

Retour d'expériences BBC

Mardi 29 mai 2018



Sommaire

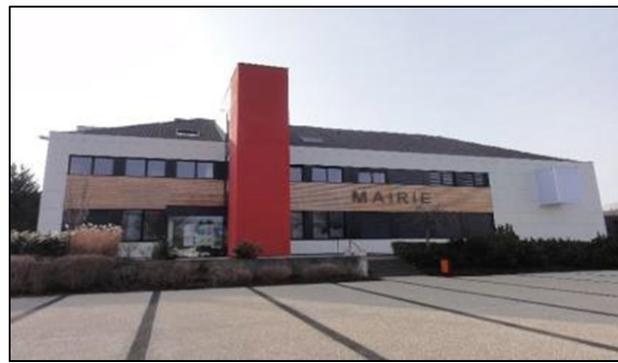
- **Historique**
- **4 clés de la rénovation BBC**

Historique

- **Marché de suivi de consommation de 14 bâtiments**

Objectifs:

- suivi sur les 5 postes de consommation réglementaire pendant une période de 2 années de fonctionnement.
- Comparer la théorie avec la pratique



Constats

- + l'enveloppe des bâtiments rénovés BBC est bien étanche
- Pas de consommations réelles conformes aux consommations théoriques
- Utilisateurs ne savent pas utiliser les bâtiments
- Problème de QAI, /!\ risque sur la santé
- Consignes de chauffage non respectées
- Problème de surchauffe en été

4 étapes cruciales de la rénovation BBC



- Conception
- Choix Matériel / équipements
- Réalisation
- Maintenance / Gestion

Toutes les étapes comptent et nécessitent d'y passer du temps!!



Faire les choix



- Choisir des systèmes techniques simples
- Vérifier d'après une étude thermique que l'on atteint le niveau BBC rénovation
- Prévoir des systèmes de comptage pour le suivi
- Vérifier que les choix ne vont pas créer de pathologies

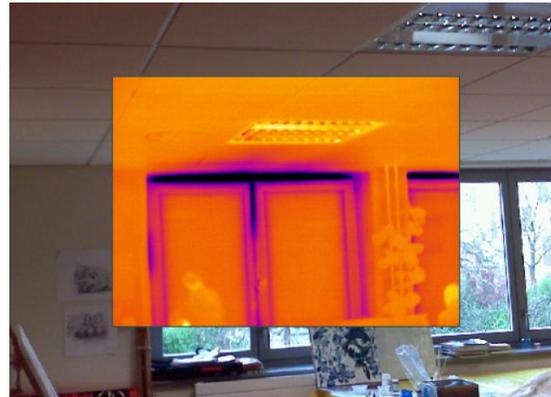
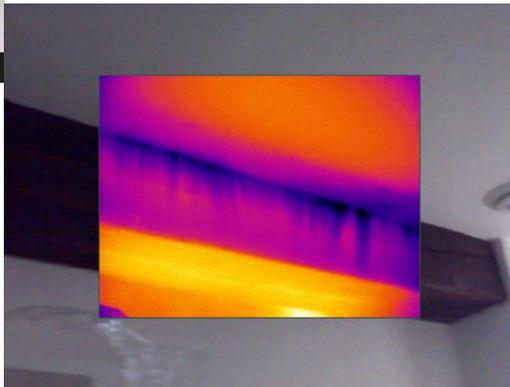
Chaque projet de rénovation est unique et nécessite un soin tout particulier



COMMUNICATION



- Coordination des entreprises (menuisier/ plaquiste, électricien/ menuisier et plaquiste)
- Rappeler les objectifs d'étanchéité
- Test d'étanchéité intermédiaire et finale





- Réglages des systèmes/équipements d'après les relevés compteur et le ressenti utilisateur
- Formation du personnel gestionnaire si besoin
- Contrôle fonctionnement des équipements surtout la VMC!!!

Il faut environ 3 ans pour optimiser le fonctionnement du bâtiment !!

Objectif : Concordance entre l'étude et la réalité

Conception



- Coordination BE, Maître d'œuvre et Maître d'ouvrage
- Définir les besoins, les objectifs
- Mener une approche globale
- Respecter le bâti et prendre en compte ses particularités

Il ne faut plus rénover un bâtiment sans le prendre en compte dans son ensemble!

Tous les documents relatifs aux dispositifs
sur le site
climaxion.fr

Merci pour votre attention



www.climaxion.fr