> soit 37% du parc tertiaire national

L'État et ses opérateurs sont propriétaires d'environ 100 millions de m<sup>2</sup>;  
Les collectivités territoriales possèdent environ 280 millions de m<sup>2</sup>.

Les bâtiments représentent 76% de la consommation d'énergie des communes. Les écoles sont le type de bâtiments le plus consommateur. (30% de la consommation des bâtiments communaux)

Le Gouvernement intensifie l'effort de rénovation du parc tertiaire public afin d'accélérer les économies d'énergie à partir de solutions innovantes (financement, ingénierie, travaux, interventions sur les usages, ...).  
Il y consacre 4,8 milliards d'euros à travers le Grand Plan d'Investissement.



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST



## AXE 3 Accélérer la rénovation et les économies d'énergie des bâtiments tertiaires

### CONSTATS :

La Loi TECV fixe un objectif de réduction de la consommation énergétique de 40 % en 2030 et de 60 % en 2050 pour les bâtiments tertiaires.



### Action n°8 : Maintenir une exigence ambitieuse en matière de rénovation du parc tertiaire public et privé

- L'ambition d'économies d'énergie dans le tertiaire sera maintenue et la base légale des obligations renforcée (projet de loi ELAN + décret et travail de co-construction avec les acteurs) ;
- Bpifrance développera un crédit-bail immobilier dédié à la rénovation énergétique des petites et moyennes entreprises et continuera à proposer des prêts adaptés à la TE, notamment le prêt Eco-énergie ouverts aux PME



## Action n°9 : Favoriser la rénovation du parc tertiaire public en mobilisant des financements et stratégies innovants

- L'État améliorera le suivi des consommations et le pilotage global de son parc immobilier pour diminuer sa consommation de 15% d'ici 2022 par rapport à 2010
- 1 milliard d'euros supplémentaires sera consacré prioritairement à la rénovation énergétique des cités administratives à travers le Grand Plan d'investissement
- Des dispositifs innovants et des aides à l'ingénierie seront déployés, les contrats de performance énergétique encouragés et facilités
- 3 milliards d'euros seront mobilisés par la CDC et l'État pour les projets de rénovations des collectivités



## Action n°10 : Favoriser la sobriété énergétique par l'évolution des usages et l'éducation

- L'État assurera le cofinancement, en particulier par le dispositif des CEE, de programmes d'éducation et de sensibilisation aux économies d'énergie en milieu scolaire.

Le travail sur la maîtrise des usages et les comportements sera systématisé lors de la rénovation du parc tertiaire public.

# Ordre du jour

## Matinée

**Stratégie et politique régionale :  
Actualités régionales politique immobilière de l'Etat**

Retour d'expérience BBC (Région grand Est)

Outils financiers

## Après-midi

Actions sur la performance du bâti (ateliers)

Restitution des ateliers

Clôture de la journée



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

# Ordre du jour

## Matinée

**Stratégie et politique régionale :  
Action régionale CLIMAXION**

Retour d'expérience BBC (Région grand Est)

Outils financiers

## Après-midi

Actions sur la performance du bâti (ateliers)

Restitution des ateliers

Clôture de la journée



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

# Ordre du jour

## Matinée

**Stratégie et politique régionale :  
Outils techniques CEREMA**

Retour d'expérience BBC (Région grand Est)

Outils financiers

## Après-midi

Actions sur la performance du bâti (ateliers)

Restitution des ateliers

Clôture de la journée



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

# Ordre du jour

## Matinée

Stratégie et politique régionale

**Retour d'expérience BBC (Région grand Est)**

Outils financiers

## Après-midi

Actions sur la performance du bâti (ateliers)

Restitution des ateliers

Clôture de la journée



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

# Ordre du jour

## Matinée

Stratégie et politique régionale

Retour d'expérience BBC (Région grand Est)

**Outils financiers: CDC**

## Après-midi

Actions sur la performance du bâti (ateliers)

Restitution des ateliers

Clôture de la journée



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

# Ordre du jour

## Matinée

Stratégie et politique régionale

Retour d'expérience BBC (Région grand Est)

Outils financiers: CDC

## Après-midi

**Actions sur la performance du bâti (ateliers)**

Restitution des ateliers

Clôture de la journée



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST



# Actions sur la performance du bâti

## ■ Atelier 1

Consolider un programme (Région)

- Env. 8 participants
- Salle 6

## ■ Atelier 3

Mettre en œuvre une démarche d'économies d'énergie par les usagers  
- concours Cube2020 (Cerema)

- Env. 12 participants
- Salle 2

## ■ Atelier 2

Intégrer de l'innovation (Pôle Fibres-Energie)

- Env. 10 participants
- Salle 8

## ■ Restitution collective

- Salle 2



**Partage d'éléments site internet DREAL**

# Ordre du jour

## Matinée

Ouverture de la journée

Enjeux d'une démarche de connaissance de son parc immobilier

Clôture de la matinée

## Après-midi

Comment décliner en local ces enjeux (ateliers) ?

Restitution des ateliers

Clôture de la journée



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

# Ordre du jour

## Matinée

Ouverture de la journée

Enjeux d'une démarche de connaissance de son parc immobilier

Clôture de la matinée

## Après-midi

Comment décliner en local ces enjeux (ateliers) ?

Restitution des ateliers

Clôture de la journée



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

# Veille réglementaire

- Arrêté du 21 décembre 2017 modificatif relatif aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performances énergétiques applicables aux bâtiments collectifs nouveaux et aux parties nouvelles de bâtiments collectifs  
  
=> modifie l'arrêté du 26 octobre 2010 sur la prolongation des exigences attendues jusqu'au 31 décembre 2019
- Arrêté du 7 mars 2018 relatif à l'agrément des modalités de prise en compte du système de pompe à chaleur sur boucle d'eau avec récupération d'énergie dans la RT2012  
  
=> prise en compte dans la méthode de calcul Th-B-C-E 2012
- Arrêté du 28 mars 2018 relatif à l'agrément des modalités de prise en compte des conduits échangeur air/air sur appareil indépendant de chauffage au bois dans la RT2012  
  
=> prise en compte dans la méthode de calcul Th-B-C-E 2012



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

# Veille réglementaire

- Décret n° 2018-126 du 22 février 2018 relatif à l'inspection des systèmes de climatisation et des pompes à chaleur réversibles  
=> inspection **dans l'année civile** en cas de remplacement ou d'installation, **sinon tous les 5 ans** pour les systèmes dont la puissance nominale est supérieure à 12kW (entrée en vigueur 1<sup>er</sup> juillet 2018)
- Arrêté du 23 février 2018 relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible des bâtiments d'habitation individuelle ou collective  
=> fixe les exigences réglementaires (obligations, interdictions, restrictions) d'installations nouvelles ou modifiées (entrée en vigueur au plus tard 1<sup>er</sup> janvier 2020)
- Arrêté du 11 avril 2018 modificatif relatif au DPE pour les bâtiments proposés à la vente en France métropolitaine  
=> modifie l'arrêté du 15 septembre 2006 sur le tableau des **contenus en CO2 des réseaux de chaleur et de froid**

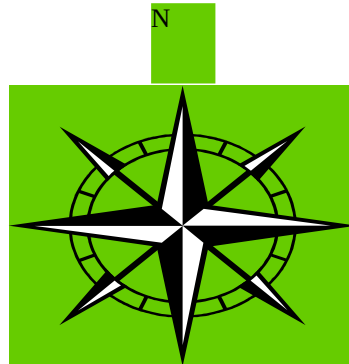


PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST

# Prochaines rencontres

- Journée technique CEREMA prévue le 15 novembre 2018  
«gestion du patrimoine immobilier et actions à faible investissement (exploitation et usage) »
- Thématiques (à traiter en plénière ou en atelier par exemple)
  - Cycle sur la rénovation pour la prochaine réunion du réseau
  - Point d'actualité E+/C-
  - Bâtiment-santé (QAI, amiante, ...)
  - Matériaux biosourcés
  - BIM
  - ...

**Merci de participer au questionnaire de satisfaction envoyé à l'issue de la rencontre**



**Merci pour votre  
attention et bon  
retour**



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET SOLIDAIRE

Ministère de la Transition écologique et solidaire

[www.ecologique-solidaire.gouv.fr](http://www.ecologique-solidaire.gouv.fr)